

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2018 zo dňa 26.11.2018 uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Viktória Jančurová
Bydlisko :
Dátum narodenia :
/ďalej len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 26.11.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 44/2018 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 15,66 m², ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 5,00 m² na 4. poschodí budovy so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia hudobného ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.12.2018.
- Dňa 04.01.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Dohoda o ukončení prenájmu“ ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2018 dohodou k 20.12.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II.**Predmet dohody**

- Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 44/2018 zo dňa 26.11.2018, a to dňom 20.12.2018.
- Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ eviduje pohľadávku vo výške 55,06 €, (nájomné za obdobie od 01. – 20.12.2018, ktoré bude splatné dňa 31.01.2019), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.01.2019. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne

a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.00 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

3. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

III.

Záverečné ustanovenia

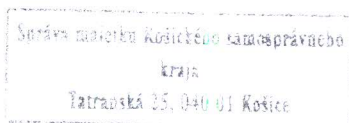
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 10.01.2019

V Košiciach, dňa: 9.1.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Viktória Jančurová