



Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.10.2019



[Handwritten signature]

váš list č. SPŠD/2019/124 / zo dňa 08.07.2018
číslo konania: KPUKE-2019/16614-6/70142/ST
vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 09.09.2019

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, špecifikovaný v žiadosti správcu objektu: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, 040 01 Košice, podanej na správny orgán dňa 08.07.2019 o posúdenie zámeru úpravy nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v dvore národnej kultúrnej pamiatky **Hlavná 113**, Košice evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Kasáreň“ pod č. 1114/1, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcela č. 678, podľa listu vlastníctva č. 3154, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, so špecifikáciou zámeru úpravy nehnuteľnosti **v rozsahu:**

- sanácia statických porúch objektu v súlade s predloženým statickým posudkom,
- úprava strechy dvorového objektu – výmena strešnej krytiny, oprava krovu,
- výmena okenných a dverných výplní,
- úprava stien, omietok a náterov v interiéri
- obnova fasád dvorového objektu

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru úpravy nehnuteľnosti správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Pre prípravu sanácie statických porúch objektu vlastník bezodkladne vytvorí v miestach trhlín na murivách sadrové terčíky na overenie aktivity statických porúch a následne vlastník zabezpečí vypracovanie **projektovej dokumentácie statického zabezpečenia** nehnuteľnosti s detailným riešením, v súlade s predloženým statickým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Milan Zvara, autorizovaný stavebný inžinier, 0333*a*3-2, Statika stavieb. Projektovú dokumentáciu statického zabezpečenia nehnuteľnosti vlastník predloží správne orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
2. Pri obnove strechy ostane zachovaný valbový tvar strechy vrátane valbového tvaru strechy nad mierne vysunutým rizalitom na východnej fasáde, hmota a sklon strechy, výška hrebeňa strechy a výška korunnej rímsy.

3. Komínové telesá, znížené pod rovinu strechy (pravdepodobne pri ostatnej obnove strechy), je potrebné opätovne vymurovať nad rovinu strechy. Ich tvar a povrchovú úpravu je potrebné prispôbiť komínovým telesám hlavnej budovy Hlavná č. 113, teda komíny nad strešnou rovinou nebudú omietnuté, ukončené budú plochou betónovou hlavicou.
4. Súčasnú poškodenú strešnú krytinu z pozinkovaného plechu v tvare „falcovaných“ pásov je prípustné vymeniť za novú ľahkú krytinu, opäť z pozinkovaného plechu alebo titánzinkového plechu v tvare „falcovaných“ pásov. Použitie poplastovaného plechu je neprípustné.
5. Pri obnove krovu je vhodné zachovať súčasnú drevenú konštrukciu, drevnú hmotu očistiť od depozitov a prípadných povrchových poškodení, vymeniť len nadmerne poškodené drevené prvky krovu alebo ich časti. Celú krovovú konštrukciu ošetriť vhodným prostriedkom proti plesni a biologickým škodcom.
6. Strešné výlezy je prípustné vymeniť za nové v súčasnom počte a rozmere a osadiť ich v súčasnom umiestnení na streche.
7. Zo strechy je potrebné odstrániť všetky nefunkčné zariadenia a prvky (antény a pod.).
8. Klampiarske výrobky strechy, a to najmä poškodené žľaby, zvody a oplechovania, je možné vymeniť za nové z pozinkovaného plechu alebo titánzinkového plechu. Nie je prípustná poplastovaná povrchová úprava klampiarskych prvkov, ani použitie plastových výrobkov.
9. Pre úpravu krovovej konštrukcie a strechy vlastník zabezpečí vypracovanie **projektovej dokumentácie úpravy**, ktorej súčasťou bude zameranie krovu a strechy. Projektovú dokumentáciu úpravy strechy nehnuteľnosti vlastníka predloží správne orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
10. Po položení novej krytiny bude na streche opätovne osadený bleskozvod.
11. Stavebné práce na úprave strechy je žiaduce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu korunnej rímsy fasád objektu.
12. Po odstránení starej krytiny je potrebné v čase prerušenia stavebných prác dočasne obnaženú krovovú konštrukciu prekryť ochrannou konštrukciou za účelom zabezpečenia krovu a celého objektu proti zatečeniu zrážkovou vodou počas prác.
13. Pri výmene súčasných poškodených drevených okenných výplní objektu je potrebné postupovať v súlade s podmienkami, uvedenými v rozhodnutí zn. KPUKE-2013/19093-4/83185/ST, ktoré vydal správny orgán dňa 27.12.2013, a s dodržaním ktorých vlastníka vymenil niekoľko kusov okenných výplní už v minulosti. Ide o výmenu za nové drevené výplne s dodržaním súčasného členenia, s možným použitím jednoduchých výplní z eurokonštrukcie s vloženým izolačným dvojsklom, s osadením výplne v úrovni vonkajších krídiel súčasných okenných výplní. **Použitie plastových výplní je neprípustné.**
14. Interiérové dverné výplne je možné vymeniť za nové drevené plné.
15. Pri úprave omietok a náterov stien v interiéri je potrebné použiť paropriepustné materiály, vhodné pre obnovu interiérov historických budov. Farba interiérového náteru bude biela.
16. Na prípravu a vykonanie úpravy fasád dvorového objektu vlastníka zabezpečí vypracovanie návrhu technologického postupu úpravy, ktorý predloží ako **prípravnú dokumentáciu úpravy fasád** správne orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Technologický návrh spracuje dodávateľ prác so skúsenosťami s umelecko-remeselnou obnovou historických fasád.
17. Prípravná dokumentácia bude obsahovať najmä:
 - fotografickú dokumentáciu súčasného stavu fasády,
 - navrhovaný postup prác a zloženie materiálov, ktoré majú byť použité na obnove poškodenej omietky fasády, vrátane farebného riešenia fasády,
 - návrh ochrany obnovej fasády pred možným znehodnotením, poškodením, znečistením.
18. Pri úprave fasád objektu bude zachované súčasné členenie fasád, profilácia ríms, pásová rustika prízemnej západnej fasády.
19. Na úpravu fasád budú použité paropriepustné materiály, vhodné pre aplikáciu na historické konštrukcie, vylúčené je používanie cementových a štruktúrovaných omietok.

20. Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu, podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona. Každú projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti v rozpracovanosti vlastníka prerokuje so správnym orgánom, podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.
21. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti vlastníka predloží pred začatím prác správnemu orgánu na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
22. Vlastník nehnuteľnosti oznámi s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo e-mailom) správnemu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na úprave a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.
23. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastníka vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnemu orgánu podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Správca objektu: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, 040 01 Košice, podal na správny orgán dňa 08.07.2019 žiadosť o posúdenie zámeru úpravy nehnuteľnosti (budova „B“) na dvore kultúrnej pamiatky Hlavná 113, Košice, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Súčasťou podania bol súhlas vlastníka nehnuteľnosti a statický posudok.

Zámer pozostáva zo sanácie viditeľných statických porúch na murivách objektu, a to v súlade s predloženým statickým posudkom, ďalej z úpravy strechy, krovu, fasád, okenných a dverných výplní, interiérových konštrukcií dvorového objektu, ktorý tvorí súčasť Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice.

Správny orgán oznámil listom zn. KPUKE-2019/16614-5/58694/ST, že nakoľko je potrebné doskúmať archívne materiály a staršie odborné podklady, súvisiace s úpravou objektu, vec nemožno vybaviť v priebehu tridsaťdňovej lehoty, a preto predpokladaná lehota vybavenia je do 60 dní.

Správny orgán vykonal dňa 11.07.2019 zisťovanie na mieste samom (záznam zn. KPUKE-2019/16614-4/55117/ST) a vyhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavebnotechnického stavu objektu.

Ide o trojpodlažný solitérny objekt, postavený pravdepodobne na prelome 19. – 20. storočia. Objekt je situovaný pri východnom murovanom oplotení pôvodného areálu kasární, ktoré od 60-tych rokov 20. storočia po súčasnosť slúžia pre účely Strednej priemyselnej školy dopravnej. Predmetný objekt je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse s mierne predsunutým stredovým rizalitom na východnej fasáde. Prestrešený je valbovou strechou. Vstup do objektu je zo západnej fasády priamo z dvora a sekundárne vytvoreným uzavretým premostením v úrovni 1. poschodia na východnej fasáde, ktorým je na tento objekt napojené južné krídlo hlavného objektu školy. Západná fasáda je symetrická trojpodlažná, na každom podlaží sedemosová, pričom vstup je situovaný v prízemnej centrálnej osi. Architektonické členenie fasády nadväzuje na dvorové fasády obidvoch krídiel hlavného objektu (kultúrna pamiatka), a to na obidvoch poschodiach je hladká omietka, fasáda je horizontálne členená jednoduchými profilovanými kordónovými rímsami a profilovanou korunnou rímsou. Omietka prízemnej časti fasády je zdobená pásovou rustikou. Okenné výplne sú staršie drevené dvojité štvorkrídlové, s pevným doskovým priečnikom v troch päťinách výšky výplne. Dve spodné krídla sú členené každé na tri tabuľky, dve horné krídla každé na dve tabuľky. Z exteriéru majú tmavohnedý náter, z interiérovej strany náter farby slonová kosť. Vstupný otvor je uzatvorený dvojkrídlovou drevenou kazetovou bránou s nadsvetlíkom. Severná fasáda má hladkú omietku na

všetkých troch podlažiach, horizontálne je členená dvoma profilovanými kordónovými rímsami, rovnako ako západná fasáda objektu. Na prvom aj druhom poschodí je jeden okenný otvor, ktoré sú zaosené. Južná fasáda je tiež prečlenená dvoma kordónovými rímsami ako západná a severná fasáda. Na druhom poschodí sú dva okenné otvory, pod ktorými je v úrovni prvého poschodia zaústená uzatvorená chodbová konštrukcia premostenia medzi dvorovým objektom a južným uličným krídlom, vytvorená druhotne. Na východnej fasáde je centrálnne umiestnený schodiskový rizalit v hĺbke jednej okennej osi a šírke stredných troch osí, pričom krajná severná os je plná bez okenných otvorov. Táto fasáda vrátane rizalitu nie je členená kordónovými rímsami, celá plocha fasády je hladká, len vrchnú časť uzatvára profilovaná korunná rímsa. Rizalit má po dva okenné otvory v úrovni každej medzipodesty. Okenné otvory pod strešnou rímsou sú menšie, štvorcové, osvetľujú medzipodestu do podkrovia. Niektoré okenné výplne na východnej fasáde už vlastník vymenil za jednoduché drevené eurokonštrukcie s izolačným dvojsklom, s dodržaním podmienok, uvedených v rozhodnutí zn. KPUKE-2013/19093-4/83185/ST, ktoré vydal správny orgán dňa 27.12.2013.

Pre prípravu prác na úprave nehnuteľnosti správny orgán predpísal vlastníkovi zabezpečiť vypracovanie prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie, a to návrhu technologického postupu úpravy fasád ako prípravnej dokumentácie úpravy a návrhu statického zabezpečenia objektu a návrhu úpravy strechy a krovu ako projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti, s dodržaním podmienok, uvedených vo výroku rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vlastník prerokuje so správnym orgánom v rozpracovanosti podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a po skompletizovaní dokumentácie ju predloží správne orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie: Mestská pamiatková rezervácia v Košiciach (ďalej len „Zásady“), spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných odo dňa 01.09.2005.

Zásady sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v sekcii: <http://www.pamiatky.sk/Content/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>.

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Na oficiálnej stránke mesta Košice sú Zásady publikované v rozšírenej verzii, doplnenej podrobnými vysvetlivkami v sekcii: http://old.kosice.sk/img/publikacia/Historia_Kosic.pdf. Skrátaná verzia je publikovaná na stránke: <https://static.kosice.sk/s/69f8a0176dc2ae58d1bab0ce7>.

Vlastník nehnuteľnosti oznámi písomne (alebo e-mailom) správne orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na úprave a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu, v zmysle § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **neopravňuje** vlastníka, resp. správcu k podaniu na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko pre prípravu a vykonanie úpravy určil správny orgán podmienku spracovania prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie v určenom rozsahu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Kristína Markušová
riaditeľka

-1- Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

- ✓ 1. Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, 040 01 Košice, IČO: 00161730
- ✓ 2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

Na vedomie

- 1. Mesto Košice – stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135
- 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu



Pred vytlačéním zvážite dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doručenka k KPUKE-2019/16614-6/70142/ST - rozhod.

