

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 14/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 19.12.2019

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**Zastúpený:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **KAMED s. r. o.**  
Sídlo: Hanojská 4, 040 13 Košice  
Zastúpený: MUDr. Katarína Bugáňová, konateľ  
IČO: 36 586 951  
DIČ: 2021915038  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15689/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 14/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 19.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 37,60 m<sup>2</sup> na 2. poschodí a spoločné priestory o výmere 16,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním oftalmológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 19.12.2019 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmovej zmluvy č. 14/2010 na Rastislavovej ul. č. 45, 040 01 Košice Dohodou ku 04.02.2020 z dôvodu ukončenia činnosti zdravotníckeho zariadenia“, ktorým požiadal o ukončenie zmluvy k 04.02:2020.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 14/2010 zo dňa 26.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 19.12.2019, a to dňom 04.02.2020.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac január 2020 vo výške 408,78 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.01.2020 a nájomné a služby za obdobie od 01.02.2020 do 04.02.2020 vo výške 54,50 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.02.2020. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa druhej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: ..... 23.12.2019 .....

V Košiciach, dňa: ..... 23.12.2019 .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**



JUDr. Ivona Parkasová  
poverená riadením

**KAMED S.R.O.**  
sídlom: Hanojská 4  
Košice

MUDr. Katarína Bugáňová  
konateľ