

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 89/2012 zo dňa 28.11.2012 (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Nábrežie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 141 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatárska 25, 040 01 Košice
IČO: 42 003 937
DIČ: 202 359669
číslo účtu: 7000 282732/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYMEKO PLUS, s.r.o.
Sídlo: Jendrassikova 1/A, 040 12 Košice
V zastúpení: MUIr. Martin Hoppan, konateľ
MUIr. Marina Hoppanová, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 2021 79608
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16382/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva mení takto:

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa novými bodmi č. 16, č. 17 a č. 18, ktoré znejú:

„16. Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja zo dňa 13.12.2012, ako vlastníka predmetu nájmu, je nájomca oprávnený realizovať stavebné úpravy v predmete nájmu. Nájomca ich vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja.

17. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ako aj prenajímateľovi ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty.

18. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie. Zároveň sa zaväzuje, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej je predmet nájmu nachádza.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

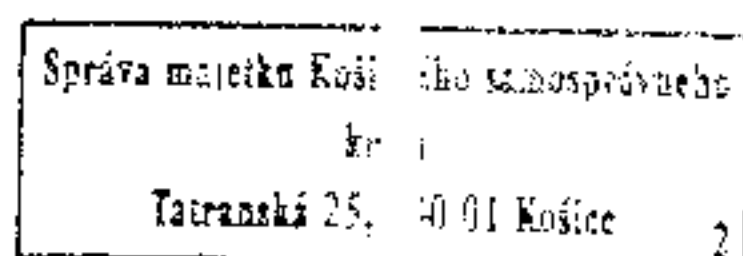
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom neboli zmenené alebo dopĺňané ostávajú bez zmeny v platnosti.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach dňa..... **31 JAN. 2013**

V Košiciach dňa..... **30.1.2013**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

GYNEKO PLUS, s.r.o.



GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejska 1A
040 12 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(za prenajímateľa)

.....
MUDr. Martin Hoppan, konateľ
(za nájomcu)