Dátum uloženia do schránky: 10.10.2019 11:29:32
Odosielateľ: SPŠ dopravná, Hlavná 113, Košice
Prijímateľ: Krajský pamiatkový úrad Košice

Elektronické dokumenty

- Doručenka.asice
 - Doručenka

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

Dobrý deň,

dňa 10.10.2019 o 11:28 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

Podrobné informácie

Odosielateľ:	ico://sk/31755194_131
Prijímateľ:	ico://sk/00161730
Dátum doručenia:	10.10.2019 11:28:02
Identifikátor správy:	bce3a38f-c333-4e50-921d-91ba9f34c9ed
Kanonikalizácia:	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku:	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy:	HWOEUj3cdvfilOTtsVKFVfRP7H+GDFmOhpdw/jTiPvo=



STATICKÝ POSUDOK

Košice - Stredná priemyselná škola dopravná, budova B

Objednávateľ: Stredná priemyselná škola dopravná,
Hlavná 113, 040 01 Košice

- Prílohy: - Snímok z katastrálnej mapy
- Situácia
- Výkresová dokumentácia - pôdorys prízemia
- pôdorys 1.poschodia
- pôdorys 2.poschodia
- Fotodokumentácia

V Košiciach, 10/2017



Vypracoval: Ing. Milan Zvara
autorizovaný statik

Všeobecná časť

Posudok je spracovaný na základe objednávky vedenia školy č.67/2017 zo dňa 19.7.2017.

Budova **B** Strednej priemyselnej školy dopravnej v Košiciach bola postavená koncom 19. storočia ako trojpodlažný objekt čiastočne podpivničený pri kombinovanom nosnom systéme pozdĺžnom a s priečnymi stužujúcimi vnútornými stenami. V katastrálnej mape je evidovaný pod č. 678 katastrálneho územia Košice - Staré mesto.

Budova je obdĺžnikového tvaru 22,90m x 15,80m, kde zo severovýchodnej strany vystupuje z obdĺžnikového tvaru budovy stredný trakt 1,93m x 7,90m cez všetky tri podlažia. Obvodové a pozdĺžne stredné nosné murivo je v prevažnej miere väčšinou kamenné a v niektorých častiach tehlové pri hrúbke stien na prízemí 750mm, na 1. poschodí 600mm a na 2.poschodí 450mm, prípadne 150mm. Stropy tvoria oceľové nosníky, do ktorých sú vsadzované tehly do klenby hr.400mm pri dvoch podlažiac. Strop nad 2.poschodím je drevený trámový hr. 300mm. Strecha je sedlová. Krov drevený väzbový. Základy sú pásové šírky 800mm pod úrovňou terénu v nezamrzajúcej hĺbke 1,0m.

Budova slúži na prízemí a v suteréne ako dielne žiakov, na 1.poschodí sú umiestnené učebne, zborovňa, kancelárie a WC. Na 2. poschodí sú dve učebne, kabinet, kancelária a dvojizbový byt.

Základné technické údaje stavby:

zastavaná plocha: **377,07m²**

obostavaný priestor : **1438,56m³**

podlahová plocha : prízemie - **225,97m²**

1. poschodie : **261,19m²**

2. poschodie : **264,32m²**

spolu : **751,48m²**

Podľa vyjadrenia vedenia školy objekt nie je v zozname pamiatkovo chránených stavieb.

Objekt je centrálné vykurovaný, je napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu.

Poskytnuté podklady:

Pre spracovanie tohto posudku boli poskytnuté nasledovné podklady:

- výkresová dokumentácia: pôdorysy jednotlivých podlaží, priečny rez A-A budovou
- základné informácie o budove
- fotodokumentácia bola spracovaná autorom posudku

Technická časť

Zistené poruchy:

Pri obhliadke objektu 4.7.2017 za prítomnosti

vedenia školy - p. riaditeľa: Ing. Peter Parimucha

zástupcu riaditeľa: Ing. Hospodár

p. Gabriela Kochanová

spol. Griff s.r.o.: Ing. Milan Zvara

Ing. Viktória Mitrová

boli po vizuálnej stránke zistené nasledovné poruchy:

1. Objekt školy - budova "B" (zadná budova) je z juhovýchodnej strany cez všetky tri podlažia vertikálne *prasknuté murivo* - vytvorená nepravidelná škára v nosnom murive pri prvom rade okien od strechy cez každé podlažie až cez základy. Najväčšie praskliny - trhliny sa objavujú v nadpraží a parapete okien prízemnia a na 1.poschodí. Medzi parapetom okna 2.poschodia a nadpražím okien 1.poschodia a parapetom okna 1.poschodia a nadpražím okna prízemnia sú praskliny - trhliny prechádzajúce šikmo z pravého rohu okna vyššieho podlažia k ľavému rohu okna nižšieho podlažia. Pri najvyššom podlaží t.j. nad oknom 2.poschodia trhlina z nadpražia okna smerujúca k rímse pod strechou k okraju muriva na južnej strane. Trhliny prechádzajú cez celú hrúbku muriva. Viditeľné sú aj v interiéri na každom podlaží (vid' fotodokumentáciu).

Ďalšie poruchy nosného muriva južnej fasády sú pri tretej rade okien medzi oknom na 2.poschodí cez parapet a oknom na 1. poschodí v nadpraží a parapete okna tohto podlažia.

2. Ďalšie viditeľné poruchy sú u nosného stredného pozdĺžneho muriva z východnej strany objektu. Na každom podlaží sú praskliny smerom od stropu nadol v šikmom cca 60° uhle. Tieto praskliny sú taktiež cez celú hrúbku muriva.

Vyššie uvádzané poruchy vyvolali poškodenie aj iných prvkov osadených v tomto murive ako sú okná, dvere, podlahy atď.

Ďalšie viditeľné poruchy pri obhliadke neboli zistené.

Podľa vyjadrenia starších zamestnancov školy - pamätníkov, prvé trhliny na objekte vznikli po zrušení Mlynského potoka na Štefánikovej ulici v sedemdesiatych rokoch minulého storočia. Trhliny sa neskôr stabilizovali a zotrvali v takomto stave niekoľko rokov. Až v poslednom období sa trhliny začali rozširovať a zväčšovať. Pripisujem to podmáčaniam základov dažďovou vodou pod južnou časťou objektu. Zo zatekania strešného zvodu, prípadne upchatím kanalizačného potrubia, do ktorého je zaústený dažďový zvod, ktorý môže byť pretrhnutý, prípadne zle napojený do kanalizačného potrubia. Z fotodokumentácie je vidieť, že prechod dažďového zvodu cez rímsu na každom poschodí je pretrhnutý a preteká na fasádu.

Odstránenie zistených porúch:

Pre sanáciu vyššie uvádzajúcich porúch sa musí v prvom rade zistiť, či vzniknuté poruchy sú aktívne t.j. vzniknuté škáry v murive sa naďalej trhajú a zväčšujú alebo ostávajú v pôvodnom stabilizovanom stave. Pre ich zistenie doporučujem vytvoriť v miestach trhlín sadrové terčíky na každom murive z oboch strán v počte cca 8-10ks prípadne aj viac, veľkosti v priemere 80-100mm. Presné určenie rozmiestnenia bude na tvare miesta prizvaným projektantom. Tieto terčíky budú sledované 2 - 5 mesiacov. Pri popraskaní týchto terčikov je zrejme, že objekt je aktívny a bezpodmienečne nutne sa musí čo najskôr začať so sanáciou týchto porúch. V prípade, že sadrové terčíky ostanú neporušené - celé bez trhlín, budova je stabilná, ale aj napriek tomu je nutné vzniknuté trhliny v časti objektu stabilizovať.

