

**N á v r h**

**ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:** Východoslovenské múzeum v Košiciach  
**zastúpený:** PhDr. Robert Pollák, riaditeľ  
**sídlo:** Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice  
**IČO:** 31 297 803  
**DIČ:** 2021448539 (neplatca DPH)  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK6081800000007000187428  
**SWIFT:** SPSRSKBA

**a**

**Zhotoviteľ:**  
**sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**SWIFT:**

**Preambula**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**Oprava strechy a štítovej steny Meštianskeho domu na Hrnčiarskej 6 v Košiciach.**“

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce súvisiace s opravou strešného krovu, výmenou strešnej krytiny, klampiarskych prvkov a strešných zvodov na objekte „dom meštiansky“ – národná kultúrna pamiatka (ďalej len „dielo“) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade s predloženým oceneným výkazom výmer zo dňa .....2020 - Príloha č. 1 a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

1.2 Zámerom projektu je výmena jestvujúcej poškodenej strešnej krytiny (bobrovka), latovania, výmeny klampiarskych a ostatných prvkov krovu.

Rozsah činnosti stavebných prác:

- demontáž a montáž strešnej krytiny „bobrovka“ o celkovej ploche 160 m<sup>2</sup>;
- výmena latovania o celkovej ploche 155 m<sup>2</sup>;
- montáž fólie o celkovej ploche 175 m<sup>2</sup>;
- demontáž a montáž klampiarskych konštrukcií;
- sekание stien omietok strešných štítov v celkovej ploche 52 m<sup>2</sup>;
- príprava podkladu a nanosenie omietok na strešné štíty v celkovej ploche 115 m<sup>2</sup>;

- farbenie vonkajších omietok strešných štítov a podhládov v celkovej ploche 168 m<sup>2</sup>;
  - dodávka a montáž strešných okien v počte 2 ks;
  - ostatné nevyhnuté práce spojené s rekonštrukciou strechy;
  - odvoz odpadu.
- 1.3 *Charakteristika objektu:* Jedná sa o meštiansky dom, ktorý svojou architektúrou, reprezentovanou základnou klasicistickou dispozíciou a slohovo zachovaným priečelím s plastickým členením, reprezentuje históriu postupnej zástavby remeselníckej uličky, ktorá prebiehala od 17. do 19. storočia. Posledná rekonštrukcia domu prebehla v r. 1985.
- Strecha hlavného objektu je sedlová, s hrebeňom rovnobežným s ulicou, dvorové krídlo má pultovú strechu. V priestore podkrovia je viditeľné jedno komínové teleso.
- 1.4 Pri realizácii prác je potrebné dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice č. k. KPUKE-2018/23041-5/102263/KC zo dňa 30.11.2018.

## Článok II

### **Miesto a čas vykonania diela**

- 2.1 Miesto realizácie diela: Hrnčiarska č. 6, 040 01 Košice, na parcele 897/1, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice.
- 2.2 Termíny realizácie diela:
- 2.2.1 Začiatok realizácie: do 30 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.2.2 Termín ukončenia prác: **do 30.09.2020**.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo do dohodnutého termínu uvedeného v bode 2.2 tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

## Článok III

### **Zmluvná cena**

- 3.1 Cena za vyhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela/stavby (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvná cena diela/stavby bez DPH: ..... Eur (*slovom: .....EUR*)  
 Výška DPH 20 %: ..... Eur  
 Zmluvná cena diela/stavby vrátane DPH: ..... Eur (*slovom: .....EUR*)  
 Zmluvná cena je zaokrúhľená na dve desatinné miesta.  
 Zhotoviteľ je/nie\* platiteľom DPH (\**nehodiace sa prečiarknite*).
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané práce a dodávky podľa položkového rozpočtu diela, teda právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do položkovitého rozpočtu diela.
- 3.5 Ak počas uskutočňovania diela dôjde z objektívnych dôvodov k zmene rozsahu prác a dodávok, ktorých vykonanie nebolo možné predvídať v etape spracovania ponuky, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá bude zodpovedať cene uvedenej v položkovom rozpočte diela, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy. Pokiaľ požadované práce nebudú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú dohodnutú cenu diela po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom.
- 4.3 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 20 (*dvadsiatich*) pracovných dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.
- 4.4 Doba splatnosti faktúry je do 20 (*dvadsiatich*) dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je *Prílohou č. 1* tejto zmluvy a bude obsahovať aj názvy položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy realizovaných položiek a pod.. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude aj kópia Preberacieho protokolu.
- 4.6 Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: [info@vsmuzeum.sk](mailto:info@vsmuzeum.sk).
- 4.8 Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok V**

### **Podmienky vykonania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v požadovanom rozsahu a kvalite.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaviazhe sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba tie, ktoré sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov, a tiež v procese realizácie diela použiť iba zariadenia, ktoré sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov a odsúhlasené objednávateľom.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem, použiť materiály v rozsahu v akom sú uvedené v cenovej ponuke.
- 5.6 Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 5.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.
- 5.8 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia alebo iných právnych predpisov a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov

verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

- 5.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.
- 5.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v platnom znení.
- 5.13 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.
- 5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela spolupracovať s povereným odborným zamestnancom objednávateľa.
- 5.15 Objednávateľ je povinný urobiť úkony, ktoré sú potrebné podľa tejto zmluvy a Obchodného zákonníka na to, aby zhotoviteľ mohol dielo realizovať.

## **Článok VI**

### ***Prerušenie a zmeny prác na diele***

- 6.1 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t.j. dočasné zastavenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.
- 6.2 Prerušenie prác na diele môže nastať z dôvodov:
  - 4.2.1 Nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom.
  - 4.2.2 Nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa.

## **Článok VII**

### ***Záručná doba a zodpovednosť za vady***

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.2 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
- 7.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou prác.
- 7.4 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.7 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

- 7.8 Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.9 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

### **Článok VIII** **Sankcie**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 8.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 8.3 V prípade, že uchádzač bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu v nasledovnom znení: „V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplátenej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

### **Článok IX** **Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri realizácii diela a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

### **Článok X** **Právo odstúpiť od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote;
  - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil;
  - c) ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie diela;
  - d) ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa. v ďalších prípadoch dohodnutých v zmluve;
  - b) objednávateľ je v omeškaní s platením za dielo o viac ako 60 dní;
  - c) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané dielo.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj iným zákonným spôsobom, ktorý zmluva nevyklučuje.
- 10.4 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok XI** **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk).
- 11.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
- 11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivými ustanoveniami porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
*Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer v tlačenej forme.*

*Za objednávateľa:*

*Za zhotoviteľa:*

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

.....  
pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu