



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

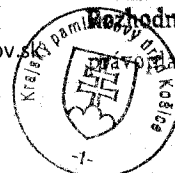
Východoslovenské múzeum v Košiciach	
Dátum:	20 -12- 2018
Podacie číslo: 707/2018	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: Čudnová

váš list č. / zo dňa 30.11.2018

číslo konania: KPUKE-2018/23041-5/102263/KC

vybavuje / kontakt: Mgr. L. Kocáková / 055-2455 837/ podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 18.12.2018



Rozhodnutie nadobudlo

účinnosť dňa 20.12.2018

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti vlastníka objektu: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, v zastúpení správcou objektu: Východoslovenské múzeum, Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice, podaný na správny orgán dňa 30.11.2018 o posúdení zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrnčiarska 6, Košice**, (ďalej len „kultúrna pamiatka“), zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 4619/1 ako „dom meštiansky“, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo č. 897/1, súpisné číslo 1241, podľa listu vlastníctva číslo 2702, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, **v rozsahu:**

- výmena existujúcej strešnej krytiny
- výmena dreveného latovania
- výmena strešných žľabov a zvodov
- výmena klampiarskych prvkov
- omietnutie štítových murív

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Pri výmene strešnej krytiny je nevyhnutné zachovať existujúci tvar striech (sedlový tvar strechy nad uličným krídlom objektu a pultový tvar strechy nad dvorovým krídlom objektu), výšky hrebeňov striech a spôsob ukončenia striech pri strešných žľaboch. **Nie je prípustné nadstavanie objektu.** Rozsah oplechovania strechy je potrebné minimalizovať.
2. Existujúcu poškodenú keramickú pálenú strešnú krytinu typu bobrovka je možné vymeniť za novú, rovnako keramickú: pálenú strešnú krytinu typu bobrovka, v tradičnej červenej, resp. červenohnedej farebnosti. Ďalšie keramické prvky krytiny, ako napr. hrebenáče, ukončujúce tvarovky a pod., budú použité v rovnakej povrchovej úprave a v tradičných tvaroch – podľa

- ponuky vlastníkom, resp. správcom vybraného výrobcu krytiny.
3. V dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výmenou krytiny vlastník, resp. správca prerokuje konkrétny typ vybranej krytiny a ďalšieho príslušenstva strechy podľa katalógovej ponuky vlastníkom, resp. správcom vybraného výrobcu. O tomto prerokovaní zástupca správneho orgánu spíše osobitný záznam.
 4. Je potrebné, aby pri výmene strešnej krytiny nové keramické hrebenáče, osadené v sedlovej streche uličného krídla objektu, boli kladené do maltového lôžka tak, ako je to v súčasnosti.
 5. Pri výmene strešnej krytiny je možné vymeniť súčasné poškodené drevené latovanie strechy v celom rozsahu. Nové latovanie je vhodné opatriť bezfarebným ochranným biocídnym prípravkom proti plesniam, hubám a drevokaznému hmyzu.
 6. Je možné vymeniť tiež poškodené alebo oslabené drevené prvky krovnej konštrukcie. Vlastník po demontáži krytiny a latovania zabezpečí statické posúdenie kvalifikovaným statikom, ktorý na mieste vyznačí nadmerne poškodené drevené prvky krovu, ktoré je nutné vymeniť, doplniť alebo protézovať pred uložením novej strešnej krytiny. Vymieňané, resp. spevňované prvky vyznačí statik do pôdorysu krovu a vlastník predloží túto dokumentáciu ako **dokumentáciu skutočne vykonanej obnovy** správne mu orgánu do 15 dní po ukončení prác, podľa § 32 odseku 15 pamiatkového zákona.
 7. Existujúce dažďové zvody a žľaby je možné vymeniť za nové, vyhotovené z pozinkovaného plechu, prípadne títanzinku, bez farebnej povrchovej úpravy, prípadne v neutrálnej matnej sivej farebnosti. Nie je prípustné použitie poplastovaných alebo plastových výrobkov.
 8. Existujúce dve strešné okienka v dvorovom krídle objektu je možné vymeniť za nové, vyhotovené v rovnakom tvare, veľkosti a materiálovom vyhotovení, ako majú súčasné strešné okienka. Nie je prípustné okenné otvory zväčšovať.
 9. Klampiarske prvky strechy (oplechovanie komína, strešných okienok, úžľabie atď.) je možné vymeniť za nové, vyhotovené z pozinkovaného plechu, prípadne títanzinku, v režnej povrchovej úprave, prípadne v neutrálnom matnom sivom farebnom prevedení.
 10. Existujúcu plechovú strešnú krytinu pultovej strechy novodobej prístavby, situovanej v styku uličného a dvorového krídla objektu, je možné vymeniť za novú ľahkú plechovú krytinu z pozinkovaného alebo títanzinkového plechu, vyhotovenú v tvare „falcovaných pásov“, bez farebného náteru.
 11. Pri prácach na výmene strešnej krytiny je nutné zabezpečiť profilovanú korunnú rímsu uličnej fasády tak, aby nedošlo k jej poškodeniu.
 12. Po odstránení jestvujúcej krytiny je počas priebehu prác na obnove strechy nutné pri každom prerušení prác obnaženú krovovú konštrukciu dočasne dôsledne prekryť ochrannou fóliou pre zabezpečenie krovu a celého objektu proti možnému zatečeniu.
 13. Pri výmene strešnej krytiny ostane zachované existujúce komínové teleso v dvorovom krídle objektu, aj ako nefunkčné.
 14. Štítové múry objektu, v súčasnosti neomietané, je prípustné opatriť hrubo hladenou vápennou omietkou, v režnej úprave, bez povrchového farebného náteru.
 15. Vlastník, resp. správca oznámi písomne (alebo e-mailom) správne mu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.
 16. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník, resp. správca vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona.
 17. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník kultúrnej pamiatky: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, v zastúpení správcu objektu: Východoslovenské múzeum, Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice, podal dňa 30.11.2018 na správny orgán žiadosť o rozhodnutie o zámere obnovy kultúrnej pamiatky **Hrnčiarska 6, Košice**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach na parcele č. 897/1.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a dňa 18.12.2018 uskutočnil zisťovanie na mieste samom, o ktorom spísal záznam č. KPUKE-2018/23041-4/100712/KC a vyhotovil fotodokumentáciu aktuálneho stavu dotknutých častí kultúrnej pamiatky.

