

## Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 89/2012 zo dňa 28.11.2012

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námesie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 20223 9669  
číslo účtu: 70002 2732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** GYNI KO PLUS, s.r.o.  
sídlo: Jenisejská 1/A, 040 12 Košice  
zastúpený: MUDr. Martin Hoppan, konateľ  
MUDr. Marína Hoppanová, konateľ  
IČO: 36 59 530  
DIČ: 20219 9608  
číslo účtu:  
bankové spojenie: -----  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16382/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 28.11.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 89/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

### Čl. I

#### Predmet dodatku

Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja č. 1295/2012-RU212/37708 zo dňa 13.12.2012 ako vlastníka predmetu nájmu boli nájomcom zrealizované stavebné úpravy, ktorými došlo k zmene dispozičného riešenia nebytových priestorov a k zmene ich výmery, a to ich navýšením o výmeru 9 m<sup>2</sup>. K navýšeniu výmery nebytových priestorov došlo

odčlenením uvedenej výmery od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 8/2010 zo dňa 31.05.2010.

Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedeného dohodli, že sa Zmluva mení takto:

1. v článku I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:  
**„Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v rchiteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:**  
a) nebytový priestor o výmere 27,0 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
b) spoločné priestory o výmere 13,0 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
**(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“**
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

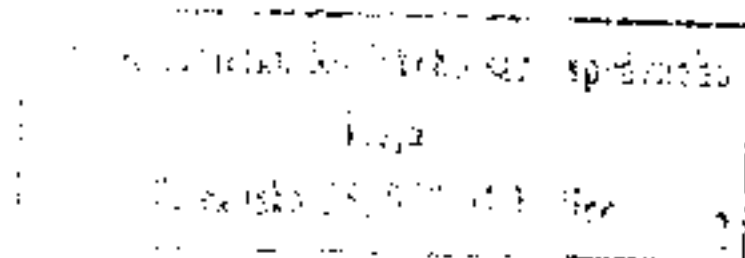
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:  
a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,  
b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,  
c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.4.2013

V Ke dňa 5.4.2013

Za prenajímateľa :

