

## **Dodatok č. 1/2016**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2012 zo dňa 16.01.2012 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2012 zo dňa 20.08.2014

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **SPV40, s. r. o.**  
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
zastúpený: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ  
IČO: 44 020 520  
DIČ: 2022557680  
IBAN:  
bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 23106/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Vzhľadom na súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### **Čl. I. Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ bod 1 sa nahrádza novým znením:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

**2. Znenie Článku V. „ Skončenie nájmu “ sa nahrádza novým znením:**

- „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

**3. Článok III. „ Nájomné, služby a spôsob platenia “**

- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „ interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
- v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

**Čl. II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.09.2016

V Košiciach dňa 7.9.2016

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**SPV40, s.r.o.**  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 44 020 5201  
DIČ: 2022557680  
.....  
MUDr. Štefan Čižba  
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice