

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 43/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zdenko Drábik
Sídlo : Slniečná 43, 044 24 Poproč
IČO : 35 515 295
DIČ : 1023968869
IBAN :
Bankové spojenie :
- doklad o podnikaní : Živnostenský list č. Žo-2005/02300/2/JAR zo dňa 27.06.2005
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 43/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 30,00 m² a spoločné priestory o výmere 5,80 m² na 4. poschodí nehnuteľnosti, a to polikliniky Sever, so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE-SEVER, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore zubná technika. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 13.12.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 43/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, dohodou k 31.12.2019.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 43/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, a to dňom 31.12.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 20. DEC. 2019

V Košiciach, dňa: 19. 12. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

DRÁBIK	S67241170301
Súkromná zubná technika	Zdenko Drábik Dipl.z-tech.
Komenského 37/	zubný technik
040 01 Košice	IČO: 35515295
tel.: 0905 615	Č: 1023068860

JUDr. Kašová
pove. ením

Zdenko Drábik

