

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2012 zo dňa 29.11.2011

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Bruňáková REU, s. r. o.**
Sídlo: Humenská 338/03, 040 11 Košice 2
Zastúpený: MUDr. Magdaléna Bruňáková, konateľ
RNDr. Katarína Bruňáková PhD., konateľ

IČO: 36 595 829
DIČ: 2022099673
IBAN: 280
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16856/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 29.11.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriadovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „, interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „, ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

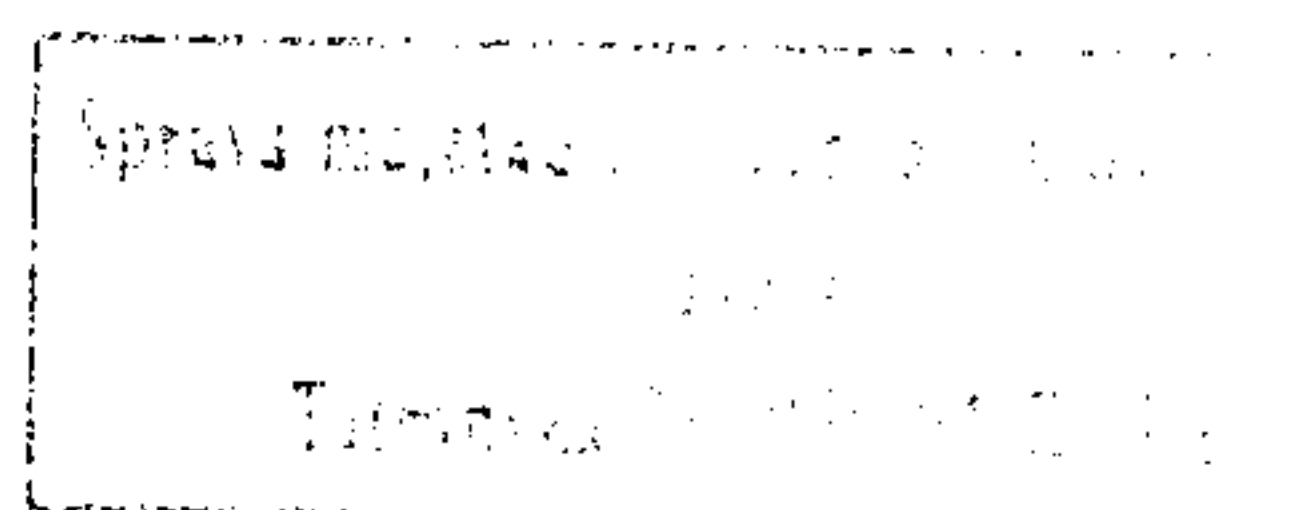
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.09.2016

V Košiciach dňa 28.09.2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

MUDr. BRUŇÁKOVÁ REU, s.r.o.
IČO: 36 595 829

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Magdaléna Bruňáková
konateľ

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 2/2012 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	35,0	129,27
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,0	45,89
A/ Nájomné / mesiac	51,0	175,16
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,00
záloha na spotrebu vody		6,00
záloha na spotrebu tepla		63,00
záloha na spotrebu TÚV		6,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,88
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		225,81
SPOLU / mesiac		400,97

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.2/2012 v znení Dodatku č.1/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

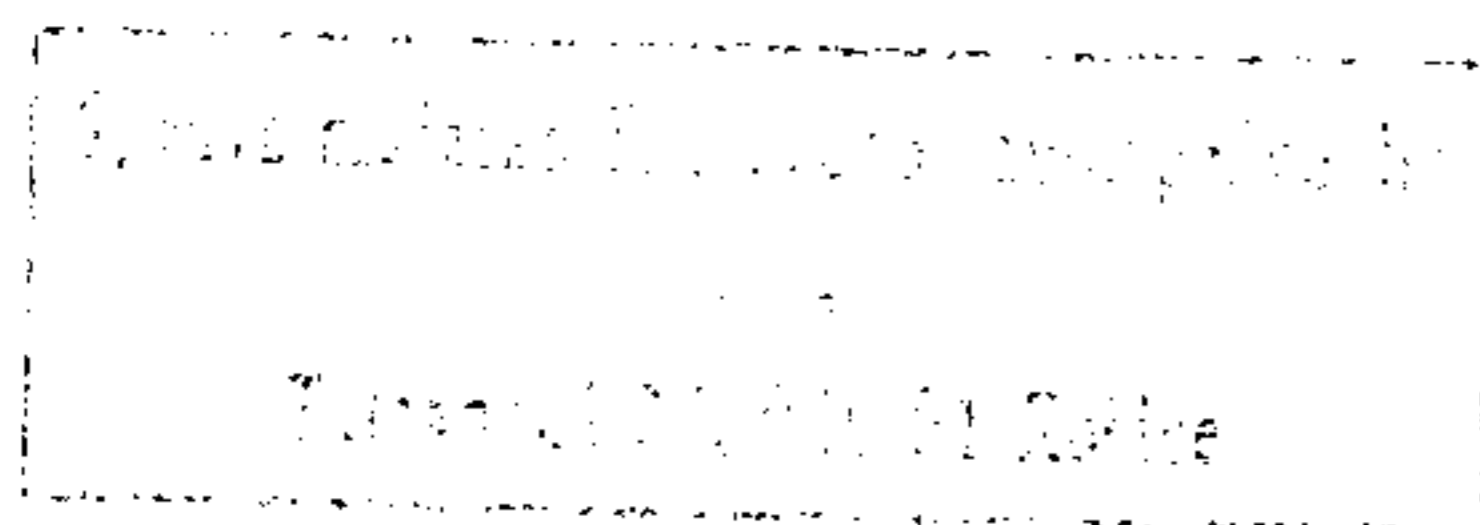
MUDr. Bruňáková REU, s.r.o.
Humenská 3, 040 11 Košice
V zastúpení: MUDr. Magdaléna Bruňáková, konateľ
RNDr. Katarína Bruňáková, PhD., konateľ
IČO: 36 595 829
DIČ: 2022099673
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
22012	Nájomné	175,16
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,00
	Záloha na spotrebu vody	6,00
	Záloha na spotrebu tepla	63,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,88
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		400,97
Rekapitulácia		
	Nájom	175,16
	Služby	225,81
Spolu		400,97

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 29.09.2016

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa 28.09.2016

Za nájomcu:

MUDr. BRUŇÁKOVÁ REU, s.r.o.
IČO: 36 595 829

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Magdaléna Bruňáková, konateľ