Pre odstránenie zistených porúch je potrebné spracovať podrobnú projektovú dokumentáciu podľa toho, čo ukážu sadrové sondy - terčíky na jednotlivých trhlinách. Pri aktívnom stave trhlín, ale aj stabilizovanom stave, je potrebné obnažiť zaústenie dažďového zvodu na južnej strane objektu do kanalizácie a zistiť príčinu podmáčania základov (upchaté kanalizačné potrubie, pretrhnuté potrubie apod.). Po odstránení zistenej

poruchy, ktorá zapríčinila vyplavenie zeminu spod základov tak, že vznikol tam až vzduchoprázdny priestor, ktorý vytvára dosadenie objektu na pevnú zeminu, zapríčiňuje trhanie časti stavby vo vertikálnom smere po celej výške objektu. Vzhľadom na to, že objekt nie je horizontálne medzi jednotlivými podlažiami previazaný železobetónovými alebo inými venci, ktoré by ho stabilizovali a nedovolili popretrhovať nosné murivo cez celú jeho hrúbku a výšku objektu. Trhliny vznikli vždy pri oslabených častiach fasády t.j. pri oknách a medzi nimi. Pri plnom murive z východnej strany sa trhliny neobjavujú.

V prípade, že po obnažení základovej škáry sa ukáže väčšia škára ako 10-15mm, je nevyhnutné túto medzeru injektážou pod tlakom zabetónovať po celej dĺžke vzniknutej škáry muriva.

Po odstránení vyššie uvádzaných príčin a sanačných prác je potrebné okolitý terén prípadne podlahu miestnosti dať do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že objekt nie je v úrovni stropov previazaný - prepojený, je nevyhnutné ho v časti južného rohu previazať oceľovými tiahkami v úrovni stropov pod rímsami jednotlivých podlaží. (t.j. pod stropom každého podlažia). Oceľové tiahlo bude vsadené pod omietku z dvoch strán muriva tak, aby prechádzalo cca 1,5m za poslednou trhlinou na fasáde. Koniec oceľového tiahla bude ukončený vertikálnym stĺpikom v dĺžke cca 600-700mm privareným k tiahlu. Presné dimenzie ako aj materiál bude riešený v projektovej dokumentácii.

Záver

Takto spracovaný statický posudok rieši príčinu statických a konštrukčných porúch objektu **B** zavinenú v prvom rade zrušením Mlynského potoka na Štefánikovej ulici, čo spôsobilo vysušenie zemin prípadne zníženie spodných vôd, v dôsledku čoho okolité budovy zaznamenali pokles a trhliny nosných konštrukcií. Jednou z nich je aj budova **B** tejto školy.

Druhý dôvod vzniknutých porúch - trhlín objektu zapríčinilo podmáčanie dažďových vôd pod južným rohom objektu, zatekaním pod základy, čo spôsobuje odplavenie zeminu pod základmi, čím vznikne pod základom medzera a základ zaťažený murivom nad ním dasadá na pevnú neodplavenú časť zeminu. Podľa veľkosti škáry vzniknutej pod základom a jej dĺžky sa časť budovy začne nakláňať prasknutím nosných častí konštrukcií. Tým, že

objekt nie je horizontálne vystužený a previazaný vencom, vznikne trhlina po celej výške objektu.

Posudok poslúži pre spracovanie projektovej dokumentácie, nadimenzovanie jednotlivých prvkov stabilizovania objektu a návazne spracovania položkovitého rozpočtu pre vyžiadanie finančných prostriedkov na odstránenie popísaných porúch prípadne výber dodávateľa .

Košice, október 2017



Vypracoval: Ing. M. Zvara
autorizovaný statik

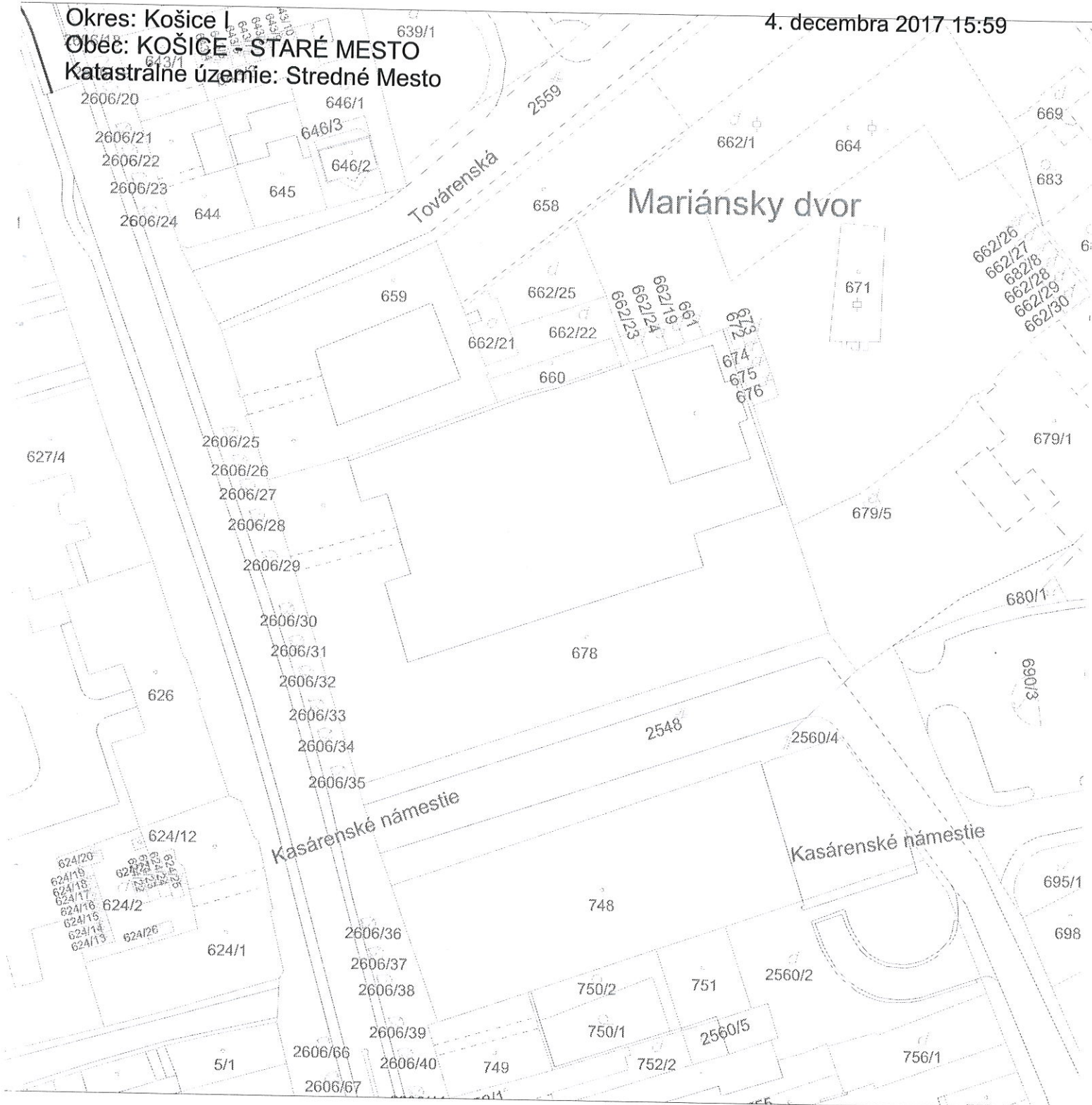
SNÍMOK Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Informatívna kópia z mapy

