

Zmluva č. 2 /2018
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016

Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice

IČO: 312978 03

DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)

Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachaľak, +421 905 301 484

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca:

Clockwise s.r.o.

Sídlo: Partizánska 31, 811 03 Bratislava

IČO: 45545308

DIČ: 2023071160

Zastúpený: Juraj Vitéz

Kontaktná osoba: Sabína Ahmadová

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: IBAN: SK75 1100 0000 0029 2583 8090

SWIFT: TATRSKBX

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie a pripojenie na odber pitnej vody.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom konania podujatia: Becher Garden Party

2. Na prenajatom priestore budú inštalované:

- terasa o rozmere 10x10m, kde na jednej strane bude malý cca 3m bar a tiež pódium na vystúpenie kapely

- na terase budú stand-by stolíky a terasa bude osvetlená svetelnými reťazami

- po 2 stranách terasy budú rozvešané vizualizácie diel zúčastnených drobných remeselníkov

ČI. IV **Nájomné a služby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 1 200,- Eur s DPH. V tom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1. 9. 2018 v čase od :

- príprava v deň akcie 1.9. od 8:00
- začiatok akcie cca od 17:00
- koniec akcie do 22:00
- zbalenie cca do 03:00 (2.9.)

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI **Ďalšie ustanovenia**

- 1. Prenajímateľ** zabezpečí pripojenie na média.
- 2. Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.
- 3. Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
- 4. Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5. Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6. Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
- 7. Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
- 8. Nájomca** nesmie využívať uzavreté priestory a to najmä priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohyb osôb v týchto priestoroch.
- 9. Nájomca** je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
- 10. Nájomca** v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
- 11. Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 12. Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 16. 8. 2018

prenajímateľ:

nájomca:

.....
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ
VSM

.....