

Dodatok č. 3/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 89/2012 zo dňa 28.11.2012

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GYNEKO PLUS, s.r.o.**
sídlo: Jenisejská 1/A, 040 12 Košice
zastúpený: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
MUDr. Marína Hoppanová, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 2021979608
číslo účtu IBAN:
bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16382/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)

4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 23.06.2017

V Košiciach dňa 22.6.17

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejská 1/A
040 12 Košice

.....
MUDr. Martin Hoppan
konateľ

Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 89/2012 v znení Dodatku č.3/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,83 € /m2/12 mesiacov	18,0	67,25
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	9,0	33,24
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	13,0	37,29
A/ Nájomné / mesiac	40,0	137,78
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		42,00
záloha na spotrebu TÚV		15,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		39,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		126,66
SPOLU / mesiac		264,44

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.89/2012 v znení Dodatku č.3/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejská 1/A, 040 12 Košice
V zastúpení: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
MUDr. Marina Hoppanová, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 2021979608
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
892012	Nájomné	137,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	42,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	39,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
Spolu		264,44
Rekapitulácia		
	Nájom	137,78
	Služby	126,66
Spolu		264,44

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 23.06.2017

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejská 1/A
040 12 Košice

MUDr. Martin Hoppan, konateľ