Zámerom správcu objektu je: kompletná výmena existujúcej strešnej krytiny uličného i dvorového krídla objektu, výmena dreveného latovania, poškodených prvkov krovu, strešných zvodov a žľabov, strešných okienok, klampiarskych prvkov a realizácia omietok na štítových murivách objektu.

Predmetná kultúrna pamiatka, situovaná v radovej zástavbe Hrnčiarskej ulice (na jej západnej strane), je jednopodlažný meštiansky dom, s podzemným podlažím. Zo strany Hrnčiarskej ulice predstavuje jednotraktový objekt na pôdoryse v tvare písmena „L“. Uličné krídlo je kratšie, zastrešené sedlovou strechou, s hrebeňom, rovnobežným s osou ulice. Ujšie dvorové krídlo je dlhšie, zastrešené pultovou strechou. Vstup do krovu, ktorý je situovaný v poslednej osi západnej časti dvorovej fasády objektu, je zabezpečený jednoduchým rebríkovým fošňovým schodiskom. Krytina oboch krídiel objektu je keramická pálená, typu bobrovka. V hlavnom uličnom krídle sú keramické hrebenáče osadené tradičným spôsobom do maltového lôžka. Podľa slov správcu objektu je súčasná krytina v nevyhovujúcom stave, na viacerých miestach zateká a je nutná jej kompletná výmena. Krov je novodobý, drevený, konštrukcia krovu je typu stojatá stolica. V podkroví dvorového krídla je zachované jedno komínové teleso. V dvorovej časti je na hlavný objekt, resp. v styku uličného a dvorového krídla vybudovaná novodobá prístavba, zastrešená pultovou strechou, s plechovou krytinou, vo forme „falcovaných“ pásov, s nevhodným náterom tehlovej farebnosti, ktorú správca rovnako plánuje vymeniť.

Správny orgán predmetný zámer obnovy pripustil a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil vlastníčkovi kultúrnej pamiatky presné podmienky pre jeho odbornú a kvalitnú realizáciu. Pokiaľ po odkrytí krovnej konštrukcie (po demontáži krytiny a latovania) sa preukáže nevyhnutnosť niektoré konštrukčné prvky dreveného krovu nahradiť novými alebo ich protézovať, vlastníč, resp. správca zabezpečí kvalifikovaného statika, ktorý na mieste vyznačí navrhované zmeny. Tieto zásahy potom statik zaznačí do dokumentácie skutočne vykonanej obnovy, ktorú vlastníč, resp. správca odovzdá správny orgán v lehote 15 dní po ukončení prác, podľa § 32 odseku 15 pamiatkového zákona. Ďalšie podmienky správneho orgánu určujú výmenu existujúcej strešnej krytiny za rovnaký tradičný typ keramickej pálenej krytiny – bobrovky (ktorej súčasťou budú i ďalšie keramické prvky krytiny ako hrebenáče, ukončujúce tvarovky a pod.), v typickej červenohnedej farebnosti. S výmenou strešnej krytiny súvisí tiež výmena nevyhovujúcich dažďových zvodov a žľabov a klampiarskych prvkov, ktoré budú z pozinkovaného, prípadne titanizinkového plechu, pokiaľ možno bez farebného náteru (prípadne v neutrálnej sivej farebnosti). Obnovu štítových murív, v súčasnosti neomietaných, je potrebné realizovať tradičným spôsobom, teda omietnuť ich vápennou hrubo hladenou pohľadovou omietkou, bez hladenia a farebného náteru. Pri obnove štítov je dôležité odlišiť úpravu štítového múru od fasády objektu. Nie je žiaduce opatriť štítový múr fasádnou farbou, ale je vhodné ponechať ho v typickej úprave režnej pohľadovej omietky. Správny orgán upozorňuje vlastníka, resp. správcu kultúrnej pamiatky, že pri výmene strešnej krytiny je potrebné urobiť také opatrenia, aby po čas prác nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu kultúrnej pamiatky alebo jej častí, napr. krovnej konštrukcie, korunnej rímsy, prípadne iných častí objektu.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na

vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005.*

Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta.*

Podľa ustanovenia § 32 odseku 2 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky Hrnčiarska 6, Košice, na parcele 897/1, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by zámer nebol prípustný, zámer obnovy pripustil a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu určil vlastníkovi, resp. správcovi podmienky pre prípravu a realizáciu obnovy, i určité povinnosti, špecifikované vo výroku rozhodnutia, ktoré je vlastník, resp. správca povinný splniť.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti vlastníka **oprávňuje** podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona k zabezpečeniu stavebného povolenia alebo splneniu ohlasovacej povinnosti na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Východoslovenské múzeum, námestie Maratónu Mieru 2, 040 01 Košice

Na vedomie

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu