

## Zmluva o nájme č. 47809/2019

uzatvorená podľa § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Trebišov**  
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trebišov  
SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590

**„ďalej len prenajíateľ“**

**Nájomca:** **Košický samosprávny kraj**  
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 22 8180 0000 0070 0027 1435  
IČO: 35 541 016  
DIČ: 2021624924

**„ďalej len nájomca“**

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - nebytových priestorov – 4 šatne a sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v stavbe – administratívna budova a šatne FŠ zapísaného na liste vlastníctva č. 4170, parcela reg. „C“ č. 3847/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 428 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C KN parcelné číslo 3847/8, ostatné plochy o výmere 8490 m<sup>2</sup>, **na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trebišove, (všetko spolu ďalej označované len ako „predmet nájmu“).
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom organizovania športových aktivít – futbalových zápasov.
3. Vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **Čl. II**

### **Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške:
  - a. 145,-€ vrátane DPH/futbalový zápas pri užívaní predmetu podnájmu bez osvetlenia alebo
  - b. 165,-€ vrátane DPH/futbalový zápas pri užívaní predmetu podnájmu s osvetlením, a to za každý zrealizovaný futbalový zápas. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že fakturuje sa len skutočné užívanie predmetu podnájmu, t.j. každý uskutočnený futbalový zápas.
2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného v sebe zahŕňa aj všetky úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zmluvné strany považujú najmä, ale nielen: dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a stočné (šatne, sociálne zariadenia), upratovanie, údržba, odvoz a likvidácia odpadu. Nájomné v sebe zahŕňa aj prenajímateľom zabezpečované teplé občerstvenie pre obe futbalové mužstvá vo forme teplého čaju.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne, za daný mesiac, za ktorý je platené. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prílohou faktúry je oboma zmluvnými stranami podpísaný súpis uskutočnených futbalových zápasov, ktorý obsahuje dátum a čas začiatku futbalového zápasu. Faktúra neobsahujúca prílohu podľa tohto bodu zmluvy sa nepovažuje za úplnú a riadne doručenú.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 11.1.2020, nie však skôr ako odo dňa účinnosti tejto zmluvy, do 15.03.2020. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v termínoch podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorý je uzavretý, písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ, po márnom uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy stanovenej vo výzve adresovanej a doručenej nájomcovi, môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca:

- a. ani v dodatočnej lehote neuhradil dlžné nájomné, alebo
  - b. závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a. zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená a/alebo
  - b. sa predmet nájmu stane nespôsobilým k užívaniu na dohodnutý účel.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá k dohovorenému účelu užívania. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov. Toto dojednanie nie je v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavineným konaním pri užívaní predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie tých pokynov na prevádzku predmetu nájmu, o ktorých ho prenajímateľ písomne poučil.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 Grafický náčrt - vymedzenie predmetu nájmu,
  - Príloha č. 2 Hracie dni s uvedením časov.
7. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**

V Košiciach dňa .....

V Trebišove dňa .....

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor mesta