

Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2012 zo dňa 13.06.2012 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2012 zo dňa 27.10.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Číslo účtu IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zarmed, s. r. o.
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Božena Žáková, konateľ
IČO: 47 941 324
DIČ: 2024155430
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 36445/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

3. Článok V. „ Skončenie nájmu “ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.6.2017

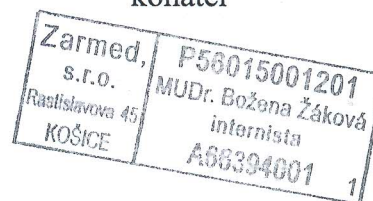
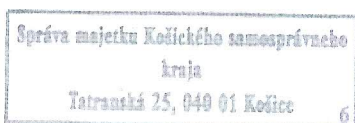
V Košiciach dňa 19.6.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Božena Žáková
konateľ



Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 46/2012 v znení Dodatku č.1/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 €/m2/12 mesiacov	30,2	111,54
Nájom - spoločné priestory 34,42 €/m2/12 mesiacov	16,0	45,89
A/ Nájomné / mesiac	46,2	157,43
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		3,00
záloha na spotrebu tepla		53,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		196,82
SPOLU / mesiac		354,25

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.46/2012 v znení Dodatku č.1/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2017 do 31.03.2018
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Zarmed, s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
v zastúpení: MUDr. Božena Žáková, konateľ
IČO: 47 941 324
DIČ: 2024155430

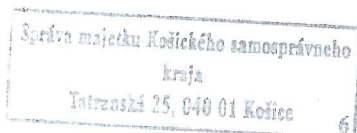
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
462012	Nájomné	157,43
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	53,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,89
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		354,25
Rekapitulácia		
	Nájom	157,43
	Služby	196,82
Spolu		354,25

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 20.6.2017

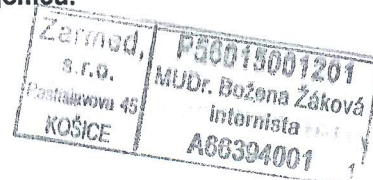
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 19.6.2017

Za nájomcu:



MUDr. Božena Žáková, konateľ