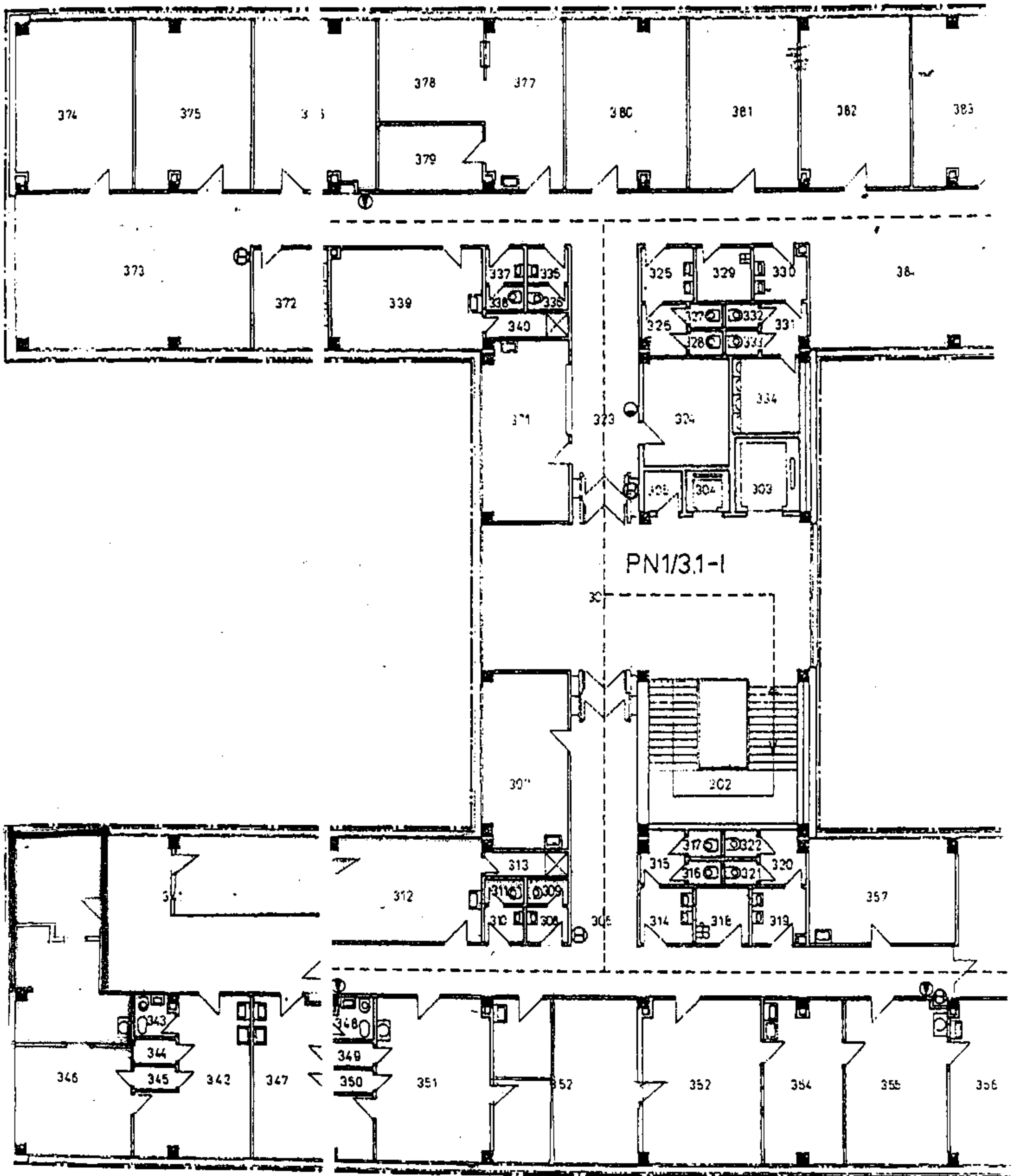
Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučeková  
poverená riadiť

MUDr. Martin Hoppan, konateľ

PRÍLOHA č. 1 DODATKU č. 2/2013  
K ZMLUVĚ č. 89/2012



Gyneko Plus, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 89/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44	21 € /m2/12 mesiacov	18,0	66,32
Nájom - nebytové priestory 45	71 € /m2/12 mesiacov	9,0	32,78
Nájom – spol. priestory 33,94	€ /m2/12 mesiacov	13,0	47,35
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>40,0</b>	<b>146,45</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			10,00
záloha na spotrebu vody			14,00
záloha na spotrebu tepla			31,00
záloha na spotrebu TUV			9,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			39,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			0,00
zvoz prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor			0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov			0,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			0,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>103,66</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>250,11</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.89/2012 v znení Dodatku č.2/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013**

uzatvorená medzi:

**Prenájomca:**

Prešovský samosprávny kraj  
mestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Tel: 35 541 016  
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice  
Tel: 42 093 937  
Fax: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000282732/8180  
Zastupujúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

GYNEKO PLUS, s.r.o.  
Jenisejská 1/A, 040 12 Košice  
V zastúpení: MUDr. Martin Hoppan, konateľ  
RNDr. Ján Hoppan, konateľ  
IČO: 36 591 530  
DIČ: 2021979608  
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626065112/1100

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
892012	Nájomné	146,45
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	14,00
	Záloha na spotrebu tepla	31,00
	Záloha na spotrebu Tlúv	9,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	39,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00
<b>Spolu</b>		<b>250,11</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	146,45
	Služby	103,66
<b>Spolu</b>		<b>250,11</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 22.3.2013

**Prenájomca:**

Mesto a mestská časť Košice, samosprávny kraj  
Mesto  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Dr. Milena Pučanová, poverená riadením

GYNEKO PLUS, s.r.o.  
Jenisejská 1/A, 040 12 Košice  
Za nájomcu: MUDr. Martin Hoppan, konateľ

MUDr. Martin Hoppan, konateľ