

Dodatok č. 1/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.23/2013 zo dňa 07.03.2013

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru I, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK
bankové spojenie: .
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Michal Sitko**
sídlo: Brnenská 14, 040 11 Košice
IČO : 35 546 352
DIČ : 1047814295
Číslo účtu IBAN : SK
Bankové spojenie :
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 571/2017 zo dňa 23.10.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I Predmet dodatku

- Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa mení časť textu „vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z. na vyhláška ÚRSO 240/2016 Z. z.“
- Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
- Článok V. „Skončenie nájmu“
 - bod č. 6 písmeno c) sa vypúšťa.
- Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“
 - bod č. 11 sa vypúšťa.

Čl. II Záverčné ustanovenia

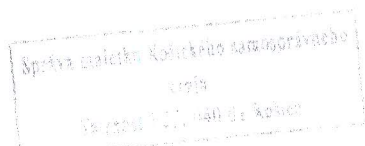
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.03.2018

V Košiciach, dňa 20 MAR. 2018

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

.....
MUDr. Michal Sitko
nájomca

MUDr. Michal Sitko

Platné od 01.04.2018

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 23/2013
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,99 € /m2/12 mesiacov	52,50	196,83
Nájom - spoločné priestory 34,90 €/m2/12 mesiacov	19,20	55,84
A/ Nájomné celkom / mesiac	71,70	252,67
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		5,00
záloha na spotrebu tepla		105,00
záloha na spotrebu TÚV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		53,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
záloha za odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		282,66
SPOLU / mesiac		535,33