

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 166/2011 zo dňa 30.09.2011 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

2022359669

SK

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

2.

trvale bytom:

dátum narodenia:

IBAN:

bankové spojenie:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Monika Górgiová, rod. Kóteles

Turnianska Nová Ves 85, 044 02 Turnianska Nová Ves

SK

3.

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

bankové spojenie:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 44177/V

(ďalej len „nový nájomca“)

MK Corpus, s. r. o.

Monika Kóteles, konateľ

ul. ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou

51 782 596

2120786536

SK

(pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca (v tom čase fyzická osoba-podnikateľ, IČO: 45 266 964, DIČ: 1081763595, s miestom podnikania Chorváty 8, 044 02 Chorváty) uzatvorili dňa 30.09.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 166/2011 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 166/2011 zo dňa 30.09.2011 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody, neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 166/2011 zo dňa 30.09.2011 a Dodatok č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

Nový nájomca:

V Košiciach dňa 10. JAN. 2019

MK Corpus, s.r.o.

Platné od 1.2.2019

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 166/2011
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 28,27 €/m2/12 mesiacov	6,60	15,55
A/ Nájomné / mesiac	6,60	15,55
záloha na spotrebu tepla		8,16
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		8,16
SPOLU / mesiac		23,71

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 166/2011 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 za priestory objektu: ÚPSVaR, ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

Platnosť : od 01.02.2019 do 31.03.2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie:

IBAN: SI

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

MK Corpus, s.r.o.

ČSA 35

045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: Monika Kóteles, konateľ

IČO: 51 782 596

DIČ: 2120786536

Bank.spojenie:

IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1662011	Nájomné	15,55
	Záloha na spotrebu tepla	8,16
Spolu		23,71

Rekapitulácia		
	Nájom	15,55
	Služby	8,16
Spolu		23,71

Obdobie

02/2019

03/2019

Dátum dodania služby

28.02.2019

31.03.2019

Dátum splatnosti

15.02.2019

15.03.2019

V Košiciach, dňa 10. JAN. 2019

V Moldave nad Bodvou, dňa

10. JAN. 2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Za nájomcu:

Monika Kóteles, konateľ