

Dodatok č. 5/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2011 zo dňa 11.11.2011
v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 20.12.2011, Dodatku č. 2/2012 zo dňa 21.02.2012,
Dodatku č. 3/2012 zo dňa 18.05.2012 a Dodatku č. 4/2012 zo dňa 29.05.2012.

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TIMDENT s. r. o.**
Sídlo: Československej armády 14, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Ivan Timkanič, konateľ
Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ
IČO: 46 250 492
DIČ: 2023298761
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 11.11.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 85/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok IV. „ **Doba nájmu** “ sa mení takto:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019. “
2. Článok III. „ **Nájomné, služby a spôsob platenia** “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „ interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „ **Skončenie nájmu** “ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „ **Ďalšie ustanovenia** “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

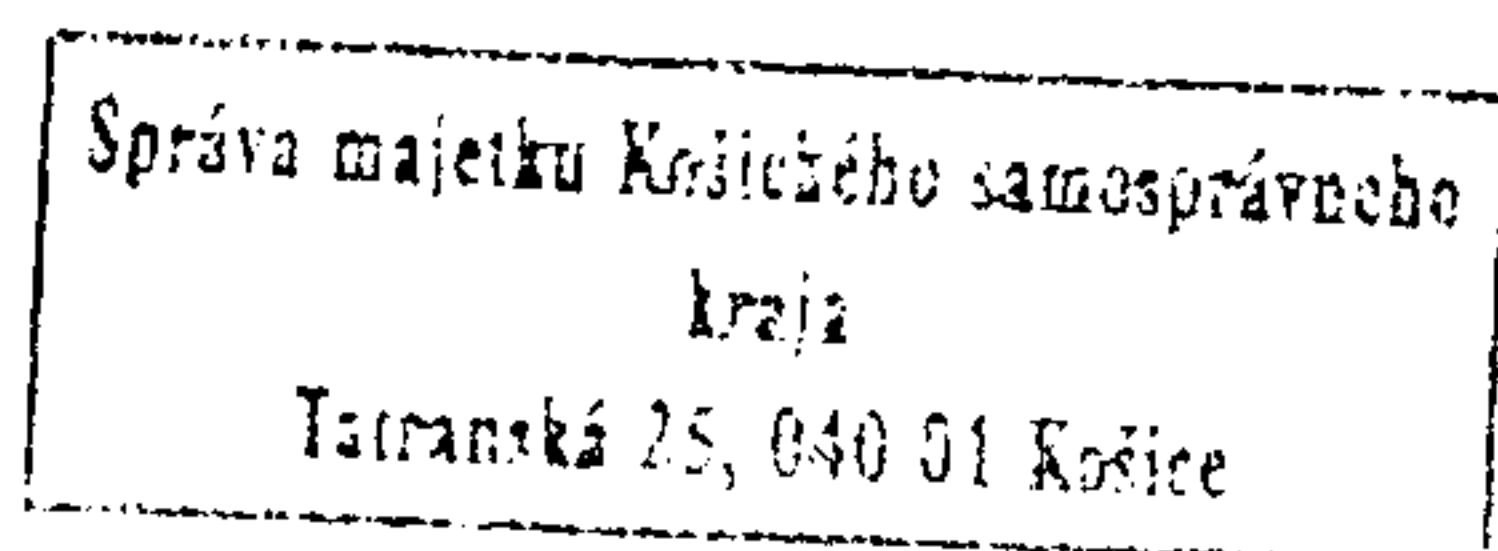
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.8.2016

