

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Klaudia Herkel'ová
Sídlo: Karpatská 12, 040 01 Košice
IČO: 35519371
DIČ: 1030685040
IBAN: -----
Bankové spojenie: -----
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 1330/2006-RU20-3471 zo dňa 02.03.2006.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 25.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:

a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“

b) bod č. 11 sa vypúšťa.

3. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

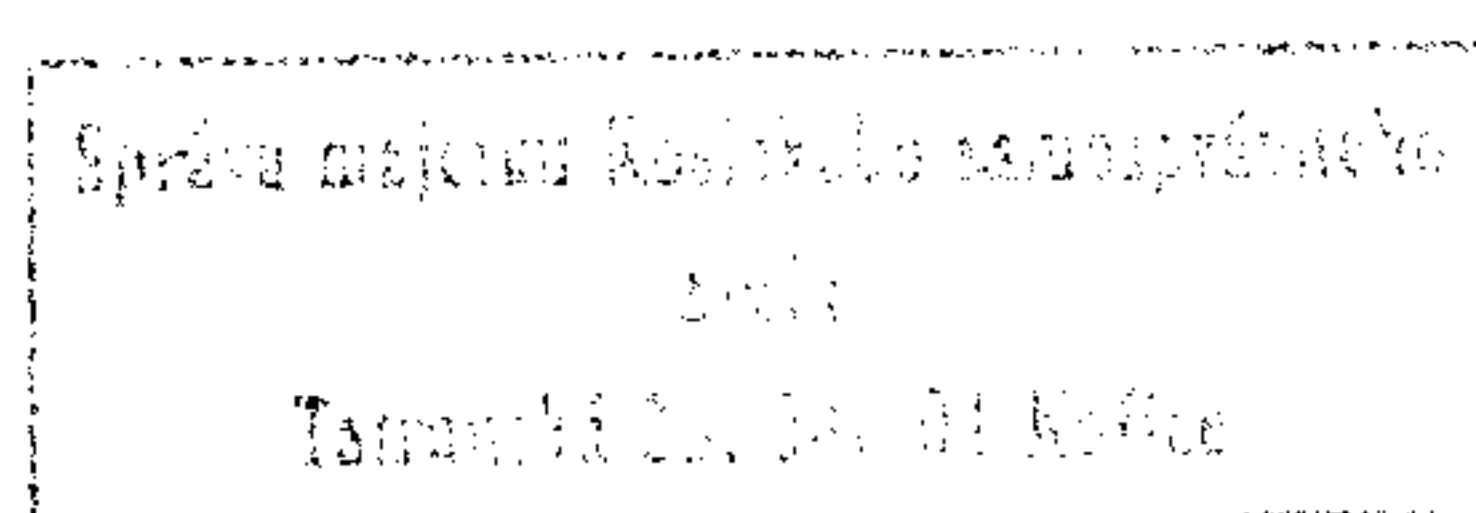
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 09.03.2016

