

Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2017 zo dňa 24.01.2017

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PRAEMIUM – PERMANSIO s. r. o.**
 Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
 Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
 IČO: 36 209 830
 DIČ: 2021611834
 IBAN: -
 Bankové spojenie: -
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 12809/V.
 (ďalej len „nájomca 1“)

Facilitas n. o.
 Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
 Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, riaditeľ n. o.
 IČO: 31 256 503
 DIČ: 2021726410
 IBAN: -
 Bankové spojenie: -
 Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý je vedený na Okresnom úrade Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné číslo: OVVS/61/2002.
 (ďalej len „nájomca 2“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcov zo dňa 30.01.2017 o vykonanie stavebných úprav nebytového priestoru a súhlasu vlastníka č. 1610/2017/OSM – 5152 zo dňa 17.02.2017, nájomcovia a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. **Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod č. 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomcovia sa zaväzujú, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne prevedú na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie,**
- b) **nebudú požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,**
- c) dodržia všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 1610/2017/OSM - 5152 zo dňa 17.02.2017. “

Čl. II.

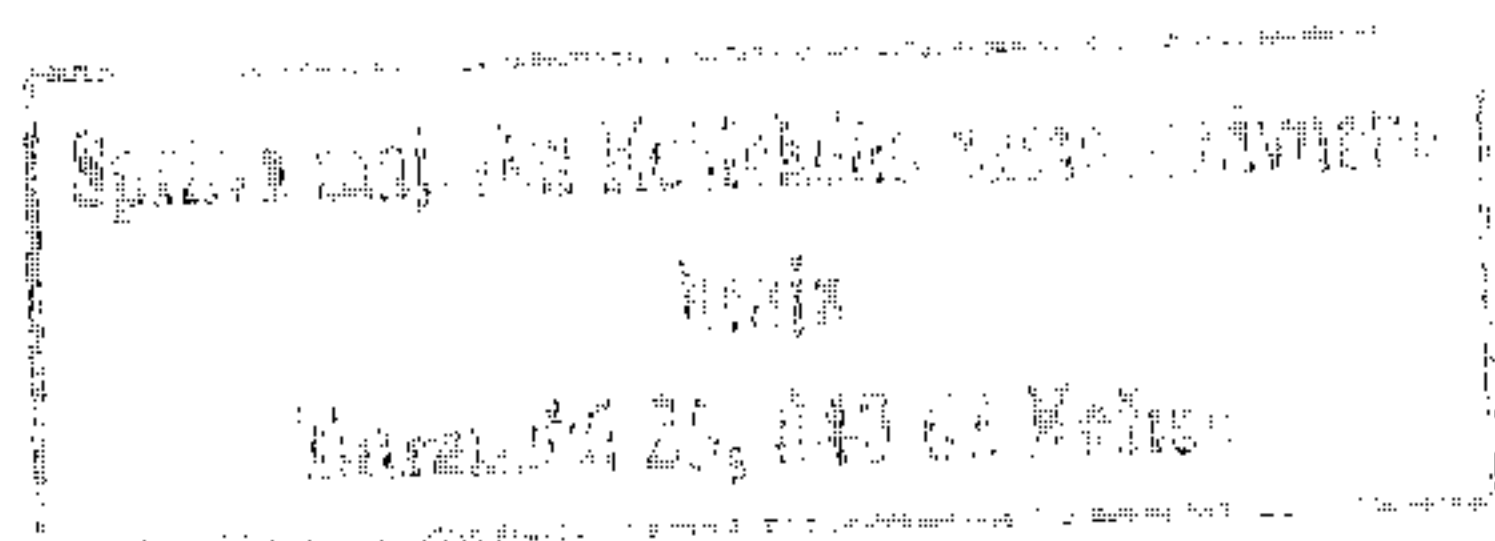
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre každého z nájomcov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 17.02.2017.
4. Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 01.03.2017

V Košiciach dňa 28.2.2017

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

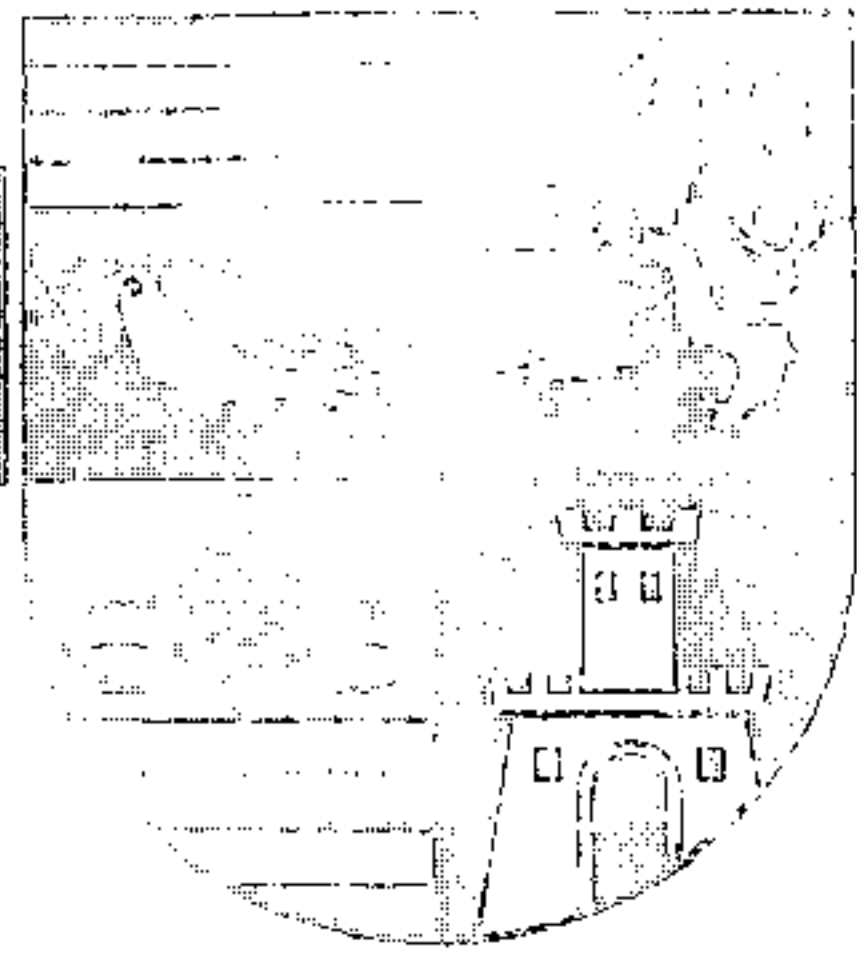
Za nájomcu:

PPAP MAJIM - PERMANSTO, s.r.o.
Spišské námestie 4, 040 12 Košice
IČO: 36209830
tel: +421 55 6741240 fax: 0907933214

.....
PhDr. Monika Piliarová
konateľ

FACILITAS n.o.
Spišské námestie 4
040 12 KOŠICE
IČO: 31 256 503

.....
PhDr. Monika Piliarová
riaditeľ n. o.



Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo zo dňa
KE-2017/007-SMTO-
004

Naše číslo
1610/2017/OSM - 5152

Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/ 7268329
renata.kozubova@vucke.sk

Košice

14.2.2017

VEC

Žiadosť nájomcov PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. a Facilitas n.o. o vydanie súhlasu na stavebné úpravy v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 08.02.2017 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcov PRAEMIUM - PERMANSIO s.r.o. so sídlom Spišské námestie 4, 040 12 Košice, IČO: 36 209 830 a Facilitas n. o. so sídlom Spišské námestie 4, 040 12 Košice, IČO: 31 256 503, o vydanie súhlasu na stavebné úpravy nebytových priestorov (psychologická ambulancia) na 2. poschodí budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), ktoré má nájomca v prenájme na dobu neurčitú od 01.02.2017, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2017 zo dňa 24.01.2017.

Podľa predložených podkladov stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia pôvodného keramického obkladu, maľby stien a stropov, výmeny podlahovej krytiny, obnovy elektroinštalčných rozvodov a vodoinštalácie, vrátane výmeny umývadiel a batérií, obnovy náteru dverí a prepojenia miestností vytvorením nového dverného otvoru o šírke 1200 mm vrátane osadenia dvojkrídlových dverí so zárubňou, s predpokladanou výškou investície 2.700 Eur.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s realizáciou vyššie uvedených stavebných úprav v prenajatom priestore na 2. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy vrátane materiálu a stavebných prác spojených s uvedenými úpravami, budú vykonané **na náklady nájomcov bez nároku na ich finančnú náhradu** zo strany KSK,
- vybúranie dverného otvoru o šírke 1200 mm bude realizované až po predložení kladného statického posudku správcovi budovy, t. zn. Vašej organizácii (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavebnými úpravami sú nájomcovia povinní tieto znášať v celom rozsahu,

- nájomcovia pred začatím stavebných prác uzatvoria so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2017, v ktorom sa zaviazu najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazu, že **nebudú požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,**
- nájomcovia bez zbytočného odkladu oznámia vlastníčkovi budovy začatie a ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNIEHO KRAJA	
Dátum: 20.08.2017	
Číslo zápisnice: 026	Číslo opisu: KE - 2017/027 - 5178
Prílohy: 12	Vypracoval: Ing. Toth

Na vedomie:
Odbor financií Ú KSK