

**Dodatok č. 10 k Zmluve o úhrade nákladov
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013 v znení Dodatkov č.1 až 9
uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK5281800000007000186505
(ďalej len „vlastník“)	

Správca:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpená:	JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42093937
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK6881800000007000282732
(ďalej len „správca“)	

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

Čl. I „Úvodné ustanovenia“ sa bod 2 vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

1. Vlastník užíva nebytové priestory v nehnuteľnosti - budova č. 6, súpisné číslo 1067 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3205/7 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:
 - a) nebytové priestory na prízemí spolu o výmere 252,78 m²,
 - b) nebytové priestory na 1. poschodí spolu o výmere 316,76 m²,
 - c) nebytové priestory na 2. poschodí spolu o výmere 317,62 m²,
 - d) nebytové priestory na 3. poschodí spolu o výmere 315,16 m² a
 - e) nebytové priestory na 4. poschodí spolu o výmere 172,27 m² (miestnosť č. 506 o výmere 14,78 m², miestnosť č. 507 o výmere 14,78 m², miestnosť č. 508 o výmere 30,30 m², miestnosť č. 509 o výmere 14,78 m², miestnosť č. 510 o výmere 31,71 m², miestnosť č. 511 o výmere 12,95 m², miestnosť č. 512 o výmere 10,79 m² miestnosť č. 513 o výmere 10,89 m², miestnosť č. 514

o výmere 10,89 m², miestnosť č. 515 o výmere 10,20 m² a miestnosť č. 516 o výmere 10,20 m²), vyznačené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 e) tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“). Doterajšie prílohy č. 1a) až 1d), 1f) a 1g) ostávajú v platnosti.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Na základe skutočného vyúčtovania energií za rok 2018 a kalkulácie k novým nebytovým priestorom uvedeným v čl. I tohto dodatku vystala potreba zvýšiť zálohové platby o sumu 600 EUR štvrťročne, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na úhrade zálohových a ostatných platieb v sume 4 500 EUR podľa prílohy č. 2 tohto dodatku počnúc celým obdobím 4. kvartálu 2019.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) Príloha č. 1 e) – Grafická situácia
 - b) Príloha č. 2 – Rozpis úhrad za služby a paušálne platby
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013 zo dňa 05.11.2013 v znení dodatkov č. 1 – 9, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa: 06. 12. 2019

V Košiciach dňa: 06. 12. 2019

Za vlastníka:

Za správcu:

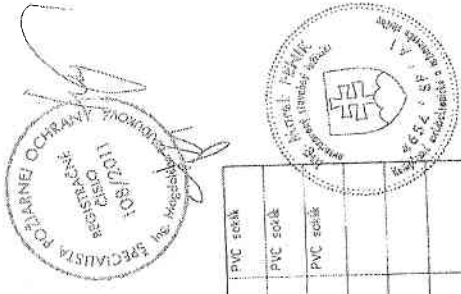
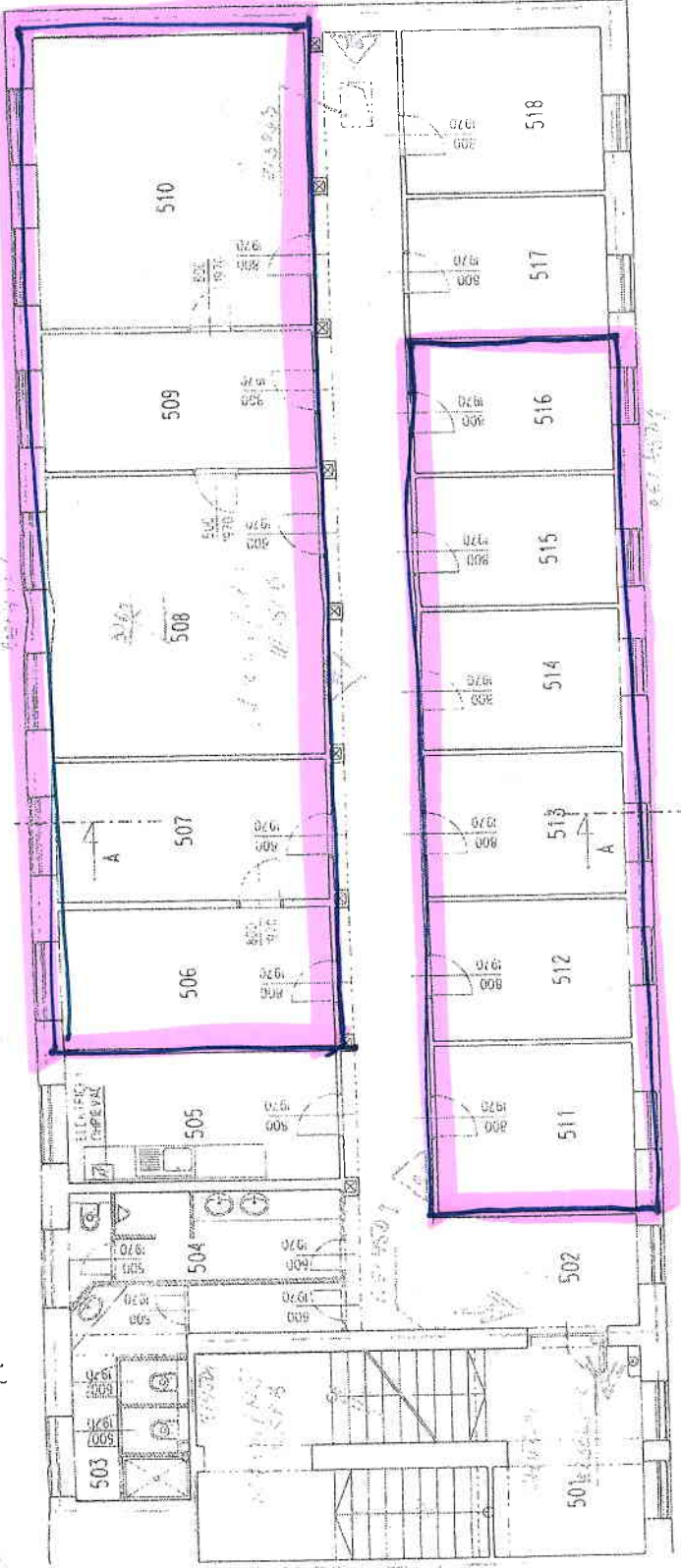
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

4. POSCHODIE PRÍLOHA č. 1e) K DODATKU č. 10 K ZMLUVE č. 1

LEGENDA MATERIÁLOV

- 4-ESTYLÁČE MURIVO
- NAVROVÁNE DELIACE PREČKY HR. 100 A 75 MM Z PŘESNÝCH PÓROBET
- NAVROVÁNE DELIACE PREČKY SÁGOKARTONOVÉ HR. 100 MM
- NAVROVÁNE KONSTRUKCIE



LEGENDA PŘESTOROV

Č. M.	NÁZOV	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
501	SCHOVISKOVÝ	34,91	keramická dlažba	náter Primolex	náter Primolex	keramický soklik v-70
502	CHODBA	52,9	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik latex v-1530 keramický obkl v-2000
503	WC - ŽENY	12,44	keramická dlažba	náter Primolex	sádkarotón podlahy	keramický obkl v-2000
504	WC - MUŽI	9,51	keramická dlažba	náter Primolex	sádkarotón podlahy	keramický obkl v-2000
505	KUCHYNKA	13,7	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik ker. obkl. linka
506	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	14,78	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
507	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	14,78	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
508	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	30,3	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
509	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	14,78	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
510	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	31,71	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
511	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	12,95	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
512	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	10,79	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
513	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	10,89	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
514	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	10,89	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik
515	MĚSTNOSTI-PŘEVÁŽNOM	16,2	plovákové podlahy	náter Primolex	sádkarotón podlahy	PVC soklik

POZNÁMKA
 OBJEKT BOL ZAMERANÝ V ROZSAHU POTREBNOM PRE ÚČELY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE OHLÁŠENÉ STAVEBNÉ ÚRADOU
 (Čj. - POŽIARNY ÚZÁVER, TYP VÍD RIEŠENÉ PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY)

HP:	Ing. Marek Fenik	VPYPRAGOVÁL:	Ing. Marek Fenik	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Marek Fenik	ofeliem	SADA Č.:	09
INVESTOR:	KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie Marsebru mieriut, 042 66 Košice						ČASŤ:	D1-ASR
STAVBA:	SOU - STROJNICKA stavebné úpravy						DATEL:	08/07
Miesto:	Strojnícka ulica č. 6, KOŠICE						FORMÁT:	24x44
OBJEKT:	SO_01 - HLAVNÝ OBJEKT						MIERKA:	1:100
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS 5. NP navrhovaný stav							
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:	Projekt pre ohlášenie stavebnému úradu							

Príloha č. 2 k Dodatku č. 10 k Zmluve č. 86/2013

Rozpis úhrad za služby a paušálne platby k Zmluve o úhrade nákladov

v Eur

služba	suma štvrťročne
záloha na teplo	2 070
záloha na elektrinu	1 500
záloha na vodné, stočné, zrážk.voda	400
ostatné platby (čl. II. bod 6)	530
Spolu za štvrťrok	4 500

V Košiciach dňa 25.09.2019

Vyhotovila: Ing. Bernadeta Minarčíková