

## **Dodatok č. 4/2012**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2011 zo dňa 11.11.2011 (ďalej len „Zmluva“)

---

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36707723  
DIČ: 202 401612  
IČ DPH : SK 022401612  
Číslo účtu : 231 731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. č. 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie maratónu mieru č. 1,  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** TIT IDENT s.r.o.  
Sídlo: Československej armády 14, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Ivan Timkanič, konateľ  
Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ  
IČO: 46150492  
DIČ: 2023298761  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II**

#### **Predmet**

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.06.2012 sa Zmluva mení takto:

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa novými bodmi č. 16, č. 17 a č. 18, ktoré znejú:

„16. Na základe súhlasy Košického samosprávneho kraja zo dňa 10.05.2012, ako vlastníka predmetu nájmu, je nájomca oprávnený realizovať stavebné úpravy v predmete nájmu. Nájomca ich vykonáva na vlastné náklady bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja.“

17. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ako aj prenajímateľovi ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty.
18. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie. Zároveň sa zaväzuje, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa premet nájmu nachádza.“

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom neboli zmenené alebo dopĺňané ostávajú bez zmeny v platnosti.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlásujú a svojím podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach dňa 29. 05. 2012

V Košiciach dňa 29. 05. 2012

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.

TIMDENT s.r.o.

.....  
Ing. Danica Špačková, konateľ  
(za prenajímateľa)

.....  
MUDr. Ivan Timkanič, konateľ  
(za nájomcu)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice
--

