

**Dodatok č. 2/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2013 zo dňa 18.12.2012

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 000000 7000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** **Mária Belyušová**  
Sídlo : Štítova 2,040 01 Košice  
IČO : 35 533 561  
DIČ : 1024424489  
IBAN :  
Bankové spojenie:  
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/07185/2/FEK zo dňa 26.05.2005.  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Vzhľadom na žiadosť nájomcu a súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.**

**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
  - „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
  2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

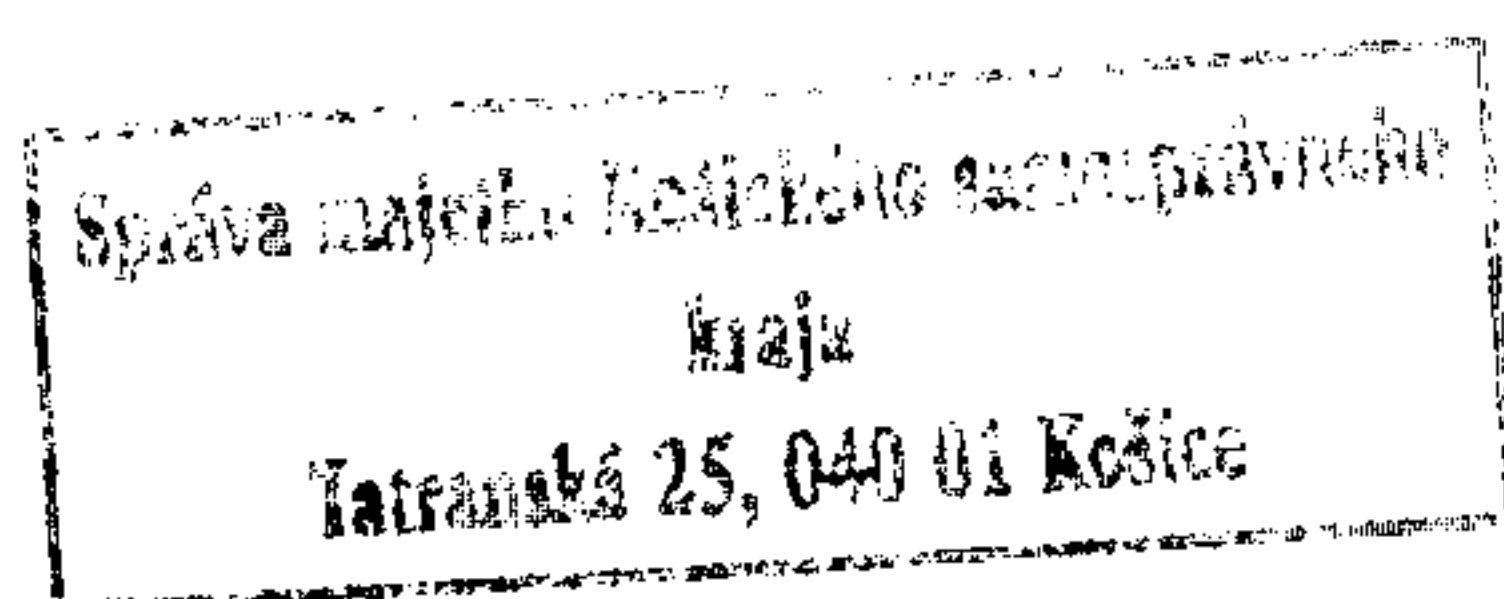
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
    - a) zánikom predmetu nájmu,
    - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:  
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 2. 9. 2017.....

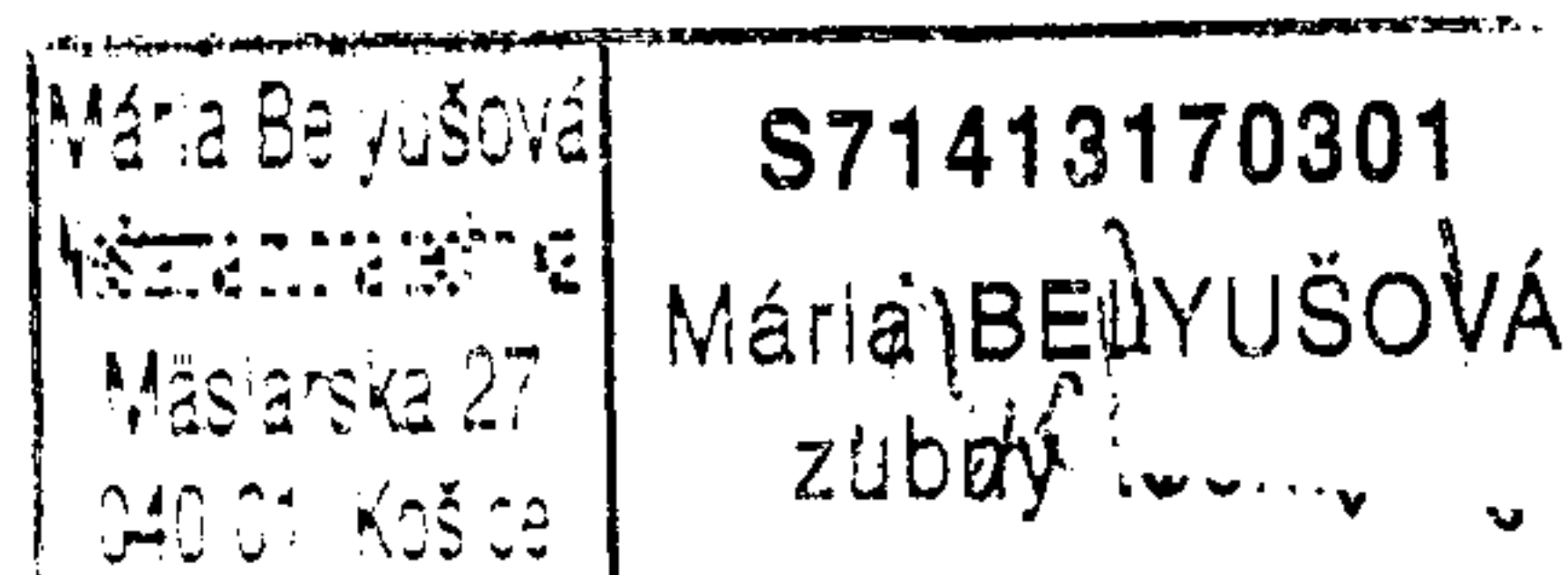
Za prenajímateľa:



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

V Košiciach dňa 1. 3. 2017.....

Za nájomcu:



.....  
Mária Belyušová