

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 33/2010 zo dňa 28.02.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 26.02.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 23.12.2019 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ALERGIE – KOŠICE, s.r.o.
Sídlo : Rubínová 1174/2, 040 11 Košice
IČO : 36 588 857
DIČ : 2021951921
IBAN :
Bankové spojenie :
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.02.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 33/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 26.02.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 23.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 28,30 m² a spoločné priestory o výmere 14,80 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to polikliniky Sever, so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE _ SEVER, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore klinická imunológia a alergológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 03.12.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Ukončenie nájmu na Komenského 37 v Košiciach (Poliklinika SEVER)“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 33/2010 zo dňa 28.02.2010 v znení

Dodatku č. 1/2015 zo dňa 26.02.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 23.12.2019 dohodou k 31.01.2020.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 33/2010 zo dňa 28.02.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 26.02.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 23.12.2019, a to dňom 31.01.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 27.12.2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

V Košiciach, dňa: 27.12.2019

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Štrkolec
konateľ