

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 18/2018

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ VSM
Štátna pokladnica
IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO 31297803
DIČ 2021448539
Právna forma Príspevková organizácia
Zriaďovateľ Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009, Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016
a Dodatok č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu** RNDr. Miroslav Dravecký, kurátor
Kontaktné údaje: e-mail: miroslav.dravecky@vsmuzeum.sk
telefón: 055/6221193
- (ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** MEDIPARTNERS s.r.o.
Sídlo: Záhradná 12, 044 24 Poproč
Zastúpený: PhDr. Peter Kövér, podnikateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK9009000000005047098503
IČO: 36 586 561
DIČ: SK2021939788
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zriaďovateľ: PhDr. Peter Kövér
- (ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II. Predmet nájmu

1. Touto zmluvou o nájme prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu zbierkové predmety, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, aby ich dočasne užíval v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov tvorí Prílohu č. 2 k zmluve. Prílohou č. 3 je protokol o vrátení zbierkových predmetov prenajíateľovi.
2. Vlastníkom prenajatých zbierkových predmetov je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený ich prenajať nájomcovi.
3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

4. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Zbierkové predmety sa prenajímajú za účelom vystavenia v priestoroch nájomcu v POGO cafee, Hlavná 43, 040 01 Košice.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **89,- €** (slovom osemdesiatdeväť eur) za obdobie od 20.12.2018 do 19.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené jednou splátkou k 30.6.2019 za obdobie od 20.12.2018 do 19.12.2019 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia §3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkových predmetov prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 20.12.2018 do 19.12.2019.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.vucke.sk alebo v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. **Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatých zbierkových predmetov. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať predpísané klimatické podmienky, ktoré v priestoroch v ktorých budú zbierkové predmety dlhodobo vystavené, nesmú kolísat' a kde teplota ovzdušia bude v rozmedzí 15-25 °C a vlhkosť 45-65 %. Na požiadanie prenajímateľa musia byť stanovené podmienky preukázané.
3. **Nájomca je povinný poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením doby nájmu, ak nájomca nepredloží kópiu alebo nezašle sken poistnej zmluvy do 30 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy na mailovú adresu prenajímateľa.**

4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi na vlastné náklady najneskôr v posledný deň nájmu, alebo písomne požiadava o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca nesmie nechať predmet nájmu inému subjektu.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.206/2009 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke www.vucke.sk a v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Na ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu dohodnúť obe zmluvné strany uzavretím písomnej dohody o ukončení nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 19.12.2018

Prenajímateľ:
Východoslovenské múzeum v Košicích
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

V Košiciach, dňa 20.12.2018

Nájomca:
MEDIPARTNERS s.r.o.
PhDr. Peter Kóvér, podnikateľ