

# NAJOMNÁ ZMLUVA

## 4/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných opatrení ustanovení zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### ČI. I

#### Zmluvné strany

- |                  |   |  |
|------------------|---|--|
| 1. Prenajímateľ  | : | ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU PRAKOVCE |
| sídlo            | : | 055 62 Prakovce 307                        |
| zastúpený        | : | Mgr. Štefan Kačír – riaditeľ ZŠ s MŠ       |
| bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, pobočka Prakovce     |
| číslo účtu       | : | 052 2000 200/0900                          |
| IČO              | : | 35546425                                   |
| <br>             |   |  |
| 2. Nájomca       | : | Idea DSS                                   |
| sídlo            | : | Prakovce 264                               |
| zastúpený        | : | poverená Mgr. Anna Tobisová                |
| IČO              | : | 00691933                                   |

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### ČI. II

#### Predmet zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti telocvične ZŠ Prakovce, SNP 307, katastrálne územie Prakovce, list vlastníctva č. 516 na parcele č. 1006/13 16, 118, 119 súpisné číslo 307 je obecný úrad so sídlom v Prakovciach.  
Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi
2. Predmet nájmu **telocvičňa ZŠ Prakovce, 307**
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### ČI. III

#### Účel zmluvy

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať ako telocvičňa pre potreby Idea- DSS v období od 07.01.2019 do 31.12.2019. V pondelok v čase od 14.00 – 15.00 hod .  
Za zodpovednú osobu určujem Máriu Saxovú.
2. Súhlas obce v zmysle ustanovení § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb o .bol vydaný pod č.54/2003 zo dňa 8.9.2003.

#### **ČL. IV** **Výška nájomného a služieb a spôsob úhrady**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.  
1 € nájom  
4€ energie  
Rekapitulácia: nájom a energie spolu: 5.-€/hodinu
2. Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať po vystavení faktúry prenajímateľom ZŠ s MŠ Prakovce po ukončení kalendárneho mesiaca prevodným príkazom.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovení § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňa omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať podľa tejto zmluvy až do uplynutia doby nájmu priestorov určené touto zmluvou.

#### **ČL. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu uvedenú v bode I čl. III.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce Prakovce.

#### **ČL. VI** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### **ČL. VII** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spravovanie predpisanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutých opráv.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných opráv, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po prechádzajúcom súhlase prenajímateľa.

8. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## ČL VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Prakovciach : 04.01.2019

V Prakovciach: 04.01.2019

Prenajímateľ

Základná škola

Mgr. Štefan K.

riaditeľ školy

055 62 Prakovce

407

Nájomca:

IDEA- DS

poverená I

055 62 Pra