

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 37/2010 zo dňa 15.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK  
Bankové spojenie:  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
*/ďalej len „prenajíateľ“/*

a

**Nájomca:** KDT - SPIRO, s.r.o.  
Sídlo: Školská 3, 040 01 Košice  
V zastúpení : MUDr. Viera Tereková, konateľ  
MUDr. Juraj Terek, konateľ  
IČO : 36 587 397  
DIČ : 2021917887  
Číslo účtu IBAN : SK  
Bankové spojenie :  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro., vložka číslo: 15774/V.  
*/ďalej len „nájomca“/*

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 15.03.2010 Zmluvu č. 37/2010 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru o výmere 38,30 m<sup>2</sup> a spoločného priestoru o výmere 17,90 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove polikliniky Sever na Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s odborným zameraním pneumológia a ftizeológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2010 do 31.03.2015 a následne predĺžená Dodatkom č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 od 01.04.2015 do 31.12.2019.
2. Dňa 26.09.2018 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Zmluva č. 37/2010 o nájme nebytového priestoru – ukončenie zmluvného vzťahu – zaslanie“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy č. 37/2010 o nájme nebytového priestoru dohodou k 31.12.2018. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 37/2010 zo dňa 15.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015, a to dňom 31.12.2018.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiaden dlh ani pohľadávku. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 21. DEC. 2018

Za prenajímateľa:

.....  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

V Košiciach, dňa: 21. DEC. 2018

Za nájomcu:

.....  
MUDr. Mária Terešková