

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2013 zo dňa 28.11.2012

Prenajímateľ: Košícky samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 54 1 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 01 3 937
DIČ: 2022 659669
číslo účtu: 7000 182732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Natália Mihaliková
sídlo: Piešťanská 4, 040 11 Košice
IČO: 35 55 203
DIČ: 103 239625
číslo účtu:

bankové spojenie:

doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 5/35/2006-RU20-34314 zo dňa 14.12.2006
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 28.11.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 4/2013 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu na zníženie rozsahu výmery prenajatých spoločných priestorov z dôvodu potreby zriadenia oddelenej čakárne pre pacientov v nebytových priestoroch uvedených v čl. I, bod 2 písm. a) Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet dodatku

1. v článku I „Predmet zmluvy“ sa vypúšťa text pod bodom 2 a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor č. 247, 248 a 249 o výmere 40,0 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 4,6 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II Záverečné ustanovenia

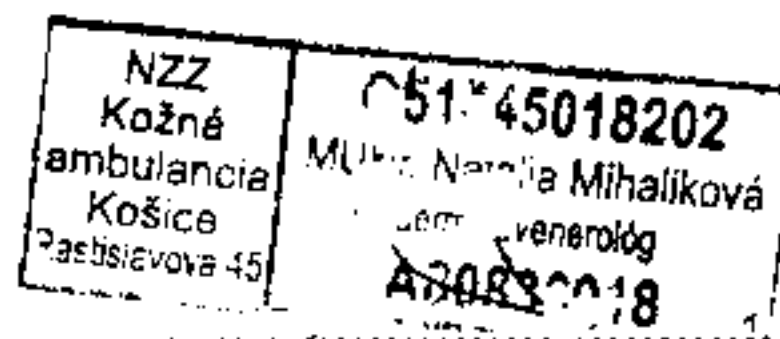
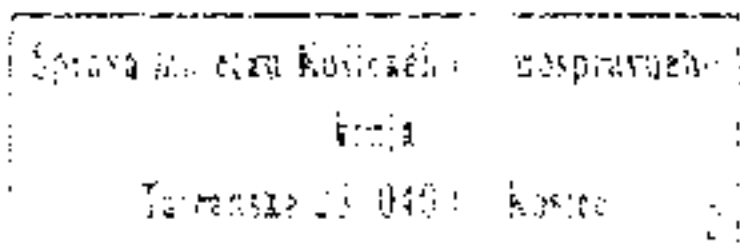
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.6.2013

V Košiciach, dňa 11.4.13

Za prenajímateľa :

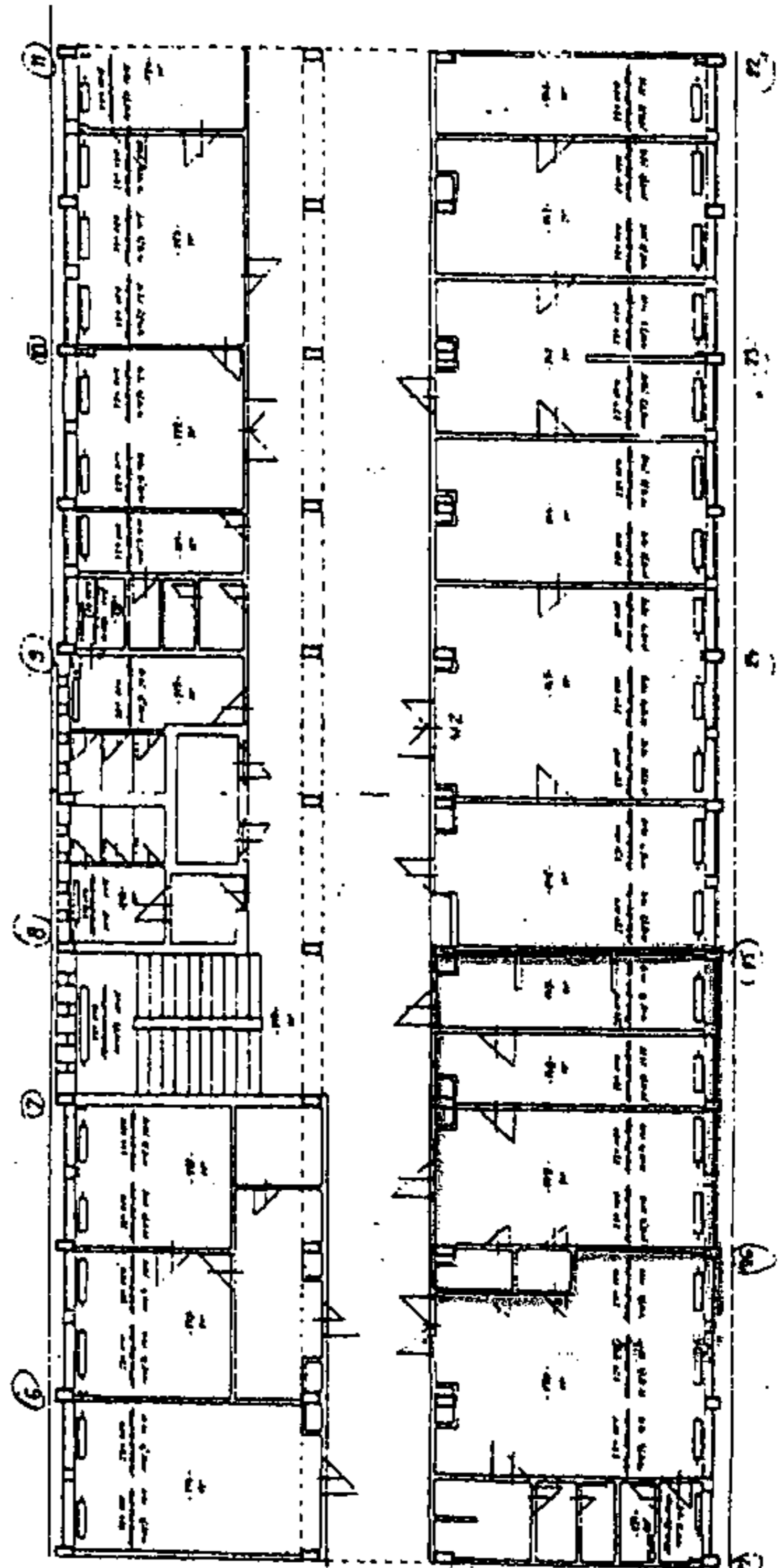
Za nájomcu:



