

Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 26/2013 zo dňa 08.04.2013

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **NEOS MED s. r. o.**
 Sídlo: Záborského 6, 040 01 Košice
 Zastúpený: MUDr. Míriam Polanová PhD., MPH, konateľ
 MUDr. Peter Polan, konateľ
 IČO: 44 419 104
 DIČ: 2022688151
 IBAN:
 Bankové spojenie: _____
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vložka číslo 22564/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ bod 1 sa nahrádza novým znením:
 „Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
 - „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

3. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“

- v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
- bod č. 11 sa vypúšťa

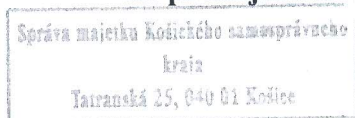
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.10.2017

V Košiciach, dňa 6.10.2017

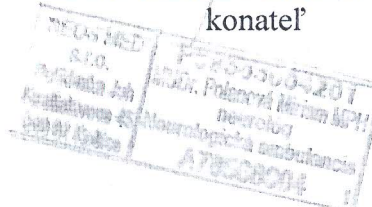
Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Miriam Polanová PhD., MPH
konateľ





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 6. 12. 2013	Vybavuje:
č.j.: 1099/2013	Ukl. znak:
Prílohy: A	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
982/2013
30.10.2013

Naše číslo
979/2013/OSM-32715

Vybavuje/linka
JUDr. Marta Vargová/
7268214

Košice
05.12.2013

VEC

Prenájom nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti - súhlas

V súlade s § 7 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja Vám ako správcovi objektov bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja oznamujem, že

s ú h l a s í m

so zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách spojených s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorí majú na tento účel prenajaté nebytové priestory v objektoch bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach na základe platných nájomných zmlúv.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda