

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 5/2012 zo dňa 08.12.2011

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Lekáreň JAZERO, s. r. o.
Sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice
Zastúpený: RNDr. Alžbeta Cenigová, konateľ
Michaela Cenigová, konateľ
IČO: 36 683 566
IČ DPH: SK2022254597
DIČ: 2022254597
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 18779/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 08.12.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 5/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriadiťovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

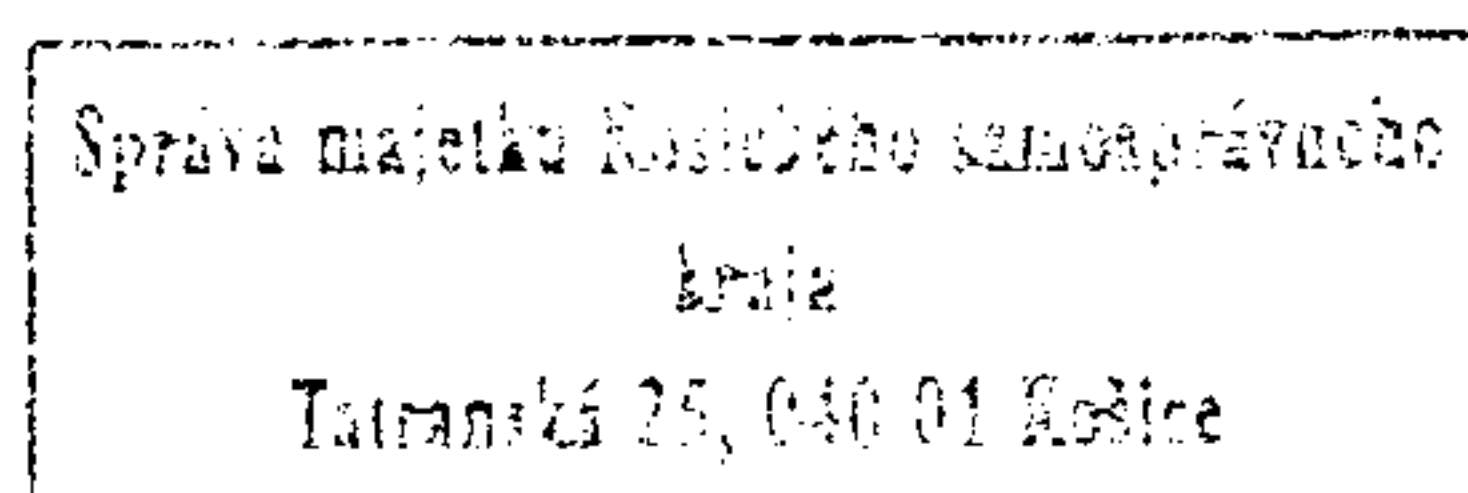
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.09.2016

V KE dňa 19.9.16

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Ø
Lekáreň Jazero s.r.o.
Spišské nám. 4. 040 12 Košice
IČO: 36 683 566

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
RNDr. Alžbeta Cenigová
konateľ

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 5/2012 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 130,12 € /m2/12 mesiacov	339,5	3 681,31
A/ Nájomné / mesiac	339,5	3 681,31
záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
záloha na spotrebu vody		40,00
záloha na spotrebu tepla		370,00
záloha na spotrebu TUV		30,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		9,10
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		640,01
SPOLU / mesiac		4 321,32

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.5/2012 v znení Dodatku č.1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

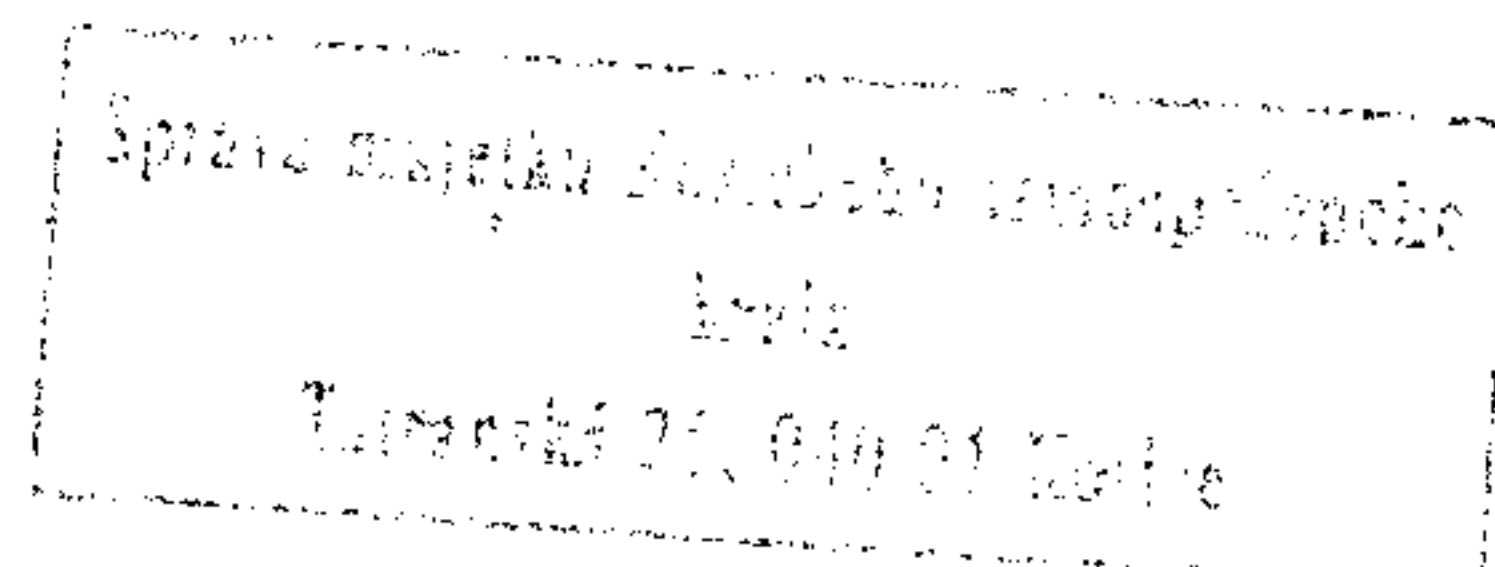
Lekáreň JAZERO, s.r.o.
Spišské námestie 4, 040 12 Košice
V zastúpení: RNDr. Alžbeta Cenigová, konateľ
Michaela Cenigová, konateľ
IČO: 36 683 566
DIČ: 2022254597
IČ DPH: SK2022254597
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
52012	Nájomné	3681,31
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	370,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	9,10
	Informátor a tlf. ústredňa	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		4321,32
Rekapitulácia		
	Nájom	3681,31
	Služby	640,01
Spolu		4321,32

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 10.09.2016

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Lekáreň Jazero s.r.o.
Spišské nám. 4 040 12 Košice
IČO: 36 683 566

RNDr. Alžbeta Cenigová, konateľ

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Michaela Cenigová, konateľ