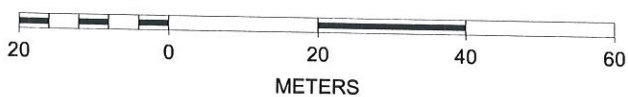
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Stredné Mesto

4. decembra 2017 15:59



SCALE 1 : 1 000

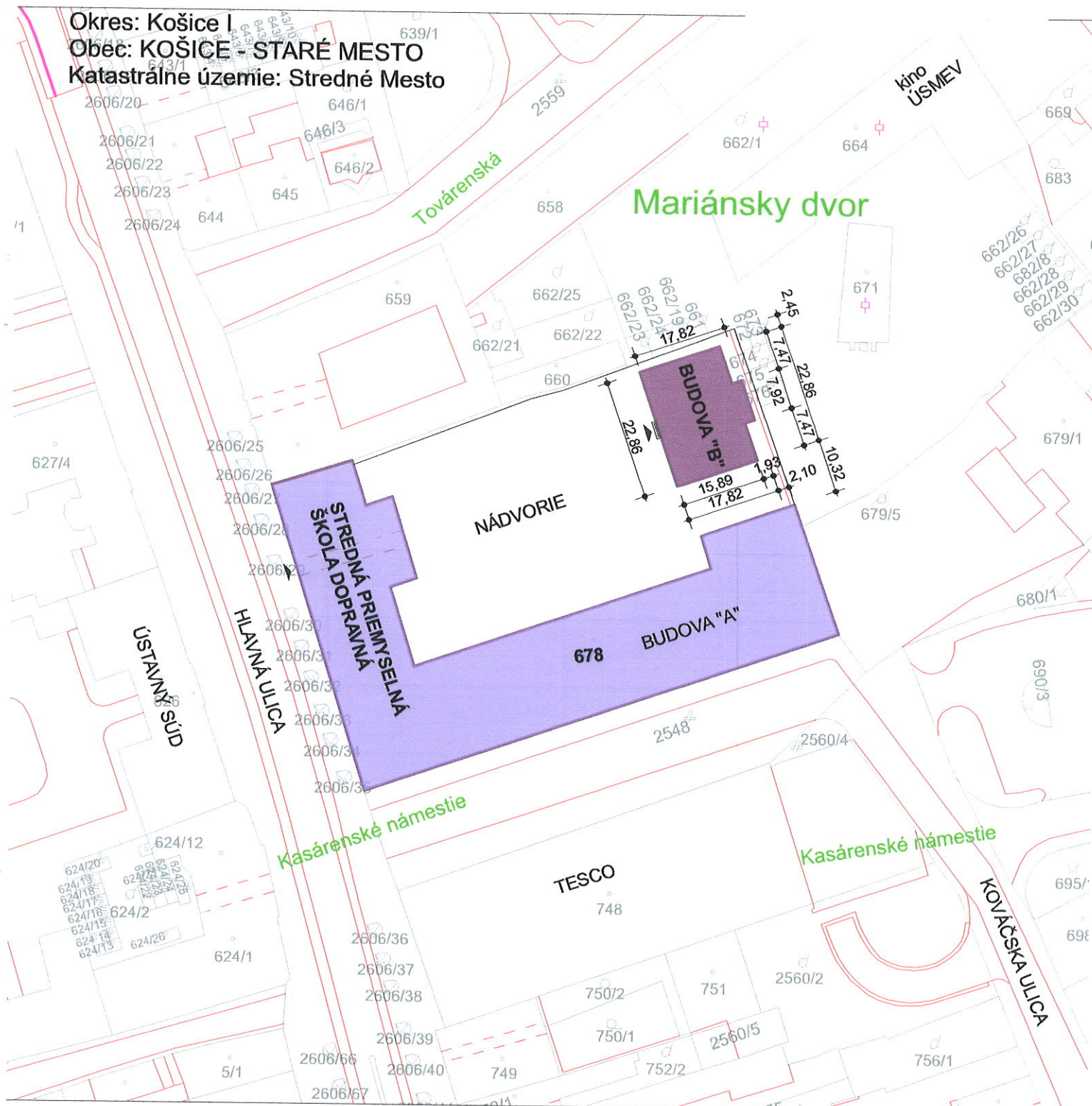


SITUÁCIA

SITUÁCIA

M 1: 1000

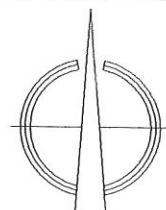
Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Stredné Mesto



