

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26/2019/IZ
(č. zmluvy oprávneného 1392/3150/2019)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 zastúpený: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod na
 základe poverenia zo dňa 10.12.2018
 JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
 a komunikačný manažment na základe poverenia zo
 14.01.2019
 sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
 bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC: CITI SK BA
 DIČ: 2022082997
 IČ DPH: SK 2022082997
 IČO: 36 599 361
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
 (povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 1326/1, ostatná plocha o výmere 15853 m² v katastrálnom území Skladná, obec Košice - JUH, okres Košice IV, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 10588, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je v zmysle kolaudačného rozhodnutia mesta Košice č. MK/A/2017/19585-02/IV/GAR zo dňa 31.10.2017 výlučným vlastníkom stavby „**Košice – Úprava NN siete ul. Žižkova, Skladná, demontáž technológie TS Skladná: SO 01-VN vedenie a SO 02-NN vedenie**“, ktorej časť sa dotýka aj pozemku registra C KN p. č. 1326/1 v k. ú. Skladná.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN p. č. 1326/1, ostatná plocha o výmere 15853 m² v katastrálnom území Skladná, obec Košice - JUH, okres Košice IV, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 10588, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „**Košice – Úprava NN siete ul. Žižkova, Skladná, demontáž technológie TS Skladná: SO 01-VN vedenie a SO 02 -NN vedenie**“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 383/2017 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 1326/1 a 2515/1 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným GEOS Košice, s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Košice dňa 18.04.2018 pod č. G1-350/2018 ,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby na nevyhnutný čas.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1500,00 € (slovom jedentisícpäťsto eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 77/2017 zo dňa 17.03.2017, ktorý vyhotovil Ing. Martin Fedorjak a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu vo výške 1500,00 € (slovom jedentisícpäťsto eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0026201904 do 30 dní od účinnosti zmluvy.
3. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou odplaty podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ust. Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 Čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1500,00 € (slovom jedentisícpäťsto eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 383/2017 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 1326/1 a 2515/1 zo dňa 11.04.2018, vyhotovený GEOS Košice, s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice a overený Okresným úradom Košice dňa 18.04.2018 pod č. G1-350/2018.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.

Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 17.12.2019

V Košiciach dňa 29.11.2019

Košický samosprávny kraj

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment