

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV
č. 1/2019

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ VSM
Štátna pokladnica
IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO 31297803
DIČ 2021448539
Právna forma Príspevková organizácia
Zriaďovateľ Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009, Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016
a Dodatok č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu** PaedDr., PhDr. Ursula Ambrušová, PhD., kurátor
kontakt: tel. +421/055/6222856 kl. 29
e-mail: ursula.ambrusova@vsmuzeum.sk
- Kontaktné údaje:**
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** BIOINŠTITÚT s.r.o.
Sídlo Vojenská 7, 040 01 Košice
Zastúpený RNDr. Oľga Bodnárová, konateľka
Bankové spojenie Tatrabanka Košice
Číslo účtu 2621110818/1100
IČO 36180912
(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II.
Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom prenajatých zbierok je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený nižšie uvedené zbierkové predmety prenajať nájomcovi.**
1. Evid. č. H 66 902/1-15
 2. Evid. č. H 65 350
- 2. Zbierkové predmety neboli odovzdávané nájomcovi, nakoľko tento ich už mal v užívaní na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 4/2018 zo dňa 19.12.2017 platnej do 31.12.2018.**

3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

Článok III. Účel nájmu

1. Zbierkové predmety sa prenajímajú za účelom reprezentácie v priestoroch nájomcu na Hrnčiarskej č. 20 v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **100.- €**(slovom jednasto eur) za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené jednou splátkou k 30.6.2019 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia §3 Nariadenia vlády SRč.87/1995 Z.z., ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkových predmetov prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.1.2019 do 31.12.2019**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, **avšak najskôr 1.1.2019**.
3. **Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatých zbierkových predmetov. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať predpísané klimatické podmienky, ktoré v priestoroch v ktorých budú zbierkové predmety dlhodobo vystavené, nesmú kolísat' a kde teplota ovzdušia bude v rozmedzí 15-25 °C a vlhkosť 45-65 %. Na požiadanie prenajímateľa musia byť stanovené podmienky preukázané.
3. **Nájomca je povinný poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom.**
4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi na vlastné náklady najneskôr v posledný deň nájmu, alebo písomne požiadá o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca nesmie nechať predmet nájmu inému subjektu.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.206/2009 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Na ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu dohodnúť obe zmluvné strany uzavretím písomnej dohody o ukončení nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva z nich obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 06.12.2018

Prenajímateľ:
Východoslovenské múzeum v Košiciach
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

V Košiciach, dňa 06.12.2018

Nájomca:
BIOINŠTITÚT s.r.o.
RNDr. Oľga Bodnárová, konateľka