

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2012 zo dňa 08.12.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **VEDENT s. r. o.**
 Sídlo: Nám. L. Novomeského 1225/3, 040 01 Košice
 Zastúpený: MUDr. Martina Pobeňová, konateľ
 IČO: 36 181 781
 DIČ: 2021385498
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 10120/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 08.12.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 4/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
 „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „, interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „, ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

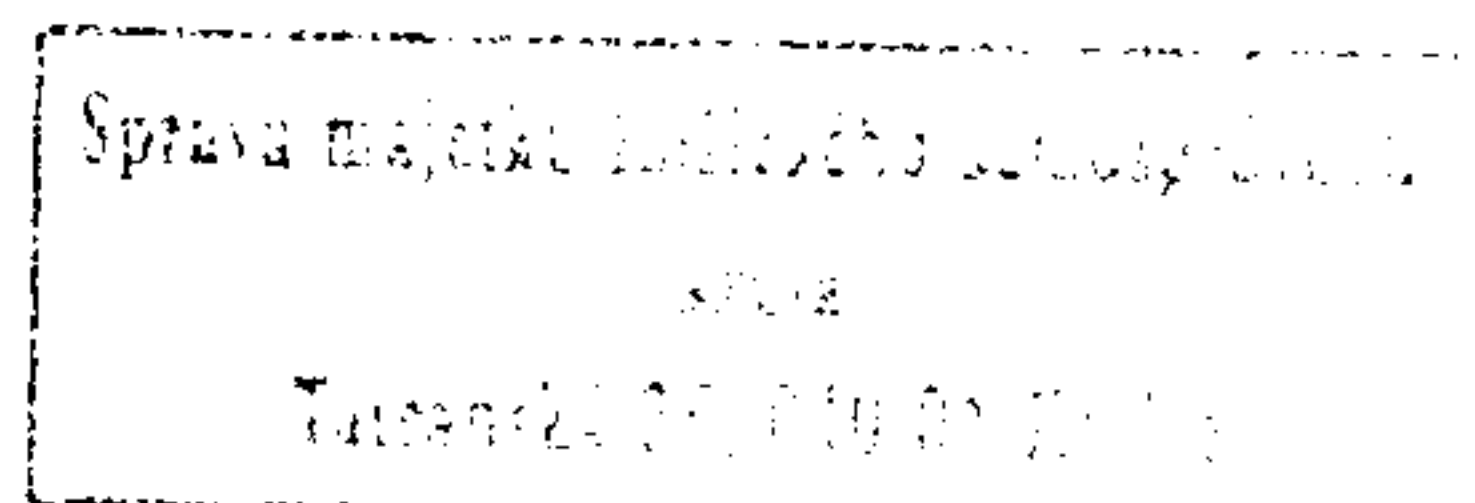
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.09.2016

V Košiciach dňa 19.9.2016

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

VEDENT
Nám. L. Novomeského 1225/3
040 01 Košice
IČO: 36181781 DIČ: 2021385498

.....
MUDr. Martina Pobeňová
konateľ

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 04/2012 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	26,1	96,40
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	13,6	39,01
A/ Nájomné / mesiac	39,7	135,41
záloha na spotrebu elektrickej energie		31,13
záloha na spotrebu vody		7,36
záloha na spotrebu tepla		45,09
záloha na spotrebu TUV		14,06
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		41,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,48
zvoz prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		237,03
SPOLU / mesiac		372,44

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

VEDENT s.r.o.

Nám. L. Novomeského 1225/3, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Martina Pobehová, konateľ

IČO: 36 181 781

DIČ: 2021385498

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
42012	Nájomné	135,41
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	31,13
	Záloha na spotrebu vody	7,36
	Záloha na spotrebu tepla	45,09
	Záloha na spotrebu TUV	14,06
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	41,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,48
	Informátor a tlf. ústredňa	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	135,41
	Služby	237,03
Spolu		372,44

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

01/2017

31.01.2017

15.01.2017

02/2017

28.02.2017

15.02.2017

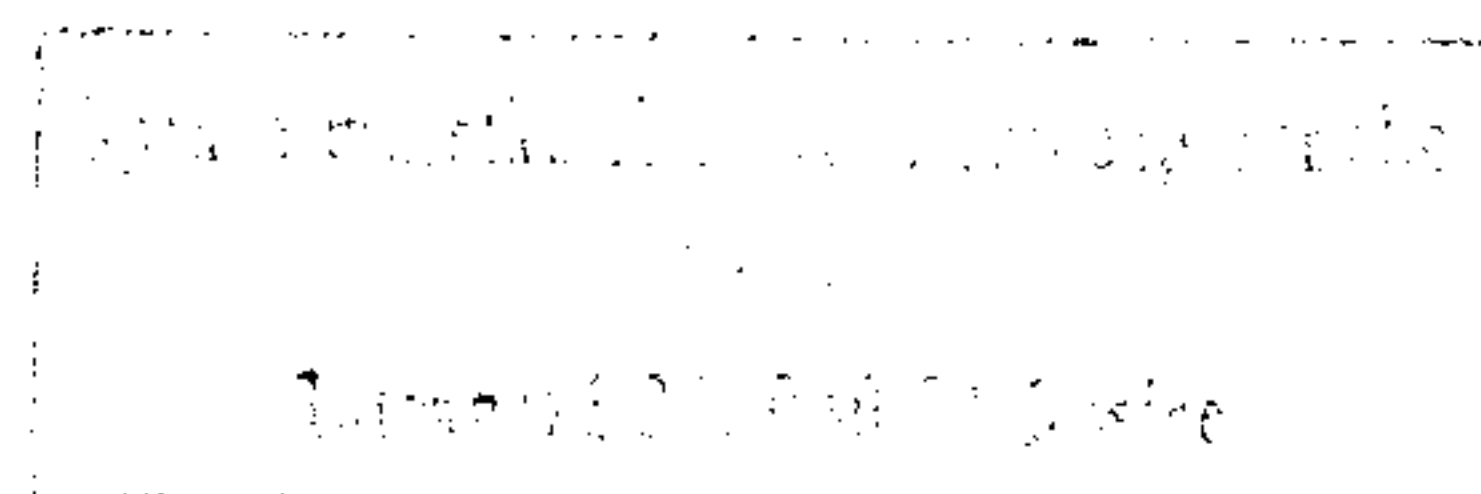
03/2017

31.03.2017

15.03.2017

V Košiciach dňa 19.09.2016

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa 19.9.2016

Za nájomcu:

VEDENT
Nám. L. Novomeského 1225/3
040 01 Košice
IČO: 36181781 DIČ: 2021385498

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Martina Pobehová, konateľ