

SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava	Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka	ZoD strana 1 z 7
---	--	----------------------------

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: SUBSIDIUM – ŠZ a ZpS
 Sídlo: Betliarska 18, 048 01 Rožňava
 Zapísaný: Zriaďovacou listinou ako rozpočtová organizácia KSK
 č. 4358/2012-RU19/35098
 IČO: 00695327
 DIČ: 2020941208
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK37 8180 0000 70 0018 6193
 Telefón: 0905 438 850
 Zastúpený: PhDr. Ingrid Ferencíková PhD. – poverená riadením
 (ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Buildtech, s.r.o.
 Sídlo: Páterová 93, 048 01 Rožňava
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu KE I, vložka č. 16084/V
 IČO: 36588814
 IČ DPH: SK2021944683
 Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
 IBAN: SK62 1100 0000 0029 2186 5980
 Telefón: 0905 422 975
 Zastúpený: Milan Lukáč - konateľ
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ako zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Objednávateľ je správcom budovy a areálu SUBSIDIUM – ŠZ a ZpS , Betliarska 18, 048 01 Rožňava, ktoré je vlastníctvom Košického samosprávneho kraja (ďalej len budova a areál)
- 2) Pre bezpečné fungovanie zariadenia je potrebné dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy na ochranu majetku zariadenia.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi pred začatím prác v súčinnosti so stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku podpísaným oboma stranami.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoju zodpovednosť vyhotoviť a odovzdať do vlastníctva objednávateľa **dielo: „ Rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie“** v zmysle verejného obstarávania zo dňa 7.9.2022 a predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.9.2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava	Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka	ZoD strana 2 z 7
---	--	----------------------------

- 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve si od zhotoviteľa prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. ÚČEL A VLASTNOSŤ DIELA. ROZSAH PRÁČ

- 1) Účel a vlastnosť diela je popísaná v Prílohe č. 1: Cenová ponuka ako výsledok verejného obstarávania – Technická špecifikácia predmetu zákazky „Rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie.“

Článok IV. ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA

- 1) Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy predmet, účel, vlastnosť a rozsah diela. Zhotoviteľ bude čestne a svedomite vykonávať všetky potrebné úkony, využívať všetky možnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky pre zhotovenie diela tak, aby dielo spĺňalo svoj účel.
- 2) Zhotoviteľ je povinný pred samotným zhotovením diela overiť presnosť a správnosť objednávateľom poskytnutých podkladov, v prípade potreby aj uskutočniť na predmetných nehnuteľnostiach vlastné zamerania.
- 3) Zhotoviteľ je povinný použiť pri realizácii diela výlučne materiály a výrobky stanovené v špecifikácii zákazky a v ponuke zhotoviteľa. Tieto musia mať také vlastnosti, aby počas doby životnosti diela bola pri bežnej údržbe, požiarnej bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.
- 4) Zhotoviteľ je povinný v prípade poškodenia, straty alebo zničenia už zhotoveného diela alebo jeho časti, a to už pred ich odovzdaním objednávateľovi, bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí v bez závad a úplnom stave v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje súčinnosť poskytovať včasne tak, aby sa nenarušovala plynulosť prác zhotoviteľa na diele, pričom je povinný sa vyjadriť k zhotoviteľovým informáciám, podkladom a dokumentom, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ich písomného obdržania.
- 6) Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo.
- 7) Zhotoviteľ oznámi splnenie termínu a vyzve objednávateľa na prevzatie diela min. desať pracovných dní vopred. Objednávateľ má možnosť tri pracovné dni od podpisu

<p>SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava</p>	<p>Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka</p>	<p>ZoD strana 3 z 7</p>
--	---	------------------------------------

preberacieho protokolu na odkontrolovanie a odsúhlasenie kvantity a kvality odovzdaného diela.