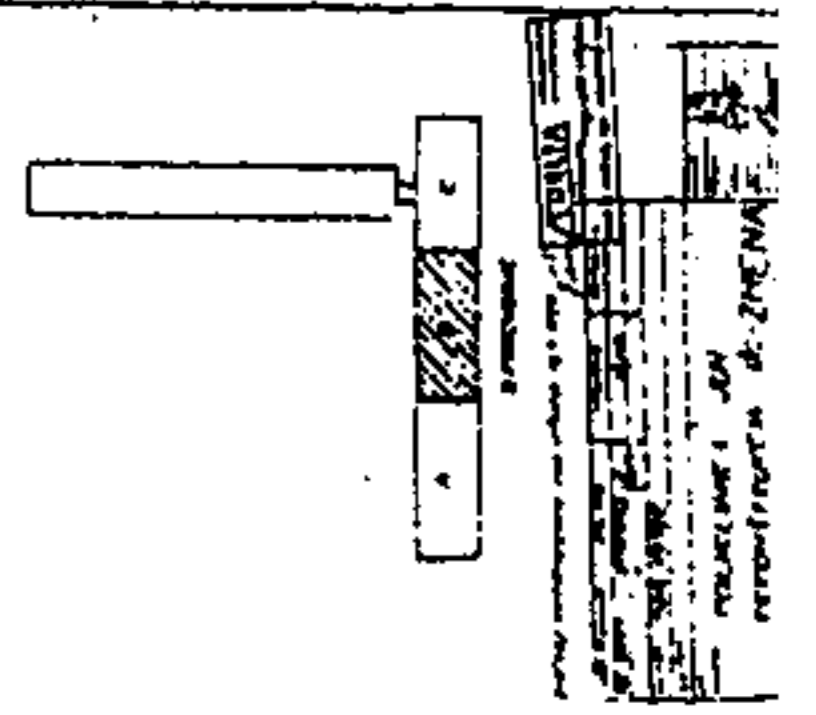
JUDr. Milena Puč nová
poverená riadením

MUDr. Natália Mihaliková

PRÍLOHA č. 1 DODATKU č. 1/20
K ZMLUVĚ č. 4/2013



3



PRÍLOHA
REDAKČNÝ JEM
REVIZIJA č. ZMENA

MUDr. Natália Mihaliková

Platné od 1.4.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2013 k Zmluve č.4/2013

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	54,66 € /m2/12 mesiacov	40,0	182,20
Nájom - spoločné priestory	42,60 € /m2/12 mesiacov	4,6	16,33
A/ Nájomné / mesiac		44,6	198,53
záloha na spotrebu elektrickej energie			21,00
záloha na spotrebu vody			13,19
záloha na spotrebu tepla			43,00
záloha na spotrebu TUV			5,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			45,00
záloha na dezinfekciu a chlorizáciu			1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			15,95
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov			8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			208,12
SPOLU / mesiac			406,65

DC HODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k zmluve o nájme nebytového priestoru č.4/2013 v znení Dodatku č.1/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestor objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Natália Mihaliková
Piešťanská 4, 040 11 Košice
IČO: 35 555 203
DIČ: 1033239625
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
42013	Nájomné	198,53
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	21,00
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	43,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		406,65

Rekapitulácia		
	Nájom	198,53
	Služby	208,12
Spolu		406,65

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 13.02.2013

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
JUDr. Milena Pučanová

Za nájomcu:

15.12.2013
Kožná ambulancia
Košice
Rastislavova 45
051445018202
MUDr. Natália Mihaliková
lekarstvo venerológ
AG 836018