

Dodatok č. 4/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 245/2007 zo dňa 14.11.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 20.06.2008, Dodatku č. 2/2010 zo dňa 27.05.2010 a Dodatku č. 3/2015 zo dňa 23.04.2015

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **YARATEA s. r. o.**
Sídlo: Pod horou 4, 040 16 Košice
Zastúpený: MVDr. Martin Petruš, konateľ
IČO: 36 591 637
DIČ: 2021974559
IBAN:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16391/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 207/2019 zo dňa 29.04.2019 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú Dodatok č. 4/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 245/2007 zo dňa 14.11.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 20.06.2008, Dodatku č. 2/2010 zo dňa 27.05.2010 a Dodatku č. 3/2015 zo dňa 23.04.2015 na zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú v objekte zdravotníckeho zariadenia Juh, Rastislavova 45, 040 01 Košice.

Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. I. Predmet dodatku

1. Názov **Článku II. „Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov“** sa nahrádza novým názvom: „**Predmet zmluvy**“
2. Znenie **Článku II. „Predmet zmluvy“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
 - „1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to poliklinika, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o celkovej výmere 94,00 m² na prízemí,
 - b) nebytový priestor o celkovej výmere 31,10 m² v suteréne
 - c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 2,40 m² na prízemí,(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
 3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“
3. V znení **Článku III. „Účel nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:
 - „1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení na zriadenie prevádzky neštátnej očnej optiky a ambulancie s odborným zameraním oftalmológia.
 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“
4. V znení **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení a dopĺňa takto:
 - v písmene a) sa vypúšťa slovo „ a plynu“ a v zátvorke sa dopĺňa slovo „TÚV“
 - písmeno b) sa nahrádza novým znením:
 - „b) odvoz komunálneho odpadu, služby informátora a telefónna ústredňa, prevádzka a údržba spoločných priestorov vrátane ich upratovania, OBP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).“
 - bod 2 sa dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením:

„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.“

5. V znení **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 3 sa slová „vyhláška ÚRSO č. 630/2005“ nahrádzajú nasledovne: „vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016“ a v predposlednej vete sa mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007“ na „interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013“
6. Do znenia **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 za štvrtou vetou sa dopĺňa nová veta v tomto znení:
„Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom.“
7. V znení **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 7 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „7. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.“
8. Do znenia **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 8 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 a rozpisom zvyšných položiek služieb.“
9. Znenie **Článku IV. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa dopĺňa o nový bod 9 v nasledovnom znení:
„9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. VI bod 4 písm. a).“
10. Znenie **Článku V. „Doba nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
„2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.“
11. Znenie **Článku VI. „Skončenie nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:

- a) nájomcu od zmluvy podľa čl. IV bod 9 tejto zmluvy,
- b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - ba) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - bb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - bc) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - bd) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - be) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
- c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

12. Do znenia **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.“

13. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** bod 3 sa dopĺňa posledná veta v znení: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. VI bod 4.“

14. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** bod 5 sa nahrádza novým znením: „5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“

15. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 6 druhá veta sa vypúšťa.
16. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. VI bod 4.“
17. Do znenia **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 8 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.“
18. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa nahrádza novým znením:

„9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VII bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“
19. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 10 nahrádza novým znením:

„10. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti, zavinením pacientov alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.“
20. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** vkladá sa bod 11 v znení:

- „11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“
21. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa za slovami „vyžiadať si jeho“ vkladá slovo „predchádzajúci“
22. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 14 nahrádza novým znením:
„14. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.“
23. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 15 nahrádza novým znením:
„15. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.“
24. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 16 v znení:
„16. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.“
25. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 17 v znení:
„17. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“
26. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 18 v znení:
„18. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“
27. Znenie **Článku VII. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 19 v znení:
„19. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.“
28. Znenie **Článku VIII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v znení:
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doručenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.“

„8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

29. Znenie **Článku VIII. „Záverečné ustanovenia“** bod 4 písm. b), c) a d) sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

- „b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
- c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
- d) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako 01.01.2020.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 245/2007 zo dňa 14.11.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 20.06.2008, Dodatku č. 2/2010 zo dňa 27.05.2010 a Dodatku č. 3/2015 zo dňa 23.04.2015 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 16 DEC. 2019

V KOŠICE, dňa 17.12.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ivona Gaňkašová
poverená riadením

MVDr. Martin Petruš
konateľ

Platné od 1.1.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 245/2007 v znení
Dodatku č. 4/2019