- 8) Za dátum dodania diela sa považuje dátum protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Tým nie je uprené právo objednávateľa na reklamáciu diela v prípade nedostatkov a chýb, ktoré vyplynú pri realizácii diela.
- 9) Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so zhotovením diela, z dôvodu omeškania objednávateľa pri poskytovaní súčinnosti podľa bodu 4) a 5) tohto článku, čo má za následok pozastavenia práce zhotoviteľa pri zhotovení diela. V tomto prípade sa konečný termín zhotovenia diela posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých boli práce na zhotovovaní diela pozastavené z dôvodu na strane objednávateľa.
- 10) Pracovníci zhotoviteľa sa budú pohybovať len na pracovisku, po prístupových komunikáciách v areáli zariadenia SUBSIDIUM Rožňava.
- 11) Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi ku koncu mesiaca na základe prevedenej kontroly a odsúhlasenia prác vykonaného za prítomnosti stavebného dozoru.
- 12) Zhotoviteľ sa zaväzuje zlikvidovať odpad vzniknutý jeho činnosťou na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení o čom musí predložiť písomný doklad k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 13) V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí objednávateľovi škody na majetku (akékoľvek) je povinný tieto bezodkladne napraviť a finančne kompenzovať.
- 14) Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, z ktorého bude každý deň zrejme aké práce sa vykonali, koľkí a akí remeselníci tam pracovali, záznamy o počasí, prerušenie prác a z akých dôvodov, výzvy na prevzatie prác pred zakrytím a pod. Denník musí byť prístupný na stavbe pre potreby kontrolných orgánov denne.
- 15) Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe samostatný stavebný denník, v ktorom budú uvedené všetky skutočnosti (zásadné), ktoré sa vyskytujú počas vykonávania prác.
- 16) Bezplatný záručný servis sa nevzťahuje na poruchy, závady a poškodenia diela, ktoré vzniknú mechanickým poškodením objednávateľa v súlade s bodom V.8. tejto zmluvy. Pokiaľ dôjde v čase bezplatného záručného servisu i po ňom k poruchám, závadám a poškodeniam, ktoré nebudú uvedené protokole pre správnu manipuláciu, je povinný zhotoviteľ ich do 24 hodín bezplatne opraviť.
- 17) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zákazky tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Objednávateľ zaškolí pracovníkov zhotoviteľa o dodržiavaní bezpečnostných predpisov a požiarnej bezpečnosti prevádzky v zariadení. Objednávateľ však nezodpovedá za BOZP na odovzdanom stavenisku.
- 18) Zhotoviteľ je povinný každý deň pred začatím prác prevziať kľúče od staveniska na recepcii zariadenia, ktoré po ukončení prác v daný deň (najneskôr do 21.00 hod) odovzdať na recepcii proti podpisu. Pri príchode na pracovisko oznámi na recepcii počet pracovníkov pracujúcich v uvedený deň na pracovisku.
- 19) V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí stavby budú spísané nedorobky, ktoré nebránia užívaniu dokončenej stavby, tieto zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote, ktorá bude stanovená v deň odovzdania a prevzatia stavby.

SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava	Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka	ZoD strana 4 z 7
---	--	----------------------------

Článok V. TERMÍN DODANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi v nasledovných termínoch:

- 1) Termín začatia prác je stanovený na 10.10.2022
- 2) Termín dokončenia všetkých prác vrátane protokolárne odovzdanie diela je dohodnutý jednorázovo do 31.10.2022
- 3) V prípade nepriaznivého počasia alebo iných nežiadúcich okolností sa termín predlžuje do 30.11.2022.

Článok VI. CENA ZA DIELO

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, vrátane odstránenia väd a nedostatkov, je stanovená ako cena pevná až do konečného zhotovenia diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania a predstavuje sumu:

28.317,91 s DPH € (slovom: dvadsaťosemtisícristosedemnášť , 91/100 €)

- 2) Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a výdavky zhotoviteľa za kompletné, riadne, včasné a bezchybné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy ako i náklady na všetky plnenia zhotoviteľa, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy uskutočnené.
- 3) Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo v dôsledku nepresnosti a chýb v písaní alebo počítaní, či neznalosti akejkoľvek skutkovej alebo právnej otázky. Za práce navyiac sa nepovažujú ani tie, ktoré vzniknú na základe požiadaviek príslušných orgánov a organizácií na doplnenie v súlade so zákonnými požiadavkami pre daný druh konania.

Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, vrátane odstránenia väd a nedostatkov strany sa dohodli na zaplatení jednorázovo.
- 2) Na úhradu ceny diela vystaví zhotoviteľ samostatný daňový doklad (faktúru). Oprávnené vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušného zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ako podklad k fakturácii slúži „Preberací a odovzdávací protokol“ podpísaný zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
- 3) Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy (napr. odovzdaná časť diela nie je úplná alebo obsahuje chyby) alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované právnymi predpismi. Oprávneným spôsobom vrátená faktúra sa považuje za bezpredmetnú a po odstránení chýb zhotoviteľ vystaví novú faktúru s novou splatnosťou.

<p>SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava</p>	<p>Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka</p>	<p>ZoD strana 5 z 7</p>
--	---	------------------------------------

Článok VIII. ZASTAVENIE PRÁC NA DIELE - ODSTÚPENIE

- 1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä:
 - a) ak zhotoviteľ preruší bez oprávneného dôvodu svoje práce na zhotovení diela a tieto nezahájí ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty objednávateľom,
 - b) ak sa vyskytnú počas doby zhotovenia diela alebo počas príslušnej záručnej doby uvedenej v čl. X. tejto zmluvy také vady na diele, ktoré nie je možné odstrániť,
 - c) ak zhotoviteľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä:
 - a) ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti, čo má za následok pozastavenie práce zhotoviteľa na viac ako tridsať (30) kalendárnych dní od písomnej požiadavky zhotoviteľa, ale najskôr potom, čo objednávateľa písomne vyzval k obnoveniu výkonu prác na diele a objednávateľ tejto výzve do siedmich (7) pracovných dní nevyhovel.
 - b) ak objednávateľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- 3) Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

Článok IX. VLASTNÍCTVO DIELA

- 1) Po zaplatení príslušnej ceny za dielo, objednávateľ sa stane jeho vlastníkom. Objednávateľ má právo dielo použiť, upraviť resp. doplniť podľa vlastnej potreby, a to v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu.

Článok X. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 2 roky a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo a príslušnými technickými normami. Záručná doba na dielo začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela boli zistené vady a nedorobky až dňom ich odstránenia.
- 2) Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi a to na vykonané práce a zhotoviteľom dodaný materiál.
- 3) Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 4) Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy/odstránenia vady sa do záručnej doby nepočíta.
- 5) Vadou diela sa rozumie každá odchýlka diela od určenej vlastnosti uvedenej v tejto zmluve alebo jeho vlastnosti sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými technickými normami. Nedorobok je nedokončená práca oproti dohodnutým výkonom na základe tejto zmluvy alebo chýbajúca časť resp. informácia na diele.

SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava	Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka	ZoD strana 6 z 7
---	--	----------------------------

- 6) Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od ich zistenia. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo emailom s dodatočným písomným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné.
- 7) Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie resp. iný spôsob odstránenia vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť najneskôr do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu diela najneskôr do 30 dní odo dňa začiatku reklamačného konania.
- 8) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 9) V prípade, že zhotoviteľ oprávnené reklamácie nevybavil v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vady pomocou tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade má objednávateľ nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti realizáciou diela.
- 10) Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady, ktoré vznikli mechanickým poškodením ani použitím diela objednávateľom nevhodným spôsobom .

Článok XI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku V. a článku X., bod 5) tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý pracovný deň omeškania. Zhotoviteľ si berie na vedomie, že jeho prípadné zmeškanie v dodaní diela spôsobí zmeškanie pri ochrane celého objektu.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa, zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom odborných činností pre objednávateľa, ak by ich prezradením mohla vzniknúť ujma na právach alebo oprávnených záujmoch objednávateľa alebo ak si to objednávateľ vyhradil. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba objednávateľ.
- 2) Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Ak sú alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne neplatnými, alebo ak by niektoré ustanovenia celkom chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú bez meškania také platné ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 4) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že považujú za platné korešpondencie všetky emaily, ktorými sa doručujú dokumenty týkajúce sa najmä výzvy k spolupôsobeniu resp. plneniu povinností.

SUBSIDIUM ŠZ a ZpS 048 01 Rožňava	Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka	ZoD strana 7 z 7
---	--	----------------------------

- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 9) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv
- 10) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom vyhotovenie obdrží zhotoviteľ, objednávateľ a stavebný dozor.

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa
Milan Lukáč
konateľ

Za objednávateľa
PhDr. Ingrid Ferencíková PhD.
poverená riadením