

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 06/2012 zo dňa 17.12.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: BLIXEN, s.r.o
Sídlo: Mäsiarska 27, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Kristína Petrovová, konateľ
IČO: 36 697 133
DIČ: 2022272307
IBAN: SK
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 18941/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN – 2/2007, uzatvorili dňa 17.12.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 06/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriadiťovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č.06/2012 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov(č. spisu 701/2015) a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiacov, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 06/2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Znenie bodu 2 písm. a) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„a) nebytový priestor o výmere 46,40 m² na 1. poschodí,“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade so súhlasom vlastníka č. 979/2013/OSM- 32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 06/2012:

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2015.“
2. Znenie Článku V. „Skončenie nájmu“ sa nahrádza novým znením:
 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.“
3. Článok III. „Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa25. 8. 2015.....

V Košiciach, dňa24 AUG. 2015.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

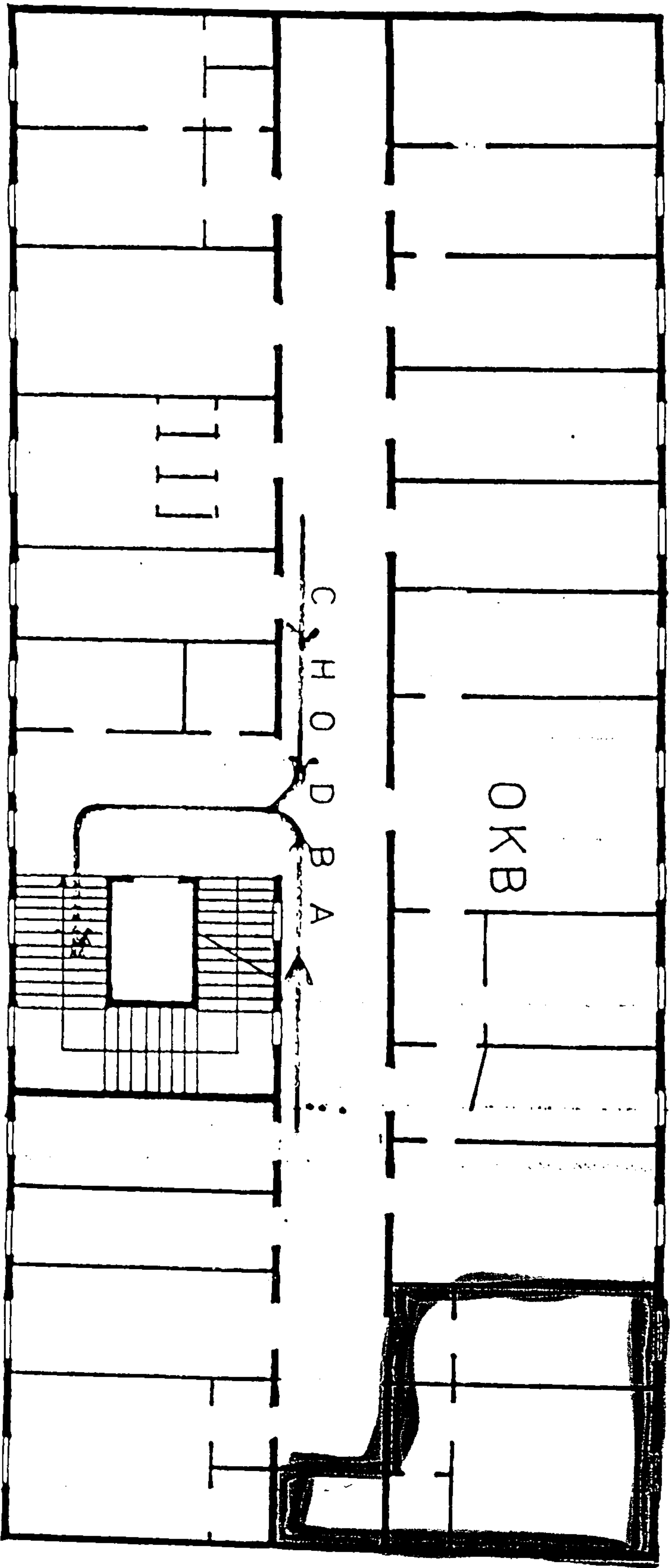
[]

[]

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Kristína Petrovová
konateľ

I. POSCHODIE



MIS-REVER

Průběh o. 1
k doč. v. 1. posch. k. 2017/17
0. 06/2017

Blixen, s.r.o.

Platné od 1.9.2015

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2015 Zmluvy č. 6/2012

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	46,4	171,38
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	14,5	41,59
A/ Nájomné / mesiac	60,9	212,97
záloha na spotrebu elektrickej energie		26,00
záloha na spotrebu vody		14,82
záloha na spotrebu tepla		66,72
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		37,69
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,34
odvoz komunálneho odpadu		9,18
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		27,90
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov energetika		4,58
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		192,49
SPOLU / mesiac		405,46

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.6/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.09.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

BLIXEN, s.r.o.
Mäsiarska 27, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Kristína Petrovová, konate
IČO: 36 697 133
DIČ: 2022272307
Bank.spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
62012	Nájomné	212,97
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	26,00
	Záloha na spotrebu vody	14,82
	Záloha na spotrebu tepla	66,72
	Záloha na spotrebu TUV	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	37,69
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,34
	Odvoz komunálneho odpadu	9,18
	Informátor a tlf. ústredňa	27,90
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,58
Spolu		405,46

Rekapitulácia		
	Nájom	212,97
	Služby	192,49
Spolu		405,46

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa

25. 8. 2015

V Košiciach dňa

24 AUG. 2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Kristína Petrovová, konate

