

**Dodatok č. 3/2012**

**k**

**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2011**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 97 723  
**DIČ:** 202401612  
**IČ DPH:** SK: 022401612  
**Číslo účtu:** 2305731255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca  
majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** **TII DENT s.r.o.**  
**Sídlo:** Československej armády 14, 040 01 Košice  
**Konajúci:** MUDr. Ivan Timkanič  
Ing. Zuzana Timkaničová  
**IČO:** 46 150 492  
**DIČ:** 203298761  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V  
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 3/2012, ktorým sa menia,  
dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 85/2011 zo dňa 11.11.2011  
(ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Čl. II.**

**Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 20.12.2011 prijatý Dodatok č. 1/2011. V zmysle Dodatku č. 1/2011 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3/2012 je
  - a. príloha č. 1 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  - b. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobída platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 3/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa ..... 18.5.2012 .....

V Košiciach dňa ..... 18.5.2012 .....

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.**

**TIMENT s.r.o.** 18.5.2012

.....  
Ing. Danica Špaková, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
MUDr. Ivan Timkanič, konateľ  
( za nájomcu )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

TIMENT s.r.o. 55054018201  
stomatologická ambulancia  
Restis 845  
KOŠICE MUDr. Ivan TIMKANIČ  
stomatológ  
B47620016 1

Timdent, s.r.o.

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.3/2012 k Zmluve č. 85/2011

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 71,07 € /m2/12 mesiacov	40,6	240,45
Nájom - spoločné priestory 49,09 € /m2/12 mesiacov	12,0	49,09
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>52,6</b>	<b>289,54</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		37,00
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		38,00
záloha na spotrebu TUV		14,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		31,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		28,98
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredň		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>243,82</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>533,36</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O P ATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.85/2011 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platiach nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.06.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017 /

**Nájomca:**

TIMDENT s.r.o.

Čsl. armády 14, 040 01 Košice

V zastúpení MUDr. Ivan Timkanič, konateľ

Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ

IČO: 46 250 492

DIČ: 2023298761

Bank.spojer

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovateľ a služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
852011	Nájomné	289,54	0	289,54
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,83	6,17	37,00
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,20	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	31,67	6,33	38,00
	Záloha na spotrebu TUV	11,67	2,33	14,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	26,43	5,29	31,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvoz a pranie prádla	24,15	4,83	28,98
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,86	5,19
<b>Spolu</b>		<b>203,18</b>	<b>40,64</b>	<b>533,36</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	289,54	0	289,54
	20%	203,18	40,64	243,82
<b>Spolu</b>				<b>533,36</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2012	15.06. 012	15.06.2012
07/2012	15.07. 012	15.07.2012
08/2012	15.08. 012	15.08.2012
09/2012	15.09. 012	15.09.2012
10/2012	15.10. 012	15.10.2012
11/2012	15.11. 012	15.11.2012
12/2012	15.12. 012	15.12.2012

V Košiciach, dňa 10.05.2012/

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

TIMDENT s.r.o. P55054010201  
stomatológ  
ambulancia  
Rastislav  
KOŠICE  
MUDr. Ivan TIMKANIČ  
stomatológ  
547620016 1

MUDr. Ivan Timkanič, konateľ