

Dodatok č. 6

k Protokolu č. 4 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 08.07.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

Vlastník: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: Ing. Jozef Rauch, riaditeľ
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 4 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 08.07.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „Protokol č. 4“).

Čl. II.

1. V súlade s § 3b a § 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj v súlade s vyššie citovaným zákonom sa stal vlastníkom pozemkov registra E KN a registra C KN v katastrálnom území Sobrance, Zbudza, Inovce, Žbince, Jovsa, Vysoká nad Uhom, Veľké Kapušany, Pavlovce nad Uhom a Nižné Nemecké nachádzajúcich sa pod stavbami – cestami 2. a 3. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 4 nasledovne :
 - 3.1. v bode č. 18 za slová „List vlastníctva: 393“ vkladá sa číslo „2463“ a dopĺňa sa položka s por. č. 23 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
------------	----	----------	---------------	-------------------------	--------	--------------	-----------------------

23.	2463	E	51	239	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	35,47
-----	------	---	----	-----	-----	-----------------------------	-------

v k. ú. Sobrance

3.2. v bode č. 26 dopĺňajú sa položky s por. č. 7 až č. 9 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
------------	----	----------	---------------	-------------------------	--------	--------------	-----------------------

7.	771	E	280/2	18192	1/1	ostatná plocha	2 897,99
8.	771	E	281/2	9136	1/1	ostatná plocha	1 455,36
9.	771	E	9390	11021	1/1	ostatná plocha	1 755,65

v k. ú. Zbudza

3.3. v bode č. 38 za slová „List vlastníctva: 2245“ vkladá sa číslo „2386“ a dopĺňa sa položka s por. č. 5 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
------------	----	----------	---------------	-------------------------	--------	--------------	-----------------------

5.	2386	E	969/197	5255	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	797,18
----	------	---	---------	------	-----	-----------------------------	--------

v k. ú. Vysoká nad Uhom

3.4. v bode č. 43 dopĺňajú sa položky s por. č. 4 až č. 6.:

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
------------	----	----------	---------------	-------------------------	--------	--------------	-----------------------

4.	4491	E	1556/1	297	720/2160	orná pôda	11,90
5.	4491	E	1557/1	238	720/2160	orná pôda	9,54
6.	4491	E	1558/1	163	720/2160	orná pôda	6,53

v k. ú. Veľké Kapušany

3.5. v bode č. 44 za slová „List vlastníctva: 4702“ vkladá sa číslo „5547“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 4 až č. 6 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
------------	----	----------	---------------	-------------------------	--------	--------------	-----------------------

4.	5547	E	969/197	646	1/1	trvalý trávny porast	76,81
5.	5547	E	969/578	65	1/1	ostatná plocha	7,73
6.	5547	E	1813	7193	1/1	ostatná plocha	855,25

v k. ú. Pavlovce nad Uhom

3.6. dopĺňa sa bod č. 74 s por. č. 1 až č. 3:

74. Okresný úrad Sobrance
Katastrálne územie : Inovce
List vlastníctva č. 239, 357

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	239	C	385	5284	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	101,60
2.	357	E	330	611	1/1	trvalý trávny porast	11,79
3.	357	E	1206	5381	1/1	ostatná plocha	103,85

3.7. dopĺňa sa bod č. 75 s por. č. 1:

75. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie : Žbince
List vlastníctva č. 1517

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1517	C	1221/1	5891	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	856,55

3.8. dopĺňa sa bod č. 76 s por. č. 1 až č. 4 :

76. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie : Jovsa
List vlastníctva č. 2

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	2	C	1101	20455	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	393,64
2.	2	C	1148	8150	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	154,85
3.	2	C	1151	20170	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	383,23
4.	2	C	1152	4187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	79,55

3.9. dopĺňa sa bod č. 77 s por. č. 1 až č. 6 :

77. Okresný úrad Sobrance
Katastrálne územie : Nižné Nemecké
List vlastníctva č. 1036

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1036	C	489/1	17044	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	5 241,03
2.	1036	C	489/11	461	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	141,75
3.	1036	C	529/1	6937	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 133,13
4.	1036	C	533	563	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	173,12
5.	1036	C	534	530	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	162,97
6.	1036	C	535	228	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	70,11

4. Na zverovaných pozemkoch registra C KN a E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov, okrem zápisu v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Jovsa, vedený Okresným úradom Michalovce, v časti C: Ťarchy pod por. č. 1, kde je uvedené:

1 Vecné bremeno na základe ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách spočívajúce :

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po prechádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,
- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 na CKN p.č. 1101 podľa geometrického plánu č. 82/2019, Z 2314/19 – Čz 154/19.

5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Či. III.

1. Týmto dodatkom sa z dôvodu administratívnej chyby mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 4 nasledovne :

1.1. v bode č. 1 vypúšťa sa položka s por. č. 6:

por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
6.	1331	C	764/2	604	1/1	zastavané plochy a nádvoría	11 316,01

v k. ú. Veľké Kapušany

1.2. v bode č. 47 vypúšťa sa položka s por. č. 1:

por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1331	E	5720/2	25395	1/1	ostatné plochy	3 049,94

v k. ú. Veľké Kapušany

a položka s poradovým číslom „2“ sa mení na položku s poradovým číslom „1“.

1.3. v bode č. 1 dopĺňa sa položka s por. č. 6:

por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
6.	1331	E	5720/2	25395	1/1	ostatná plocha	3 049,94

v k. ú. Veľké Kapušany

2. Týmto dodatkom sa z dôvodu zmeny v evidencii nehnuteľného majetku mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – budovy, stavby“, tzn. prílohy č. 2 k Protokolu č. 4 nasledovne :

2.1. v písmene a) zapísané v katastri nehnuteľností :

2.1.1. v položke č. 2 v stĺpci „LV“ dopĺňa sa číslo „10421“ a v stĺpci „Parcela č.“ dopĺňa sa číslo „4733/4“.

2.1.2. dopĺňajú sa položky s por. č. 26 až č. 40 :

Por. číslo	Okresný úrad	Katastrálne územie	Register	LV	Súp. číslo	Parcela č.	Popis stavby	Obstarávacia cena v €
26.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/9	Garáž	337,58
27.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/10	Garáž	337,58
28.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/11	Garáž	337,58
29.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/12	Garáž	337,58
30.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/13	Garáž	337,58
31.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/14	Garáž	337,58
32.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/15	Garáž	337,58
33.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/16	Garáž	166,30

34.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/17	Garáž	348,54
35.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/18	Garáž	192,52
36.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/21	čerp. PHM	2 365,53
37.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/27	betónové sklady	192,52
38.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/28	betónové sklady	192,52
39.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/29	betónové sklady	192,52
40.	Michalovce	Michalovce	C	9776	-	4732/30	betónové sklady	192,52

2.2. v písmene b) nezapísané v katastri nehnuteľností :

2.2.1. mení sa poradové číslo položiek v katastrálnom území Sobrance, a to por. č. 1 až č. 4 sa mení na por. č. 9 až č. 12

2.2.2. mení sa poradové číslo položiek v katastrálnom území Veľké Kapušany, a to por. č. 1 až č. 3 sa mení na por. č. 13 až 15

2.2.3. dopĺňa sa položka s por. č. 16 v katastrálnom území Veľké Kapušany :

Poradové číslo	Okresný úrad	Katastrálne územie	Register	LV	Súpisné číslo	Parcela č.	Popis stavby	Obstarávacia cena v EUR
16.	Michalovce	Veľké Kapušany	C	-	-	764/1	spevnené plochy	11 316,01

Č. IV.

1. Na základe zmluvy o finančnom usporiadaní č. 159/09/2018/MI uzatvorenej dňa 19.07.2019 medzi Správou ciest KSK a EUROMAR spol. s r.o. (v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 210/2019 zo dňa 29.04.2019) bola uhradená suma 25 000 € za technické zhodnotenie stavby bez súpisného čísla betónové sklady na pozemku registra C KN parc. č. 4732/27 a stavby bez súpisného čísla betónový sklad na pozemku registra C KN parc. č. 4732/28 v k. ú. Michalovce zapísaných v LV č. 9776 vo vlastníctve KSK.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – budovy, stavby“, tzn. prílohy č. 2 k Protokolu č. 4, písmeno a) zapísané v katastri nehnuteľností , a to:

2.1. v položke s por. č. 37 sa mení obstarávacia cena zo „192,52 €“ na „12 692,52 €“

2.2. v položke s por. č. 38 sa mení obstarávacia cena zo „192,52 €“ na „12 692,52 €“.

Čl. V.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 4, a to v Čl. II bod 2 nasledovne „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **51 937 174,53 €**.“

Čl. VI.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 4, zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy, a to:
Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,
Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,
Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty, bezpečnostné zariadenia) ako Príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 4 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníkovi, jeden správcovi a po jednom sa priloží k návrhu na zápis správcu na Okresný úrad Michalovce a Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa 17.12.2019

V Košiciach dňa 6.12.2019

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