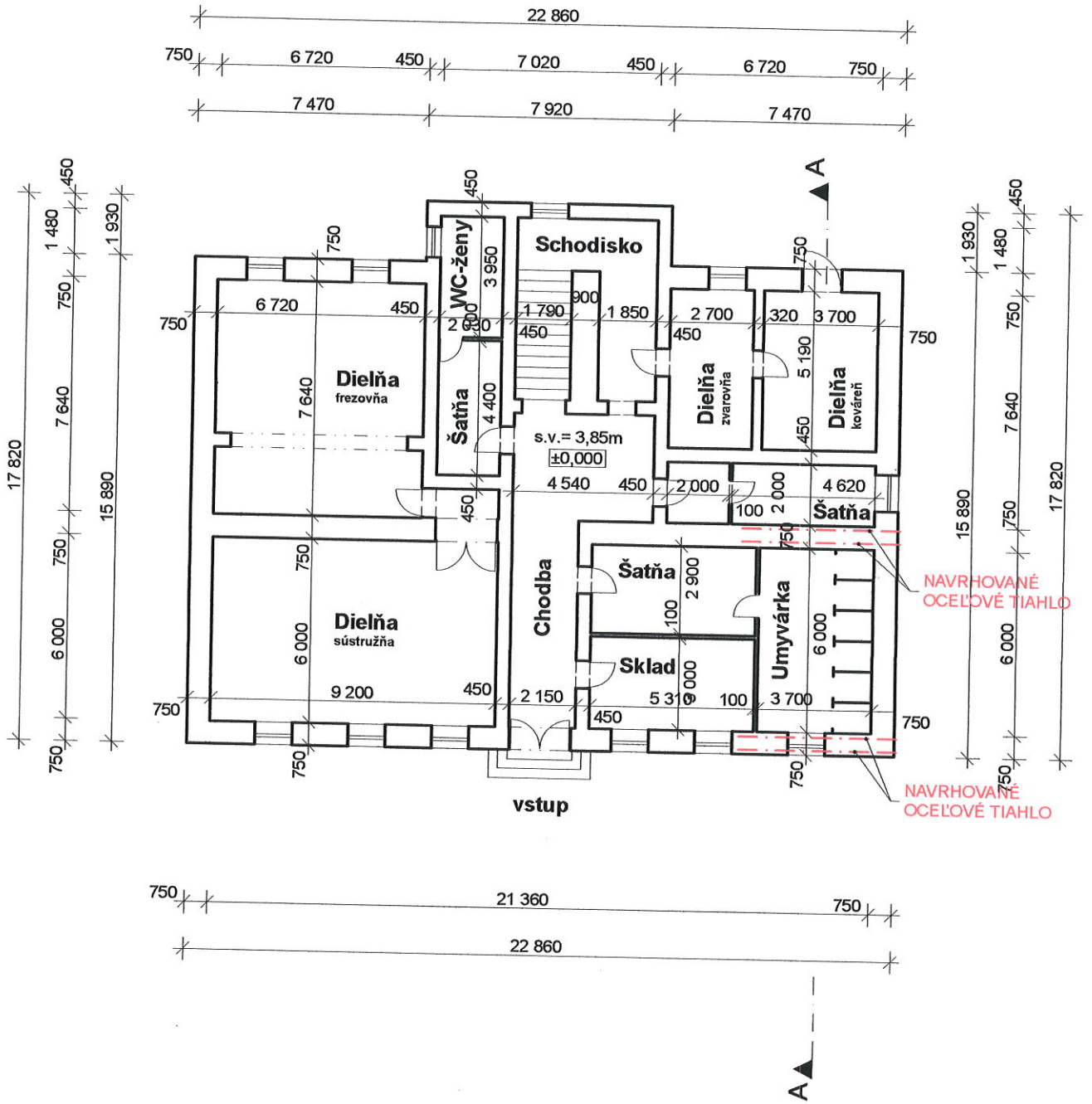
LEGENDA :



RIEŠENÝ OBJEKT
BUDOVA "B" - STREDNEJ PRIEMYSELNEJ ŠKOLY DOPRAVNEJ V KOŠICIACH

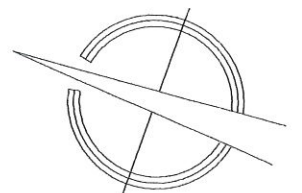


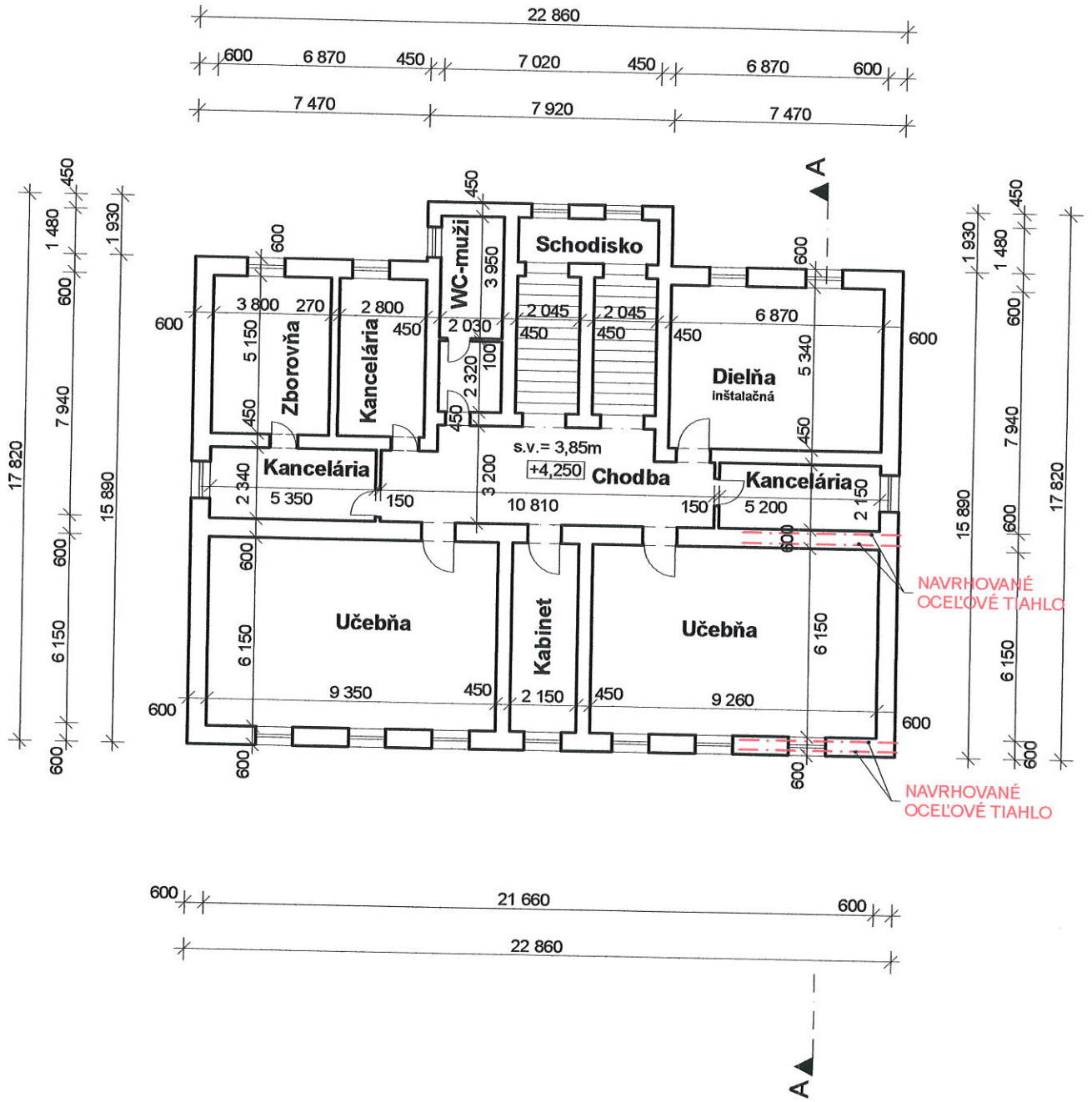
VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA



PÔDORYS PRÍZEMIA

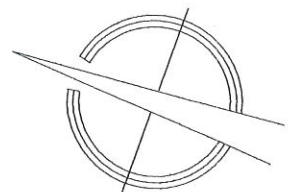
M 1: 200

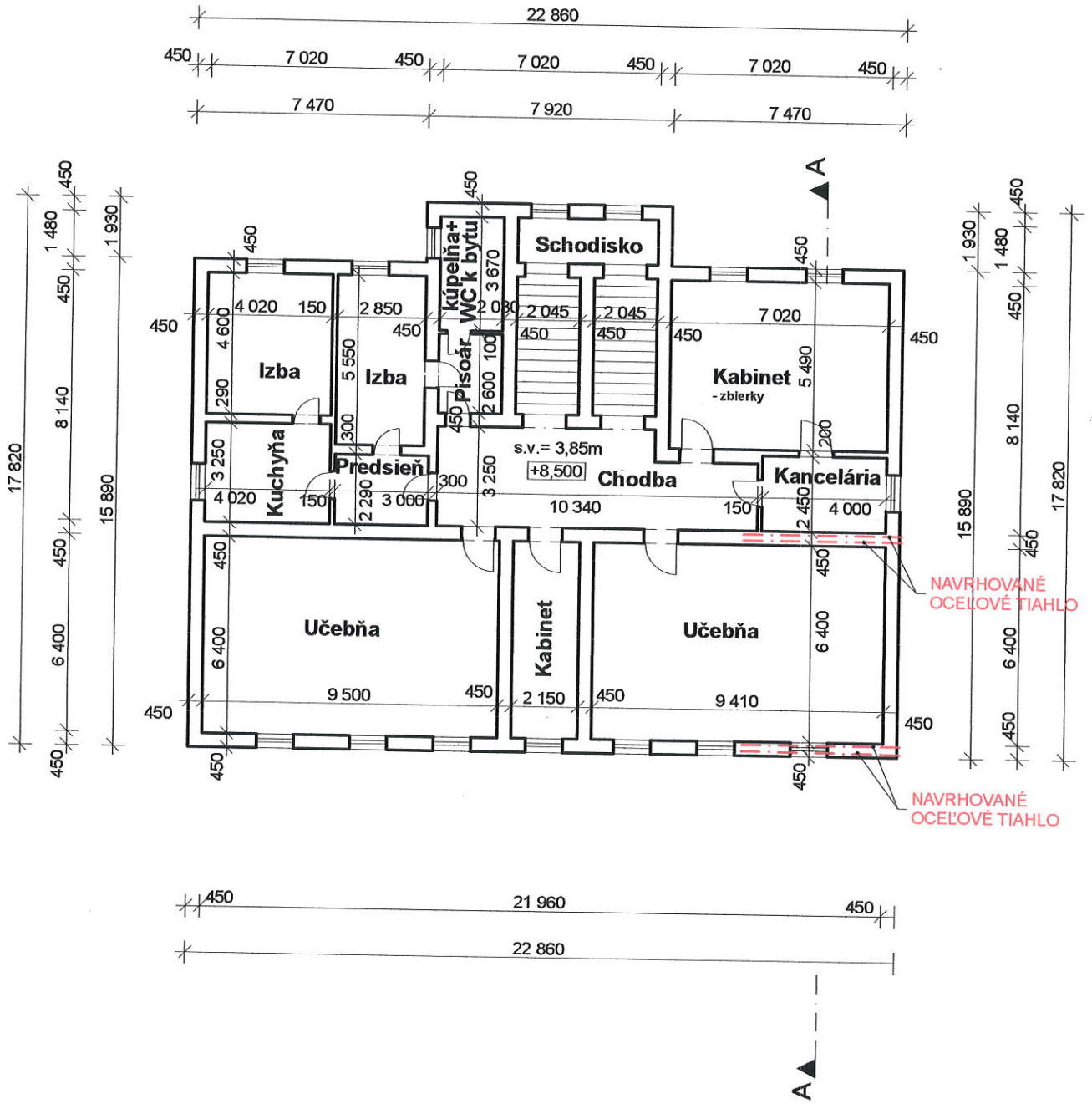




PÔDORYS 1.POSCHODIA

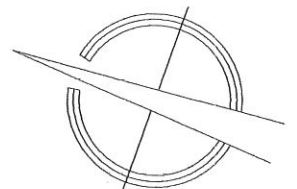
M 1: 200

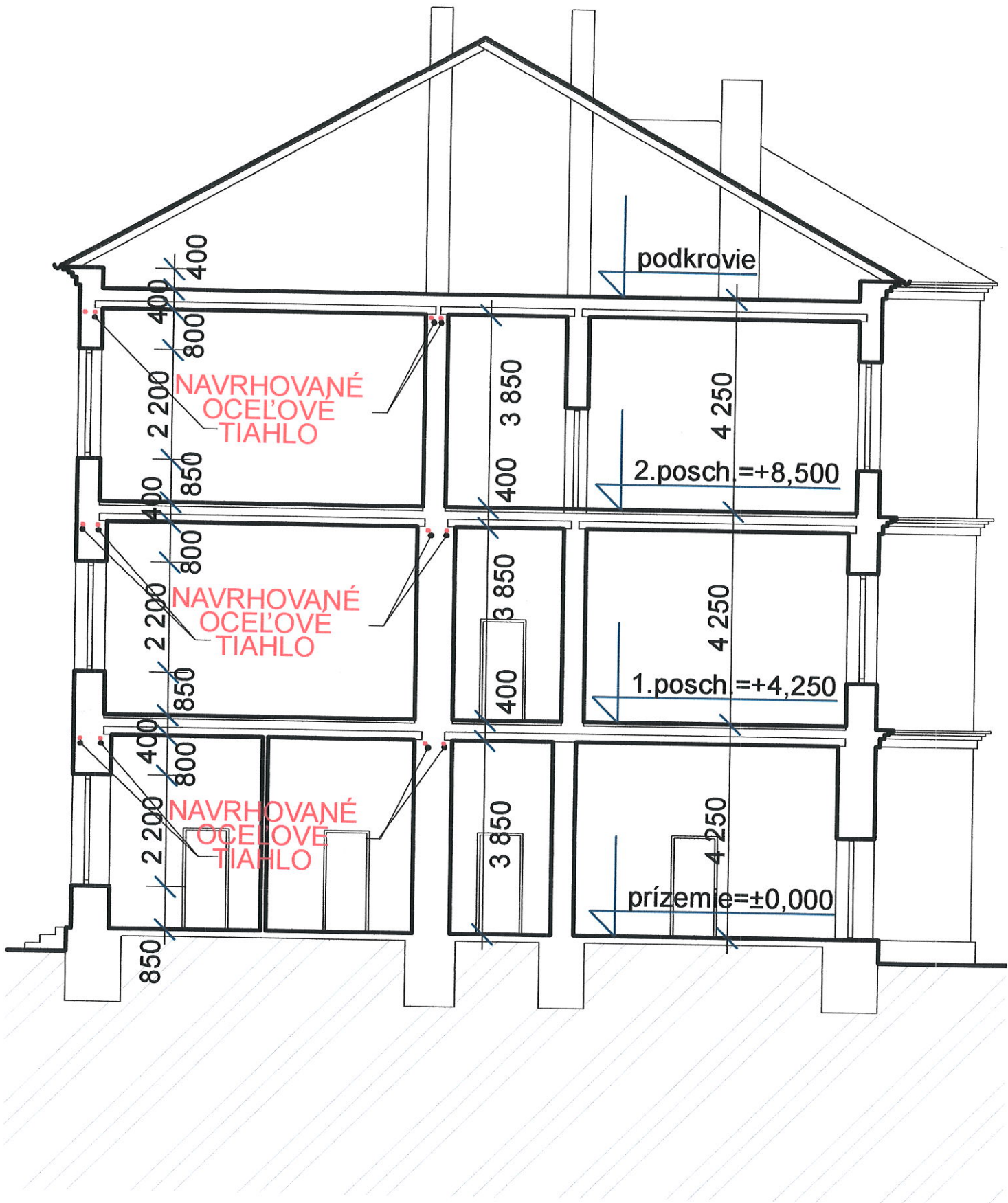




PÔDORYS 2.POSCHODIA

M 1: 200





PRIEČNY REZ A-A

M 1: 100

FOTODOKUMENTÁCIA



Južný pohľad na budovu



Pohľad na prízemie a sokel so základmi



Pohl'ad na 1. a 2. poschodie



Detail medzi 1. a 2. poschodím

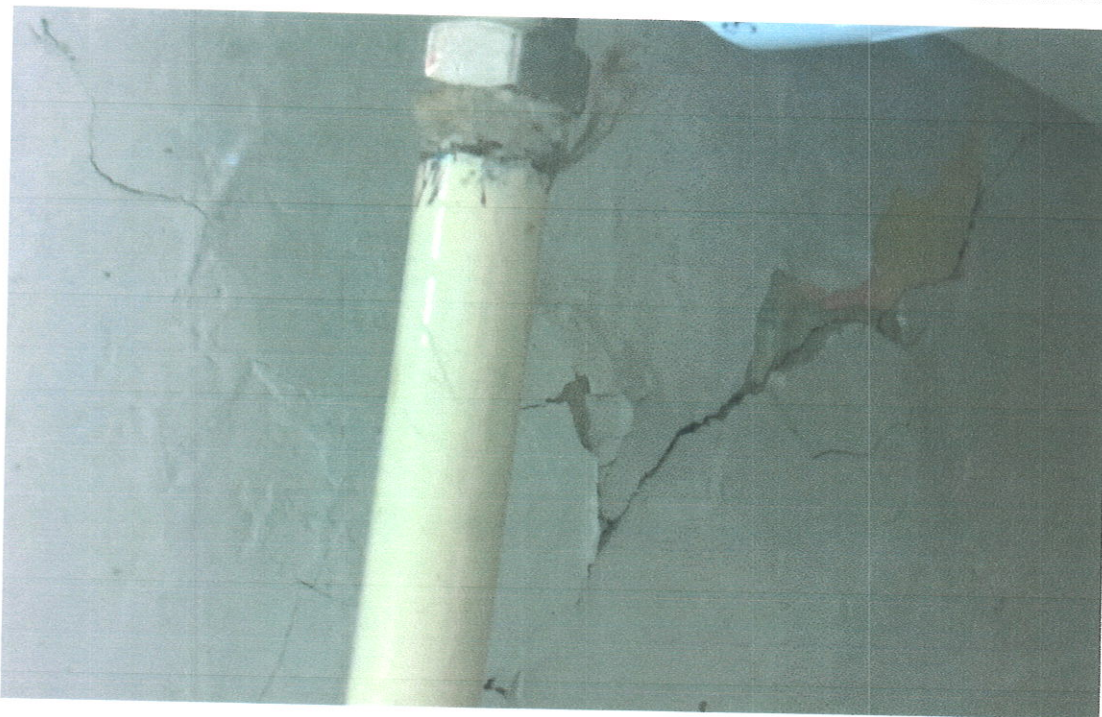
0 0 0 0



Pohľad v interiéri 2.poschodia na južnú stenu



Pohľad na parapet južnej steny z interiéru



Detail na južnú stenu v interiéri



Pohľad na južnú a východnú stenu v interiéri



Pohľad na stredný nosný múr 2.poschodia



Pohľad na južnú stenu 2. poschodia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KOŠICE - STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **11.02.2020**

Katastrálne územie: **Stredné Mesto**

Čas vyhotovenia: **11:29:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
678	5731	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4 , 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
67	678	11	dom meštiansky, Hlavná 113-škola	201	1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol o prechode nehnuteľného majetku podľa zákona č. 446/2001 Z.z., Z-1255/02 v.z. 635/02

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, PSČ 040 01, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva č.SN-14/2003 o zverení majetku do správy Z-566/03 v.z.380/2003

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.12.2016. Z-10351/2016 - v.z.66/17

Žiadosť o opravu sídla správcu R 1353/09, pol.vz. 546/09

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 2606/1 zapísaného v LV č. 10527 k.ú. Stredné mesto, spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie plynovej prípojky na pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 22/2017, prechod a prejazd osôb a technických zariadení, dopravných prostriedkov na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv plynovej prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017001983. Rozhodnutie o povolení vkladu V-11435/2017 zo dňa 22.11.2017 v.z.1392/2017

Iné údaje:

- 1 Protokol o oprave chyby X-42/04 v.z.566/04
- 2 Žiadosť o opravu sídla správcu R 1353/09, pol.vz. 546/09

Poznámka:

Bez zápisu.