

## ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: JASANIMA Domov sociálnych služieb Rožňava  
so sídlom Rožňava, Špitálska č. 7, PSČ 048 01  
V zastúpení: PhDr. Beátou Šlosárovou, MBA – riaditeľkou  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0019 2569  
IČO: 00697184  
DIČ: 2020751612

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Vykonávateľ AD: PROFI PROJEKT s.r.o.  
so sídlom Wuppertálska č. 1, Košice, PSČ 040 23  
V zastúpení: Ing. Jánom Piliarkinom – konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK55 1100 0000 0026 2872 0563  
IČO: 36208477  
DIČ: 2020053970

(ďalej len vykonávateľ)

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení projektu: **„Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy JASANIMA DSS Rožňava“** a vypracovanie zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Výkon autorského dozoru sa bude vykonávať na základe požiadavky objednávateľa, v kontrolný deň (minimálne 1 x mesačne) a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.2 Zmeny a dodatky projektu budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

### 3.3 Rozsah výkonu autorského dozoru (ďalej AD):

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenie k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby, vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

## IV. SPÔSOB A ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípadne dojednaných termínoch po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej ukončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

4.2 Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie vykonávateľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.

4.3 Predpokladaný čas výkonu AD je termín do dátumu začatia kolaudačného konania stavby. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie bude termín plnenia automaticky predĺžený bez vyhotovenia dodatkov, a to až do kolaudácie stavby.

4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

## V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Kalkulácia ceny:

Cena za výkon AD:

7.350 € bez DPH

1.470 € 20 % DPH

Cena spolu: 9.000,00 €

Cena za prepracovanie PD podľa požiadaviek objednávateľa a stavebného dozoru:

1.650,00 bez DPH

330,00 20 % DPH

Cena spolu: 1.980,00 €

Celková cena : **10.800,00 € vrátane DPH**

**Slovom: Desaťtisícosemsto eur.**

5.2 Celková cena za výkon AD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu AD.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude daňový doklad zo strany vykonávateľa AD. Alikvótnu časť za rok 2022 vyfakturuje vykonávateľ najneskôr do 30.11.2022 s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní. Časť výkonu AD za rok 2023 bude fakturovaná dátumom kolaudácie projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy JASANIMA DSS Rožňava“.

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

6.2 Vykonávateľ AD sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. AD sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

7.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou číslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v CRZ.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa odporcu.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a 2 vykonávateľ AD.

7.5 Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rožňave, dňa: 10.10.2022

Za objednávateľa:

PhDr. Beáta Šlosárová, MBA  
riaditeľka JASANIMA DSS Rožňava

Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Piliarkin  
konateľ spoločnosti  
PROFI PROJEKT s.r.o.