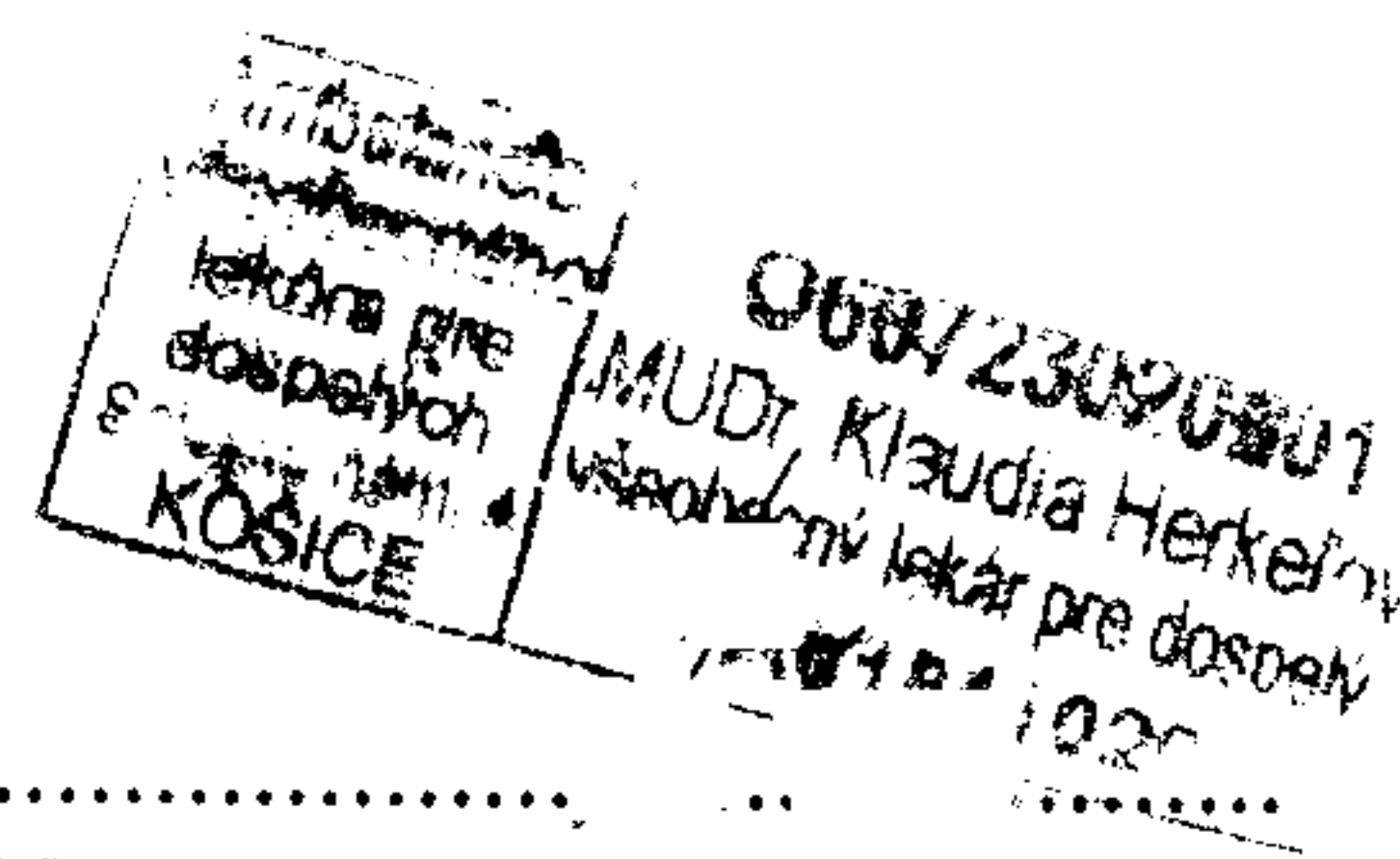
V Košiciach dňa 9.3.2016

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:



.....
MUDr. Klaudia Herkeľová

Platné od 1.4.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 15/2011 v znení dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	45,0	166,20
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	22,2	63,68
A/ Nájomné / mesiac	67,2	229,88
záloha na spotrebu elektrickej energie		33,00
záloha na spotrebu vody		26,00
záloha na spotrebu tepla		75,00
záloha na spotrebu TÚV		42,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		67,03
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,48
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		341,42
SPOLU / mesiac		571,30

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.15/2011 v znení Dodatku č.1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Klaudia Herkeľová
Karpatská 12, 040 01 Košice

IČO: 35 519 371

DIČ: 1030685040

Bank.spojenie:

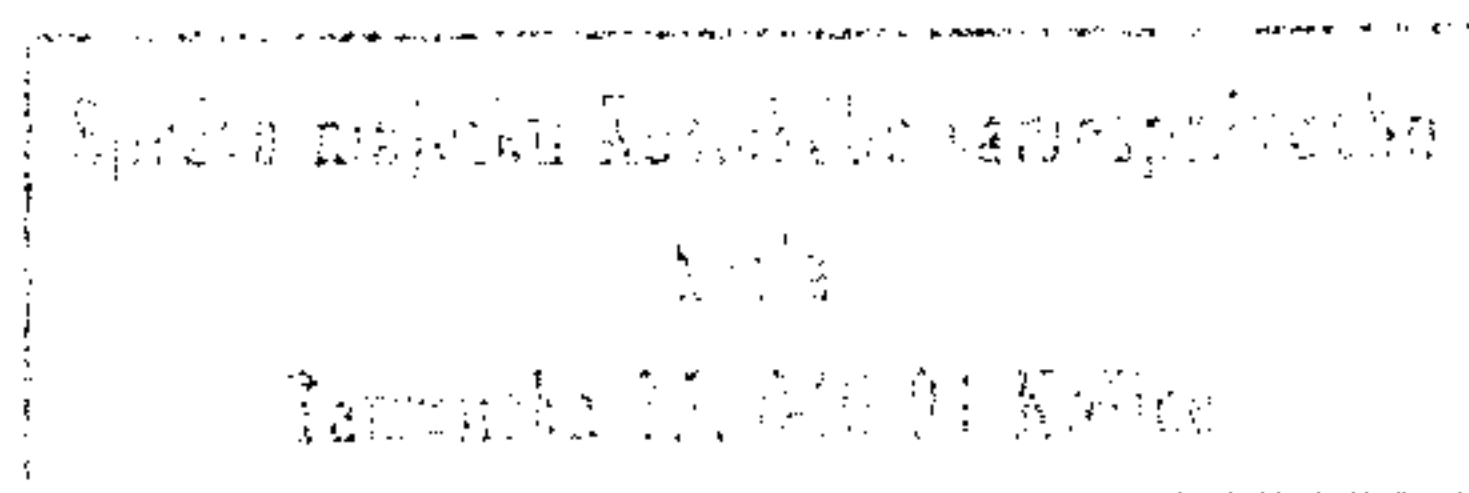
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
152011	Nájomné	229,88
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	33,00
	Záloha na spotrebu vody	26,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Záloha na spotrebu TUV	42,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	67,03
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,48
	Informátor a tlf. ústredňa	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		571,30
Rekapitulácia		
	Nájom	229,88
	Služby	341,42
Spolu		571,30

