

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2013 zo dňa 28.11.2012

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Natália Mihaliková
Sídlo: Piešťanská 4, 040 11 Košice
IČO: 35 555 203
DIČ: 1033239625
IBAN: -----
Bankové spojenie: -----
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 5035/2006-RU20-34314 zo dňa 14.12.2006.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajíateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajíateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.
4. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.06.2017

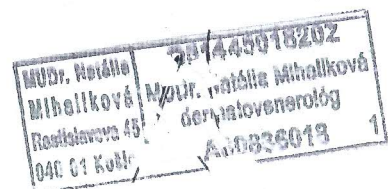
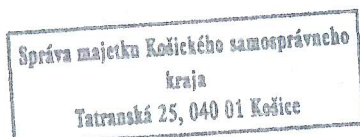
22. JÚN 2017
V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. ~~M~~atália Miháliková



Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.4/2013 v znení Dodatku č. 2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 55,43 €/m2/12 mesiacov	40,0	184,77
Nájom - spoločné priestory 43,20 €/m2/12 mesiacov	4,6	16,56
A/ Nájomné / mesiac	44,6	201,33
záloha na spotrebu elektrickej energie		21,00
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		43,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		45,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		204,12
SPOLU / mesiac		405,45

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.4/2013 v znení Dodatku č.2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť' : od 01.07.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DÍČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Natália Mihaliková
Piešťanská 4, 040 11 Košice

IČO: 35 555 203

DÍČ: 1033239625

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
42013	Nájomné	201,33
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	21,00
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	43,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		405,45
Rekapitulácia		
	Nájom	201,33
	Služby	204,12
Spolu		405,45

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 26.06.2017

Za prenajímateľa:

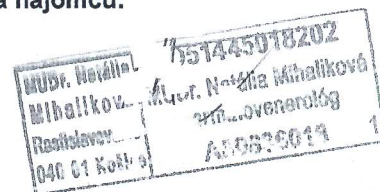


JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

22. JÚN 2017

V Košiciach dňa

Za nájomcu:



MUDr. Natália Mihaliková