

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2012
zo dňa 19.06.2012**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO:

35 541 016

zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo:

Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO:

42 093 937

DIČ:

2022359669

IBAN:

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

konajúci prostredníctvom:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Lýdia Frigová

sídlo:

Sv. Ladislava 49, 040 14 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

35 508 400

DIČ:

1024359677

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. FRIGAPED, s. r. o.

konajúci:

MUDr. Lýdia Frigová

Ing. Peter Friga

sídlo:

Sv. Ladislava 49, 040 14 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

31676545

DIČ:

2020766187

(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 19.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 50/2012. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012

a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2012 zo dňa 19.06.2012, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí a zároveň dohoda o zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2012 zo dňa 19.06.2012, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. II Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu vrátane zmien uvedených v čl. III tejto dohody v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy vrátane zmien uvedených v čl. III tejto dohody v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:

1. **v bode č. 3** sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ alebo si túto službu objednáť u prenajímateľa.“
2. **bod č. 11** sa vypúšťa

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

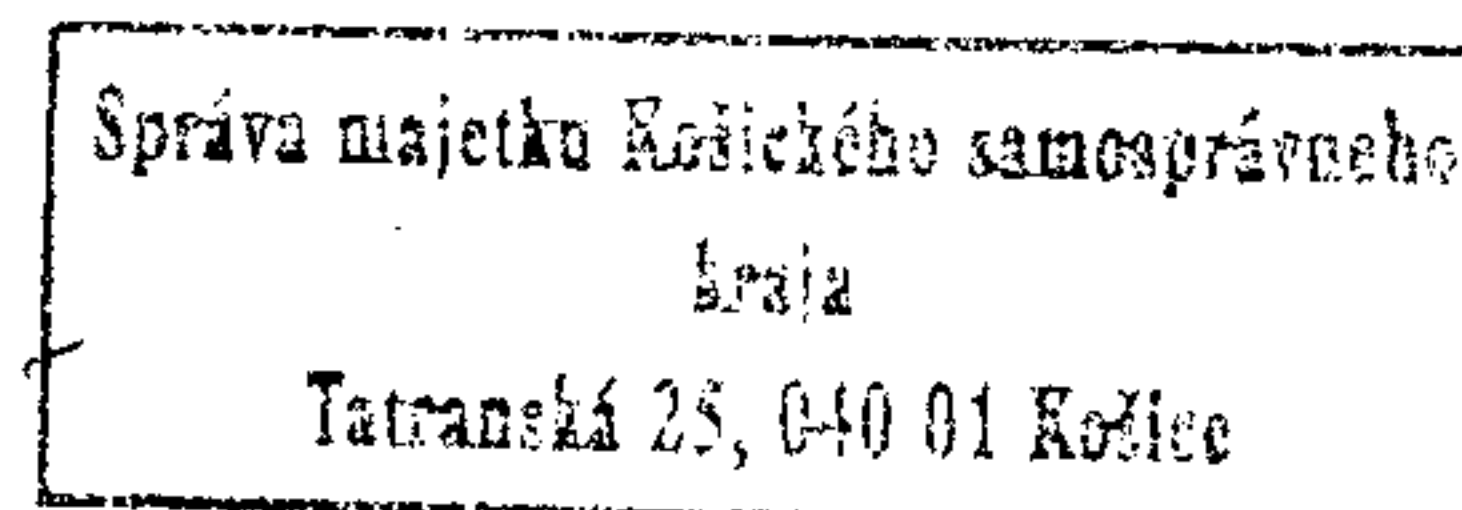
1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 50/2012 zo dňa 19.06.2012.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa, a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa 05.03.2015

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

zastúpený **Správou majetku KSK**



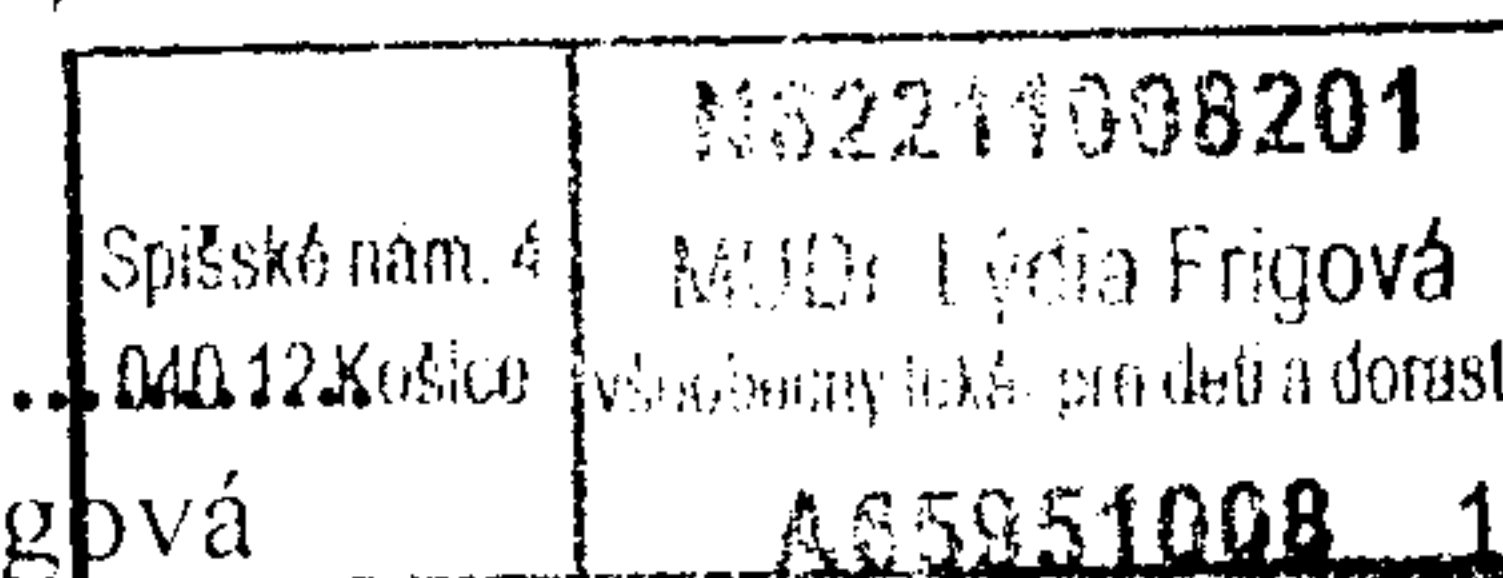
.....
JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením

V Košiciach dňa 5. III. 2015

Pôvodný nájomca:

MUDr. Lýdia Frigová

Sv. Ladislava 49, 040 14 Košice



.....
• MUDr. Lýdia Frigová

V Košiciach dňa 5. III. 2015

Nový nájomca:

FRIGAPED, s. r. o.

.....
MUDr. Lýdia Frigová
konateľ

FRIGAPED, s. r. o.