

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 zo dňa 29.04.2015 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 zo dňa 29.04.2015 zo dňa 05.06.2015

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
**a**

**Nájomca:** Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB  
Sídlo : Komenského 37/A, 040 01 Košice  
IČO : 10 699 911  
DIČ :  
IBAN :  
Bankové spojenie :  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.04.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 zo dňa 29.04.2015 zo dňa 05.06.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 18,90 m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 9,40 m<sup>2</sup> na prízemí nehnuteľnosti, a to polikliniky Sever, so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041 a č. 3042/5, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE-SEVER, okres Košice I, za účelom prevádzkovania zubnej techniky. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 zo dňa 29.04.2015 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2015 zo dňa 29.04.2015 zo dňa 05.06.2015, a to dňom 31.01.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
3. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

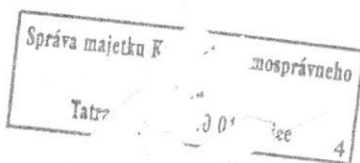
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30.12.2019

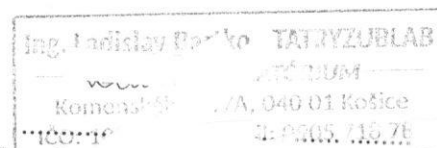
V Košiciach, dňa: 30.12.2019

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**



JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením



Ing. Iľadlav Bartko - TATRYZUBLAB