

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru
č. 148/2010 zo dňa 30.04.2010 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017**

Účastníci dohody:

- 1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
- zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2.** **Monika Görgeiová, rod. Kóteles**
trvale bytom: Turnianska Nová Ves 85, 044 02 Turnianska Nová Ves
 dátum narodenia:
IBAN: SK
bankové spojenie:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)
- 3.** **MK Corpus, s. r. o.**
zastúpený: Monika Kóteles, konateľ
sídlo: ul. ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 51 782 596
DIČ: 2120786536
IBAN: SK
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 44177/V
(ďalej len „nový nájomca“)
- (pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca (v tom čase fyzická osoba-podnikateľ, IČO: 45 266 964, DIČ: 1081763595, s miestom podnikania Chorváty 8, 044 02 Chorváty) uzatvorili dňa 30.04.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 148/2010 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 148/2010 zo dňa 30.04.2010 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody, neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 148/2010 zo dňa 30.04.2010 a Dodatok č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenájomateľa a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

.....

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

.....

Nový nájomca:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

.....

MK Corpus, s.r.o.

Platné od 1.2.2019

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 148/2010
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 28,27 €/m2/12 mesiacov	20,93	49,31
Nájom - spoločné priestory 28,27 €/m2/12 mesiacov	7,32	17,24
A/ Nájomné / mesiac	28,25	66,55
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha za vodné, stočné a zrážkovú vodu		5,00
záloha na spotrebu tepla		25,00
poplatok za služby informátora a energetika		5,35
záloha za deratizáciu a dezinfekciu		1,55
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		46,90
SPOLU / mesiac		113,45

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 148/2010 v znení Dodatku č. 1/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok
2019 za priestory objektu: ÚPSVaR, ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

Platnosť : od 01.02.2019 do 31.03.2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: *

IBAN: SK

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

MK Corpus, s.r.o.

ČSA 35

045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: Monika Kőteles, konateľ

IČO: 51 782 596

DIČ: 2120786536

Bank.spojenie: *

IBAN: SI

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1482010	Nájomné	66,55
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	25,00
	Poplatok za služby informátora a energetika	5,35
	Záloha za deratizáciu a dezinfekciu	1,55
Spolu		113,45

Rekapitulácia		
	Nájom	66,55
	Služby	46,90
Spolu		113,45

Obdobie

02/2019

03/2019

Dátum dodania služby

28.02.2019

31.03.2019

Dátum splatnosti

15.02.2019

15.03.2019

V Košiciach, dňa 10. JAN. 2019

V Moldave nad Bodvou, dňa

10. JAN. 2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Za nájomcu:

Monika Kőteles, konateľ