

## Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 zo dňa 05.05.2011

---

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MI - DENT s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: MUDr. Juraj Miňo, konateľ  
IČO: 36 595 748  
DIČ: 2022036500  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16847/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 05.05.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriad'ovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

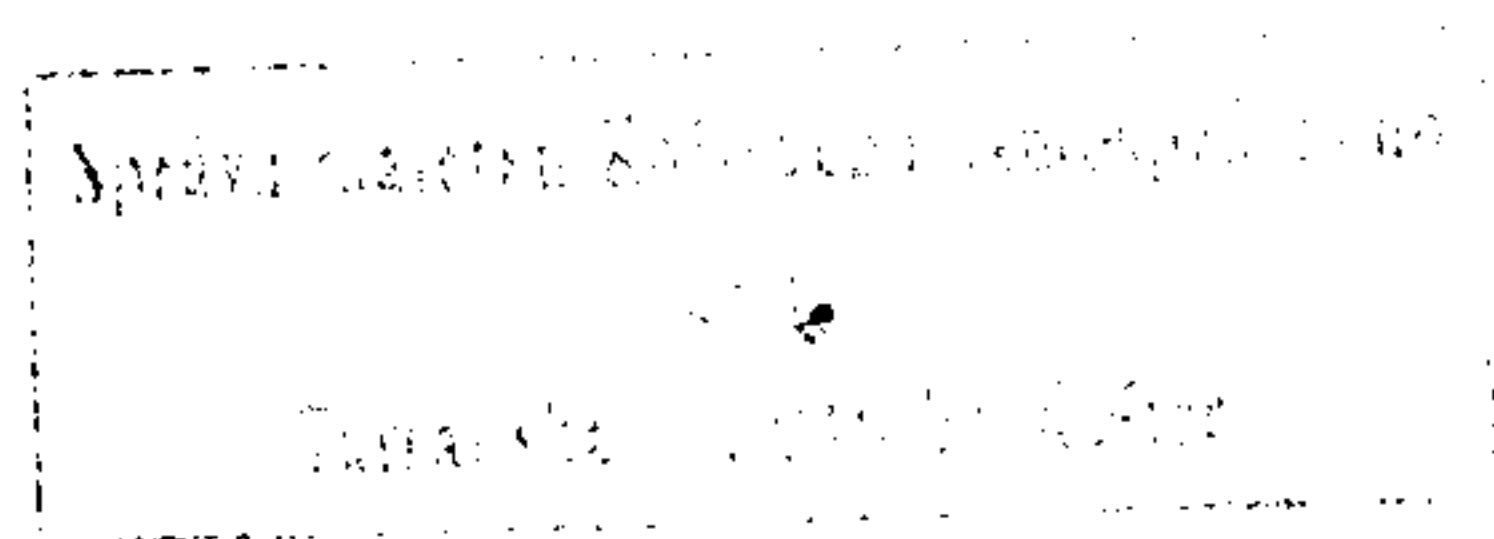
## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 18.05.2016.....

17-05-2016  
V Košiciach dňa .....

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**

.....  
-MUDr. Juraj Miňo  
konateľ

Platné od 1.6.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.37/2011 v znení Dodatku č.1-2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	49.5	182.82
Nájom - spoločné priestory 34.42 € /m2/12 mesiacov	12.0	34.42
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>61,5</b>	<b>217,24</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		43.00
záloha na spotrebu vody		3.00
záloha na spotrebu tepla		80.00
záloha na spotrebu TUV		12.00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		46.15
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1.67
odvoz komunálneho odpadu		11.95
informátor a tlf. ústredňa		49.55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8.57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5.19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>261,08</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>478,32</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.37/2011 v znení Dodatku č.1/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu . zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1. 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

MI - DENT s.r.o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Juraj Miňo, konateľ

IČO: 36 595 748

DIČ: 2022036500

Bank. spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
372011	Nájomné	217,24
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	43,00
	Záloha na spotrebu vody	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	46,15
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>478,32</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	217,24
	Služby	261,08
<b>Spolu</b>		<b>478,32</b>

**Obdobie****Dátum dodania služby****Dátum splatnosti**

06/2016

30.06.2016

15.06.2016

07/2016

31.07.2016

15.07.2016

08/2016

31.08.2016

15.08.2016

09/2016

30.09.2016

15.09.2016

10/2016

31.10.2016

15.10.2016

11/2016

30.11.2016

15.11.2016

12/2016

31.12.2016

15.12.2016

01/2017

31.01.2017

15.01.2017

02/2017

28.02.2017

15.02.2017

03/2017

31.03.2017

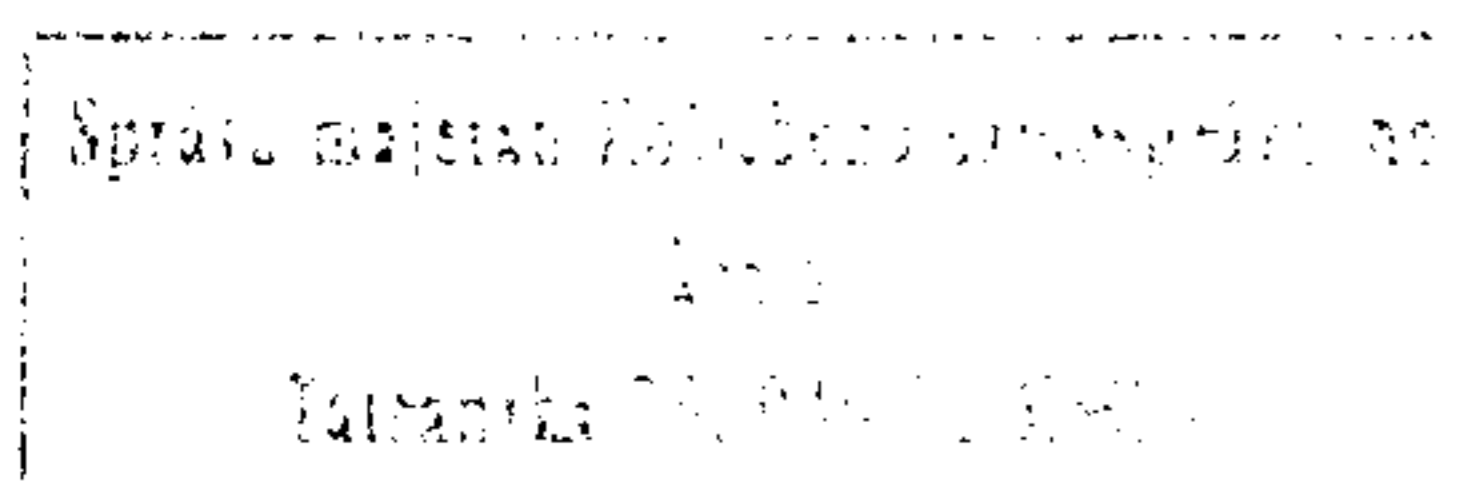
15.03.2017

V Košiciach dňa 18.05.2016

V Košiciach dňa 17.05.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



**MI-DENT s.r.o.**  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 36 595 748  
DIČ: 2022036500

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Juraj Miňo, konateľ