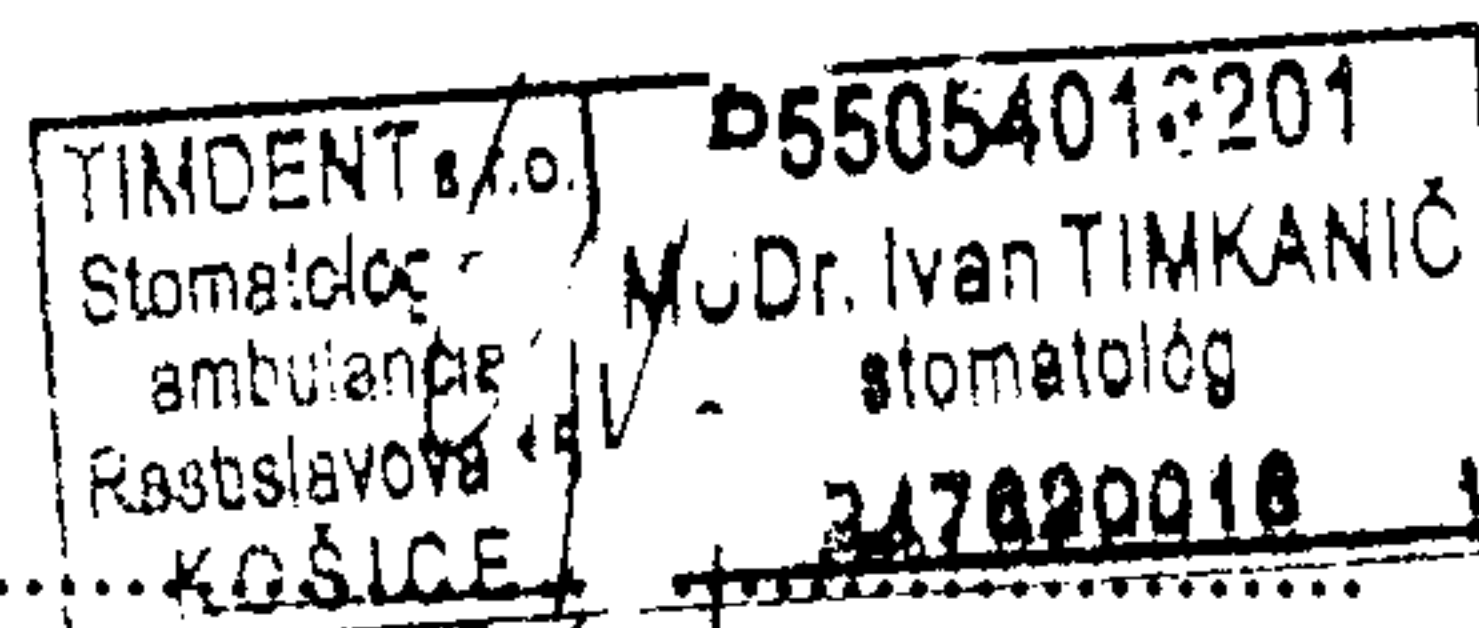
V KE dňa 29.8.16

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



.....
MUDr. Ivan Timkanič
konateľ

Platné od 1.11.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 85/2011 v znení Dodatku č. 5/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 74,66 € /m2/12 mesiacov	40,6	252,60
Nájom - spoločné priestory 51,57 € /m2/12 mesiacov	12,0	51,57
A/ Nájomné / mesiac	52,6	304,17
záloha na spotrebu elektrickej energie		40,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		31,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		228,65
SPOLU / mesiac		532,82

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.85/2011 v znení Dodatku č.5/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.11.2016 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

TIMDENT s.r.o.
Čsl. armády 14, 040 01 Košice
V zastúpení MUDr. Ivan Timkanič, konateľ
Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ
IČO: 46 250 492
DIČ: 2023298761
Bank.spojeť
IBAN:

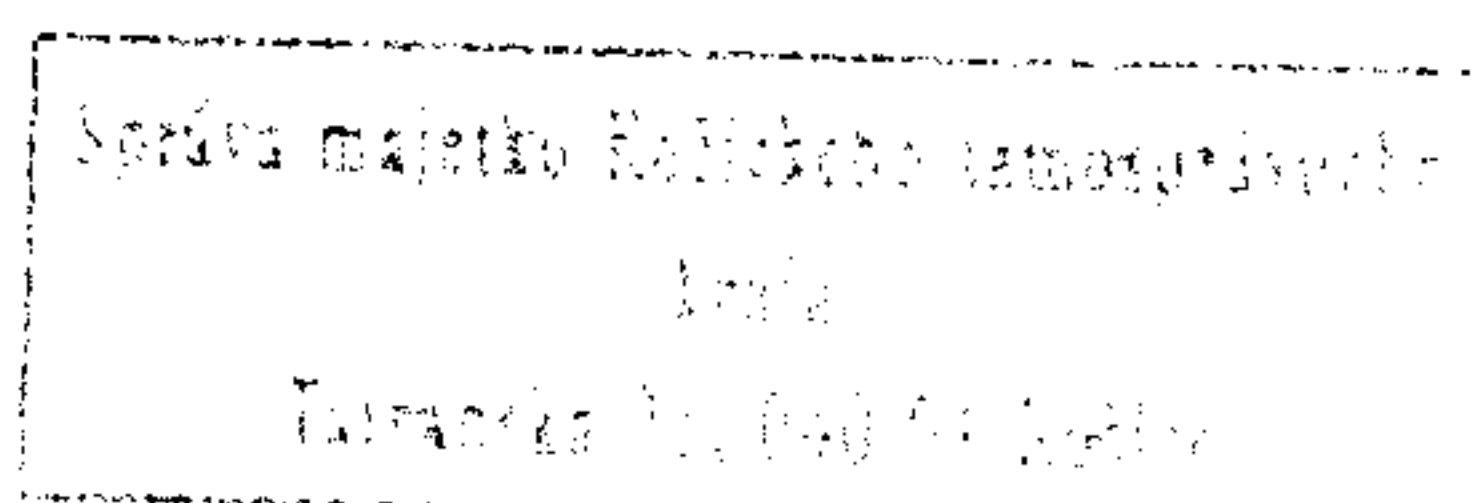
Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
852011	Nájomné	304,17
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	31,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		532,82
Rekapitulácia		
	Nájom	304,17
	Služby	228,65
Spolu		532,82

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa

30.8.2016

Za prenajímateľa:

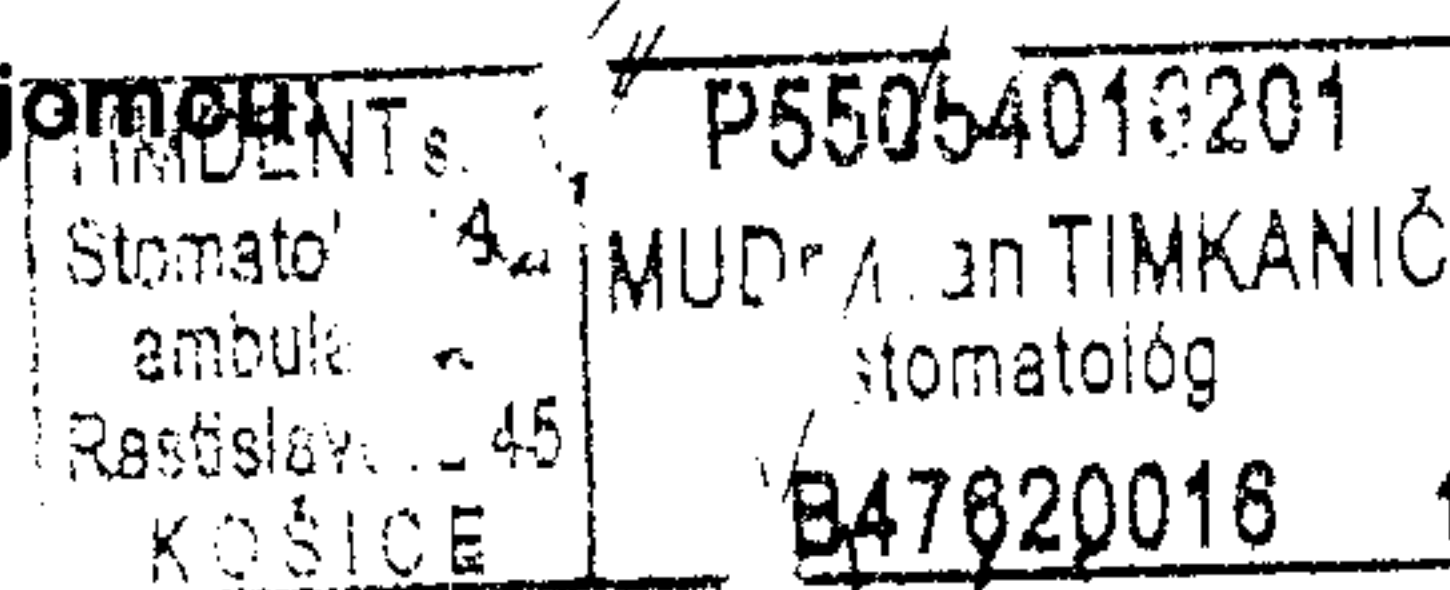


JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

28.8.16

Za nájomcu:



MUDr. Ivan Timkanič, konateľ