

**Dodatok č. 2/2012**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2011 zo dňa 11.11.2011**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo :** Peštová 15, 040 01 Košice  
**V zastúpení :** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO :** 36 797 723  
**DIČ :** 20 2401612  
**IČ DPH :** SI 2022401612  
**Bankové spojenie:** VTB, a.s., Košice - mesto  
**Číslo účtu :** 23 6731255/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V,  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1  
v Košiciach 042 66  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**  
**Nájomca:** TIMIDENT s.r.o.  
**Sídlo:** Československej armády 14, 040 01 Košice  
**V zastúpení:** Mgr. Dr. Ivan Timkanič, konateľ  
Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ  
**IČO:** 46 250 492  
**DIČ:** 20 3298761  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.03.2012 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 nahrádza novým bodom, ktorý znie:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:  
a) nebytový priestor č. 241 a 242 o výmere 40,6 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
b) spoločné priestory o výmere 12,0 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Dôvodom zmeny článku je priradenie časti spoločných priestorov o výmere 10,6 m<sup>2</sup> k nebytovým priestorom.

3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3, Zmluvy sa nahrádzajú novými Prílohami č.1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Prílohami dodatku sú:
  - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa .....
  - b) Pôdorysné vyňatie predmetu nájmu – ako príloha č.1
  - c) Cenový výmer – ako príloha č. 2
  - d) Dohoda o platbách – ako príloha č.3
5. Zmluvné strany si tento dodatek prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vedomie, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach, dňa 1.02.2017

V Košiciach, dňa 21-02-2017

Za prenajímateľa:

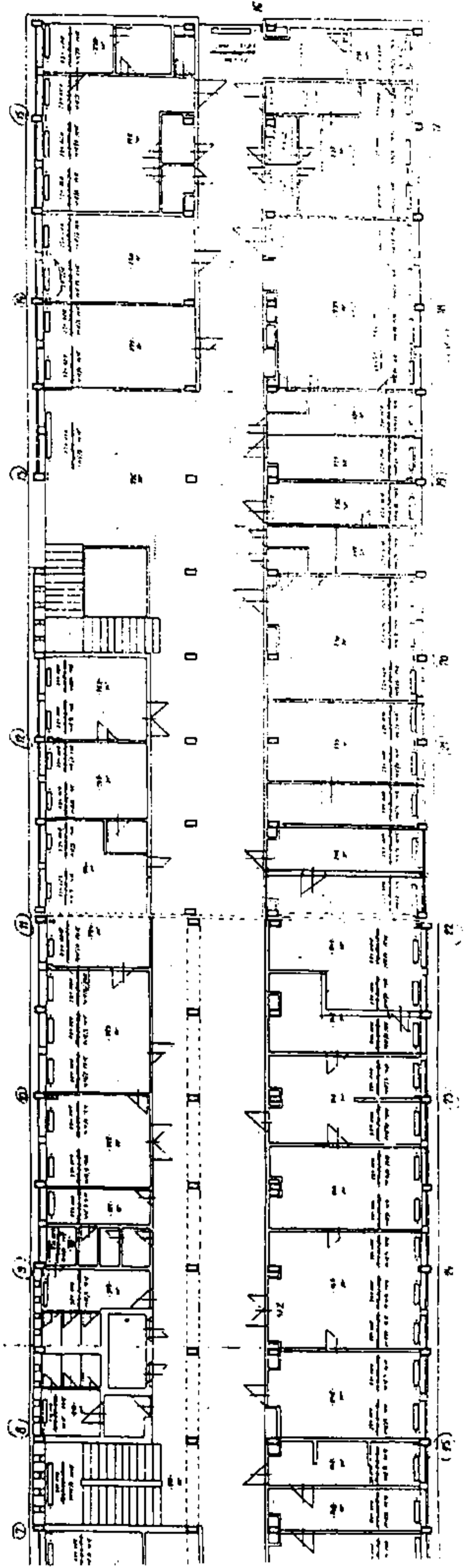
Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15/040 01 Košice
--

.....  
Ing. Dajica Štefková  
konateľ

.....  
MUDr. Ivan Timkanič  
konateľ

Priloha č. 1 Dodatku č. 2/koiku k projektu č. 85/2011



MUDr. Ivan Timkanič

Platné od 1.3.2012 - 31.3.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2012 k Zmluve č. 85/2011

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	68,40 € /m2/12 mesiacov	40,6	231,42
Nájom - spoločné priestory	47,25 € /m2/12 mesiacov	12,0	47,25
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>52,6</b>	<b>278,67</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			37,00
záloha na spotrebu vody			13,19
záloha na spotrebu tepla			38,00
záloha na spotrebu TUV			14,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			31,72
záloha na dezinfekciu a sterilizáciu			1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			15,95
zvoz a pranie prádla			28,98
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov			8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>243,82</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>522,49</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou dodatku č.2/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.85/2011 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestor objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Trvanie : od 01.03.2012 do 31.03.2012

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200000000

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2017/V

**Nájomca:**

TIMDENT s.r.o.

Čsl. armády 14, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Ivan Timkanič, konateľ

Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ

IČO: 46 250 492

DIČ: 2023298761

Bank.spojer: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200000000

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
852011	Nájomné	278,67	0	278,67
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,83	6,17	37,00
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,20	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	31,67	6,33	38,00
	Záloha na spotrebu TUV	11,67	2,33	14,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	26,43	5,29	31,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvoz a pranie prádla	24,15	4,83	28,98
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,86	5,19
<b>Spolu</b>		<b>203,18</b>	<b>40,64</b>	<b>522,49</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	278,67	0	278,67
	20%	203,18	40,64	243,82
<b>Spolu</b>				<b>522,49</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2012	15.03.2012	15.03.2012

V Košiciach, dňa 06.02.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36/97723, IČ DPH: SK2022401612  
Ing. Danica Špakovská, konateľ

MUDr. Ivan Timkanič