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 96,49 € /m2/12 mesiacov	61,3	492,90
Nájom - nebytové priestory 44,00 € /m2/12 mesiacov	32,7	119,90
Nájom - spoločné priestory 36,27 € /m2/12 mesiacov	2,4	7,25
Nájom - sklad 36,27 € /m2/12 mesiacov	31,1	94,00
A/ Nájomné / mesiac	127,5	714,05
záloha na spotrebu elektrickej energie		45,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		170,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		9,73
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		275,16
SPOLU / mesiac		989,21

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.245/2007 v znení Dodatku č. 4/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2020 do 31.03.2020
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

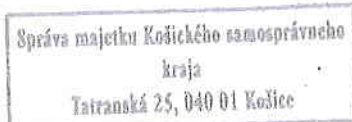
YARATEA s.r.o.
Pod Horou 4, 040 16 Košice
V zastúpení: MVDr. Martin Petruš, konateľ
IČO: 36 591 637
DIČ: 2021974559
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
2452007	Nájomné	714,05
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	45,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	170,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	9,73
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		989,21
Rekapitulácia		
	Nájom	714,05
	Služby	275,16
Spolu		989,21

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2020	31.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach dňa 16 DEC. 2019

Za prenajímateľa:



JUDr. Ivona Fark

á riadením

V Košiciach dňa 17.12.2019

Za nájomcu:

YARATEA s.r.o., Pod horou 4, Košice
stredopilk
Rastislavova 45 IČO: 36 591 637
Košice IČ DPH: SK2021974559

MVDr. Martin Petruš, konateľ

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 207/2019
z 11. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 29. apríla 2019 v Košiciach

Doba nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c)
zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti uvedených v prílohe uznesenia, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 07.05.2019

Zdravotnícke zariadenie
JUH

Por.číslo	Najomca	Číslo zmluvy	Doba najmu	Účel najmu
1.	FARMSOB, spol. s r.o.	71/2009	do 31.05.2019	lekáreň
2.	Cumulus s.r.o.	83/2009	do 30.06.2019	spol.vyšetr. zložky, klin.imun.....
3.	HUNMED, s.r.o.	85/2009	do 30.06.2019	amb.- otorinolaryngológia
4.	GYNKO, s.r.o.	86/2009	do 30.06.2019	amb. - gynekológia a pôrodníctvo
5.	KAHUNAS s.r.o.	89/2009	do 30.06.2019	amb. - všeobecné lekárstvo
6.	MUDr. Ján Králik	90/2009	do 30.06.2019	amb. - gastrológia
7.	HR DENT, s.r.o.	95/2009	do 30.06.2019	amb. - stomatológia
8.	OKIA, s.r.o.	97/2009	do 30.06.2019	amb. - klinická imunológia a alergológia
9.	TIMDENT s.r.o.	98/2009	do 30.06.2019	amb. - stomatológia
10.	MUDr. Jaroslav Ukropec	99/2009	do 30.08.2019	amb. - stomatológia
11.	HUGODENT, s.r.o.	434/2006	do 31.12.2019	ambulancia - stomatológia
12.	YARATEA s.r.o.	245/2007	do 31.12.2019	očná optika + ambulancia - oftalmológia
13.	SKS Slovensko, s.r.o.	12/2010	do 31.12.2019	amb. - gynekológia a pôrodníctvo pediatrická gynekológia, ultrazvuk v gyn. a pôrodníctve
14.	MEDIHAJ, s.r.o.	13/2010	do 31.12.2019	ambulancia - všeobecné lekárstvo
15.	KAMED s.r.o.	14/2010	do 31.12.2019	ambulancia - oftalmológia
16.	AVION Real s.r.o.	15/2010	do 31.12.2019	verejná lekáreň
17.	MEDIPRO PLUS, s.r.o.	17/2010	do 31.12.2019	ambulancia - všeobecné lekárstvo
18.	IRS-Medicínska činnosť s.r.o.	18/2010	do 31.12.2019	ambulancia - všeobecné lekárstvo
19.	MUDr. Monika Molnárová Lečičštinová	19/2010	do 31.12.2019	ambulancia - neurológia
20.	HUMAN - CARE, s.r.o.	57/2010	do 31.12.2019	amb. - vnútorné lekárstvo, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy
21.	JACINA s.r.o.	84/2010	do 31.12.2019	ambulancia - urológia
22.	ALERGOMED, s.r.o.	01/2011	do 31.12.2019	ambulancia - pediatria, klin. imunológia a alergológia
23.	Cumulus s.r.o.	31/2011	do 31.12.2019	fyziatria, balneológia, rehabilitácia
24.	Štegena s.r.o.	34/2011	do 31.12.2019	ambulancia - ortopédia
25.	MI-DENT s.r.o.	37/2011	do 31.12.2019	ambulancia - stomatológia maxilofaciálna chirurgia