

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme
nebytových priestorov č. 7/2015 zo dňa 02.02.2015.**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Pôvodný nájomca: **Ing. Ľubomír Štulajter - LIBERUM**
sídlo: Zupková 8, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
zastúpený: Ing. Ľubomír Štulajter
IČO: 46 005 595
DIČ: 1047192311
číslo účtu: SK
bankové spojenie:
- Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úrad Košice, číslo živnostenského registra: 820-69725
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca: **Onlyne, s.r.o.**
sídlo: Letná 40, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto
zastúpený: Ing. Ľubomír Štulajter, konateľ
IČO: 50 519 344
DIČ: 2120359032
číslo účtu: SK
bankové spojenie:
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39997/V
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a prenajíateľ, uzatvorili dňa 02.02.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 7/2015. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

**Čl. I.
Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2015 zo dňa 02.02.2015 ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

Čl. II.

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 7/2015 zo dňa 02.02.2015.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

31 JAN 2017

V Košiciach, dňa

.....

Pôvodný nájomca:

31 JAN 2017

V Košiciach, dňa

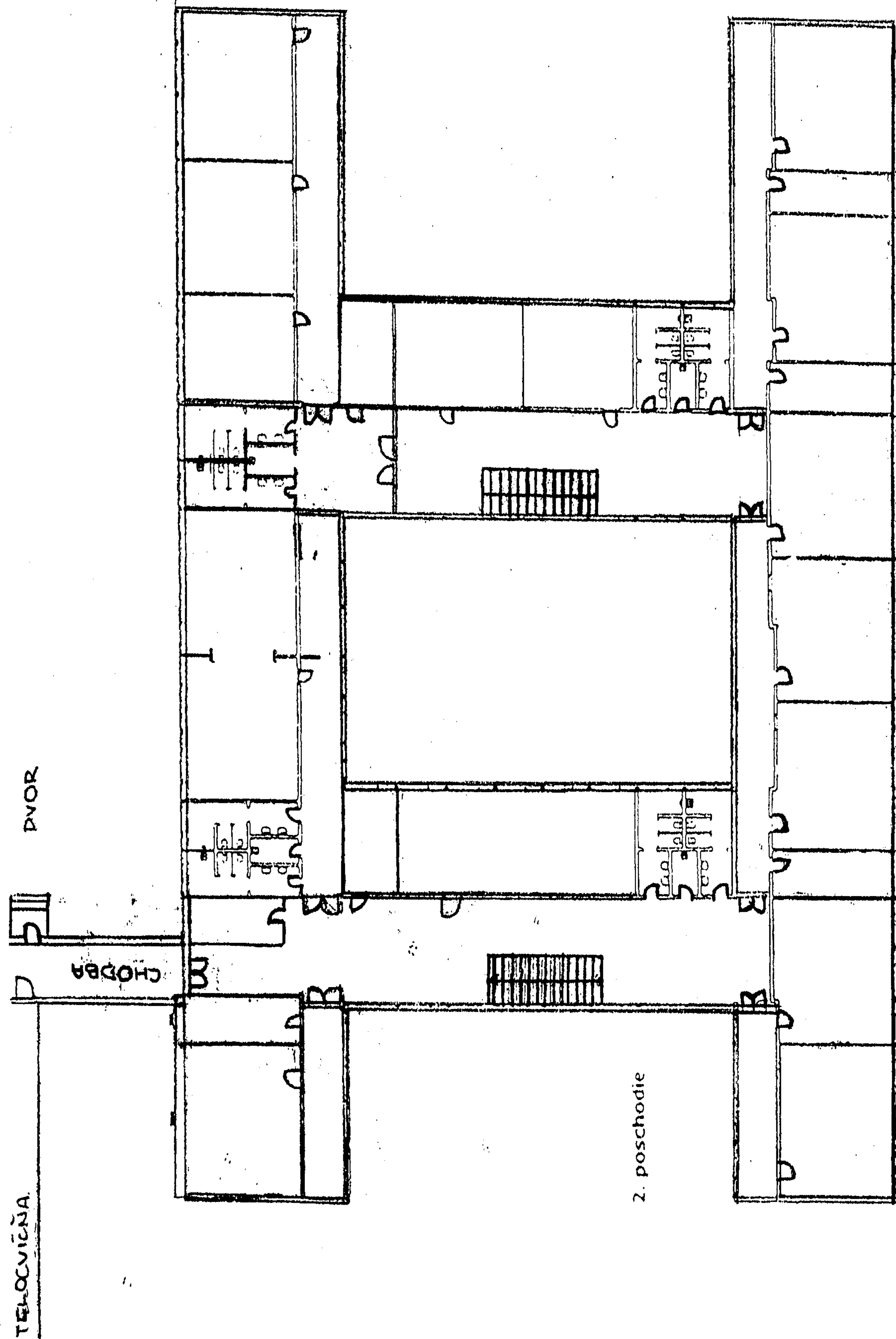
.....

Nový nájomca:

31 JAN 2017

V Košiciach, dňa

.....



Onlyne, s.r.o.

Platné od 01.02.2017

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 7/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 13 € /m2/12 mesiacov	21,00	22,75
Nájom - spoločné priestory 5 € /m2/12 mesiacov	10,00	4,17
A/ Nájomné / mesiac	31,00	26,92
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		5,00
záloha na spotrebu tepla		25,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
záloha za komunálny odpad		2,20
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		50,70
SPOLU / mesiac		77,62

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2015
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Onlyne, s.r.o.
Letná 40
040 01 Košice - mestská časť Staré mesto
zastúpený : Ing. Ľubomír Štulajter
IČO: 50 519 344
DIČ: 2120359032
Bank.spojenie:
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72015	Nájomné	26,92
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	25,00
	Záloha na deratizáciu	1,00
	Záloha na komunálny odpad	2,20
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		77,62

Rekapitulácia		
	Nájom	26,92
	Služby	50,70
Spolu		77,62

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa **31. JAN. 2017**

V Košiciach dňa **31. JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Štulajter, konateľ