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 09.03.2016

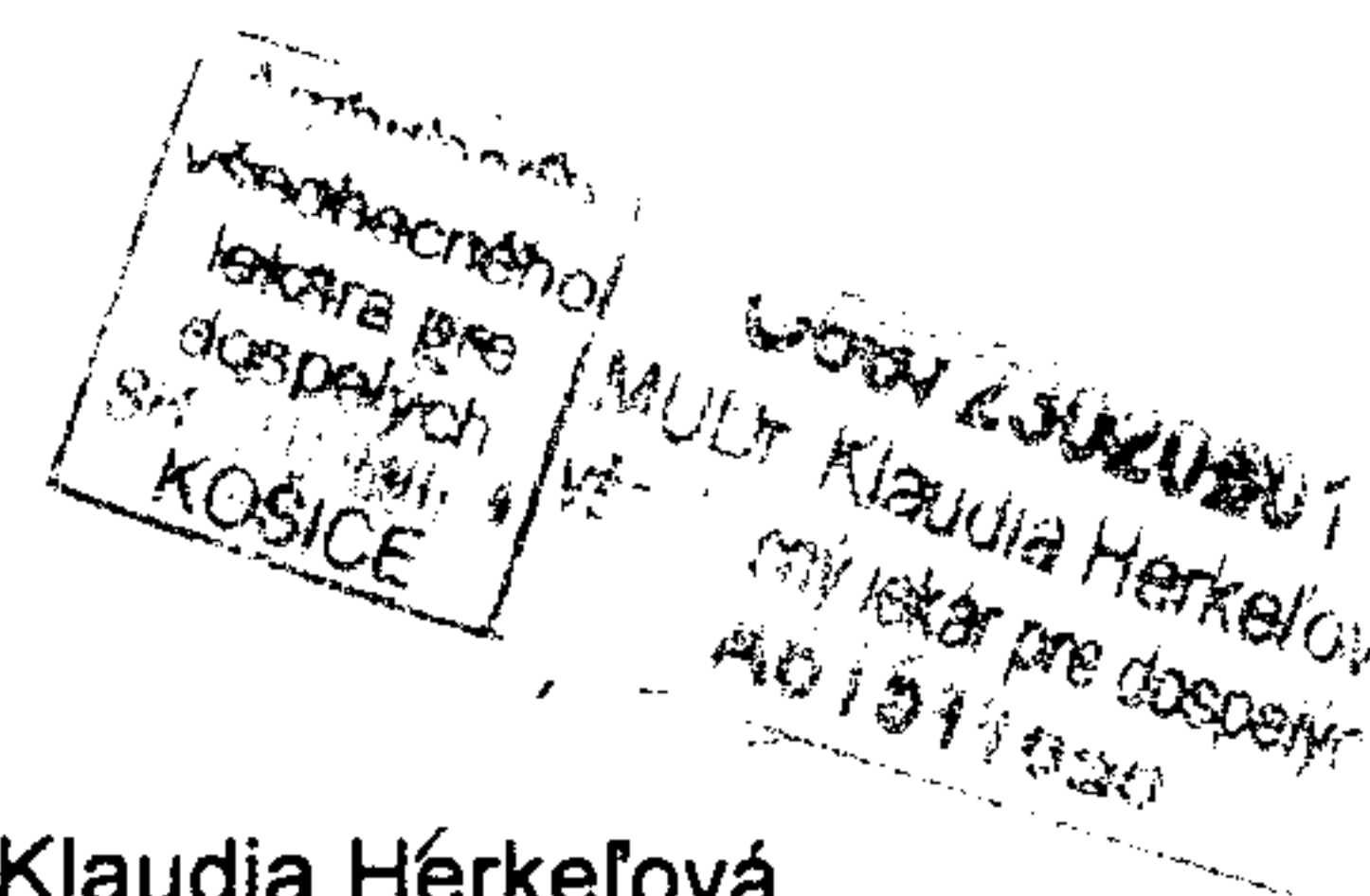
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 9.3.2016

Za nájomcu:



MUDr. Klaudia Herkeľová