

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 48/2015 zo dňa 28.07.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Progress Promotion Košice, s.r.o.
Sídlo : Vrátna 498/6, 040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Branislav Koniar, konateľ
Ing. Michala Koniarová, konateľ
IČO : 31 674 437
DIČ : 2020485412
IČ DPH : SK2020485412
IBAN :
Bankové spojenie:
Zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 3252/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.07.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 48/2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 35,28 m² na nádvorí nehnuteľnosti, a to polikliniky Sever, so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041 a 3042/5, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, za účelom užívania na skladové priestory. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú začiatkom nájmu od 01.08.2015.

2. Dňa 08.11.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 48/2015 zo dňa 28.07.2015 dohodou k 31.12.2019.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 48/2015 zo dňa 28.07.2015, a to dňom 31.12.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 13 a 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 19. DEC. 2019

V Košiciach, dňa: 18. 12. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Progress Promotion Košice, s r. l.

Vrátna 498/6, 040 01 Košice
IČO: 31674437, IČ DPH: SK2020405417

JUDr. Ivo
poverený zástupca

Ing. Branislav Koniar
konateľ

