



Zmluva o nájme č. 1/2020

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
IČO: 000893331
DIČ: 2021199840
IČ DPH: nie sme platcami DPH
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404
bankové spojenie: Štátna pokladnica
tel.: sekret. 055/6431978, ústredňa 055/6436891

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tanečný klub METEOR Košice
Sídlo/ miesto podnikania: Krompašská 28, 040 11 Košice
zastúpený: Milan Plačko
IČO: 30689252
DIČ: 2021305880
IBAN: SK64 0900 0000 0004 4463 0070
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
zápis: Ministerstvo vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-12958

(ďalej len „nájomca“).

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo č. 2333 pri Strednej odbornej škole Ostrovského 1, Košice nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 510/334, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Košice – Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.
Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN -36/2003 zo dňa 28.4.2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to časti skladu športového náradia o výmere 1,56 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi pre účel uloženia podlahy využívannej na tanečné súťaže.

Čl. II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať ako sklad.

H



Čl. III.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **v celkovej čiastke 60,- Eur za kalendárny rok.**
3. Nájomné a úhrady za služby bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa ročne na základe faktúry v lehote splatnosti. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Prenajímateľ faktúru za nájomné a služby spojené s užívaním priestorov telocvične vystaví najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Ak nájomca neuhradí faktúru do dátumu splatnosti faktúry, prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do skladových priestorov a zmluva zaniká nasledujúcim dňom, ak nedôjde k inej dohode.

Čl. IV.

Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržania platobných podmienok zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné



- opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
 - V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a viesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 14.12.2019

V Košiciach, dňa 14.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Ostrovského 1
040 0

.....
Ing. Elena Tibenská
riaditeľka

7
.....
Milan Plačko
vedúci Tanečného klubu METEOR Košice