

Dodatok č. 1/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2011 zo dňa 02.02.2011

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Róbert Dzurik - VIVA**
sídlo: Ludová 8, 040 11 Košice
IČO: 32 485 531
DIČ: 1031510183
IČ DPH: SK1031510183
IBAN: SK
Bankové spojenie:
- zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úrad Košice, číslo živnostenského registra: 803-6070
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenájmanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 02.02.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 10/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Nájomca a prenajíateľ sa dohodli na uzatvorení dodatku s nasledujúcim znením.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajíateľa nasledovne:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

Čl. I
Osobitné ustanovenia

1. Článok V „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
- bod 4 písmeno c) sa vypúšťa.
2. Článok VI „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
- bod č. 4 sa vypúšťa.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.03.2018

V Košiciach, dňa 23. MAR. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Róbert Dzúrik
nájomca

Róbert Dzúrik - VIVA

Platné od 01.04.2018

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 10/2011
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ štvrťročne
Nájom - nebytové priestory	1,00	654,88
A/ Nájomné celkom / mesiac	1,00	654,88
záloha na spotrebu elektrickej energie		6,64
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		1,99
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		8,63
SPOLU / mesiac		663,51