

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 65/2014 zo dňa 26.08.2014

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ORTO-Via spol. s r.o.**
 Sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
 Zastúpený: MUDr. Ján Sekáč, konateľ
 Ing. Eva Sekáčová, konateľ
 IČO: 36 803 804
 DIČ: 2022414911
 IBAN: SK
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20084/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 26.08.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 65/2014.

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 65/2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 698/2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 65/2014 s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor č. 177,178,179 o výmere 63,50 m² na prízemí,

b) spoločné priestory o výmere 48,20 m² na prízemí,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

1. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.11.2016

V Košiciach, dňa 25.11.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



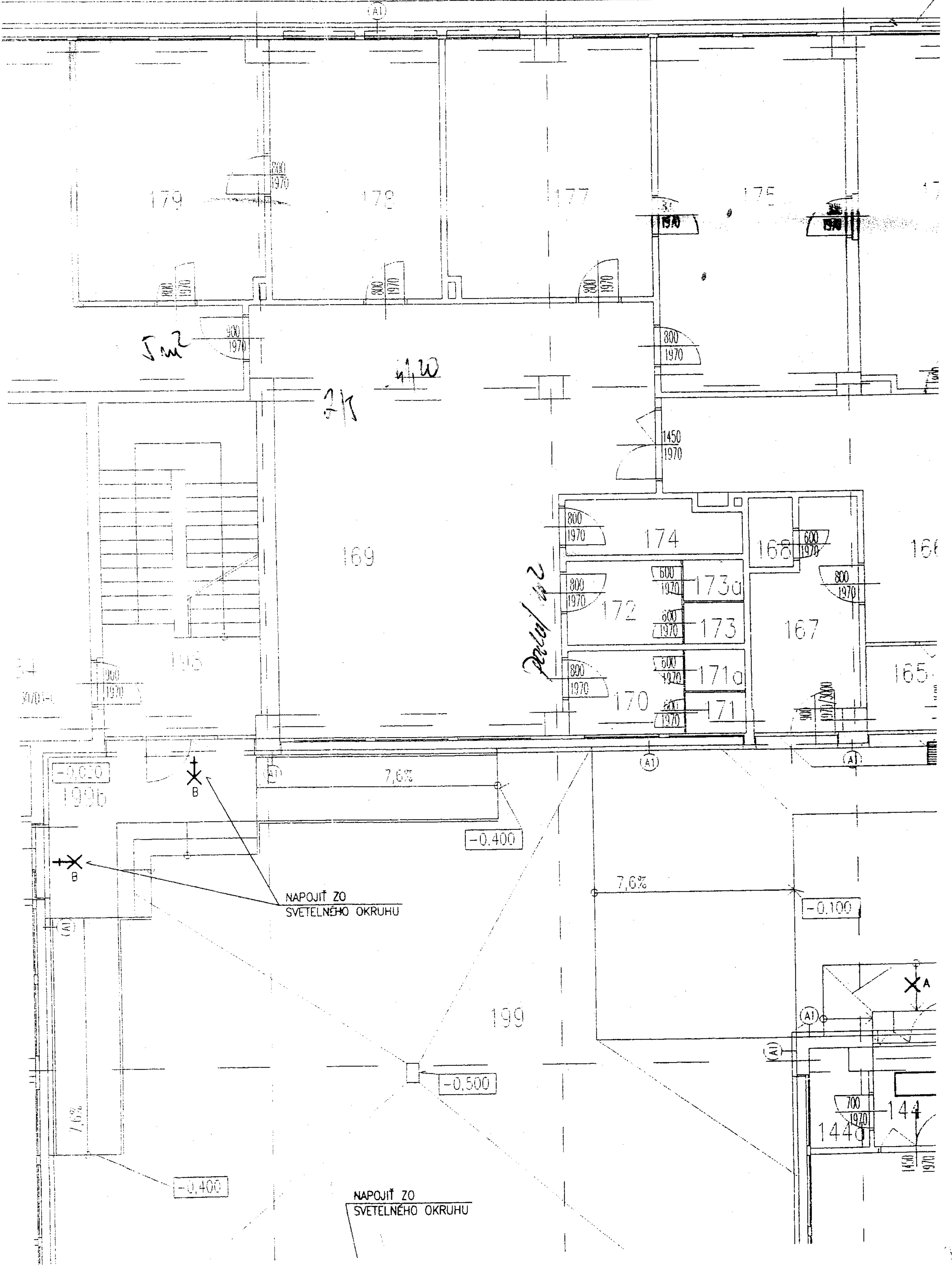
ORTO-Via spol. s r.o.
M. KONGIVA 1, 040 20 KOŠICE
IČO: 35 830 604, DIČ: SK2024511
tel: 0905 / 282 225

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Ján Sekáč
konateľ

.....
Ing. Eva Sekáčová
konateľ

*Právník č. 1
u společnosti č. 1704
u zmlouvy č. 6721*



Platné od 1.12.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2016 k Zmluve č. 65/2014

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	63,50	234,53
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	48,20	138,25
A/ Nájomné / mesiac	111,70	372,78
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		25,00
záloha na spotrebu tepla		125,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
upratovanie komunikačných priestorov		60,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		388,18
SPOLU / mesiac		760,96

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.65/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2016 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

ORTO - Via spol. s r.o.
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
V zastúpení: MUDr. Ján Sekáč, konateľ
Ing. Eva Sekáčová, konateľ
IČO: 36 803 804
DIČ: 2022414911
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK1211000000002620166422

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
652014	Nájomné	372,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	25,00
	Záloha na spotrebu tepla	125,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	60,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		760,96
Rekapitulácia		
	Nájom	372,78
	Služby	388,18
Spolu		760,96

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 25. 11. 2016

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 25. 11. 2016

Za nájomcu:

ORTO - Via spol. s r.o.
M. KONEVA 1, 040 22 KOŠICE
IČO: 36 803 804, DIČ: 2022414911
tel: 0503 / 262 825

MUDr. Ján Sekáč, konateľ

Ing. Eva Sekáčová, konateľ