

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 3/2019

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ VSM
Štátna pokladnica
IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
31297803
2021448539
Právna forma Príspevková organizácia
Zriaďovateľ Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009, Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016
a Dodatok č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu** Mgr. Ľudmila Mitrová, kurátor
kontakt: tel. 055/6223695 kl. 31
e-mail: ludmila.mitrova@vsmuzeum.sk
- Kontaktné údaje:**
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** IGOR MACÁK
Sídlo Hrnčiarska 19, 040 01 Košice
Zastúpený osobne
Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu 0082186346/0900
IČO 37737015
(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II. Predmet nájmu

1. Vlastníkom prenajatých zbierok je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkový predmet zverený do správy a je oprávnený nižšie uvedený zbierkový predmet prenajať nájomcovi.

1. Evid. č. N 9023

2. Zbierkový predmet nebol odovzdávaný nájomcovi, nakoľko ten ho už mal v užívaní na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 6/2018 zo dňa 20.12.2018 platnej do 31.12.2018.

3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

Článok III. Účel nájmu

1. Zbierkový predmet sa prenajíma za účelom prezentačným v priestoroch nájomcu na Hrnčiarskej č. 19 v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **10.- €** (slovom desať eur) za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené jednou splátkou k 30.6.2019 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia §3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.1.2019 do 31.12.2019**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, **avšak najskôr 1.1.2019**.
3. **Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatého zbierkového predmetu. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať predpísané klimatické podmienky, ktoré v priestoroch v ktorých bude zbierkový predmet dlhodobo vystavený, nesmú kolísat' a kde teplota ovzdušia bude v rozmedzí 15-25 °C a vlhkosť 45-65 %. Na požiadanie prenajímateľa musia byť stanovené podmienky preukázané.
3. **Nájomca je povinný poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom.**
4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi na vlastné náklady najneskôr v posledný deň nájmu, alebo písomne požiadá o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca nesmie nechať predmet nájmu inému subjektu.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.206/2009 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Na ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu dohodnúť obe zmluvné strany uzavretím písomnej dohody o ukončení nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva z nich obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 06.12.2018

Prenajímateľ:
Východoslovenské múzeum v Košicích
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

V Košiciach dňa 10.12.2018

Nájomca:
Igor Macák